

农村集体“三资”管理专项整治突出问题排查上报清单

序号	问题描述	问题类型	问题涉及金额(元)	累计整改到账金额(元)	整改状态	整改措施	整改计划时限	是否超期	整改责任人	所属单位	所属地区
1	问题描述: 1份土地租赁合同(2007年12月31日), 昆山红枫房地产有限公司, 位于古城北路西侧迎浜西路北, 租赁面积30亩, 租金45万元, 还欠租金45万元, 承租人在申请破产, 无可供执行金额缴纳租金。村近期准备起诉, 已起诉, 流程跟进中。	集体经济运行违规问题/农村集体经济合同/未及村集体经济合同数量/集体资源资产发包、租赁、拍卖类合同	450000	0	已完成	已诉讼	2026-06-30	是	朱敏、周燕	昆山市巴城镇巴城湖村股份经济合作社	巴城镇巴城湖村
2	问题描述: 1份土地租赁合同(2021年7月1日至2026年6月30日), 爱美客农业科技(苏州)有限公司, 位于巴城湖村葡萄园, 合同总租金1066800元, 已收租金853440元, 剩余租金213360元未收, 目前正积极催缴, 已起诉, 流程跟进中。	集体经济运行违规问题/农村集体经济合同/未及村集体经济合同数量/集体资源资产发包、租赁、拍卖类合同	213360	0	已完成	已诉讼	2026-06-30	是	朱敏、周燕	昆山市巴城镇巴城湖村股份经济合作社	巴城镇巴城湖村
3	问题描述: 1份土地租赁合同(2025年1月1日至2025年12月31日), 昆山市华东休闲生态农业有限公司, 位于锦丰西路南侧, 城北路东侧, 合同总租金522749.3元, 已收租金100000元, 剩422749.3元未收, 承租人在经营不善, 资金周转不周, 催讨后承租2026年6月缴清租金。已起诉, 流程跟进中。	集体经济运行违规问题/农村集体经济合同/未及村集体经济合同数量/集体资源资产发包、租赁、拍卖类合同	422749.3	0	已完成	已诉讼	2026-06-30	是	朱敏、周燕	昆山市巴城镇巴城湖村股份经济合作社	巴城镇巴城湖村
4	问题描述: 1份土地租赁合同, 租赁面积330.961亩, 总租金492153.2元。承租人在当时资金困难未按时缴纳, 已于2025年3月收到20万元, 4月收到10万元, 5月收到尾款192153.2元, 欠缴租金已全部收齐。 合同编号: H320583101A23110017 合同期限: 2024年1月1日-2024年12月31日。 承租单位: 昆山市华东休闲生态农业有限公司。	集体经济运行违规问题/农村集体经济合同/未及村集体经济合同数量/集体资源资产发包、租赁、拍卖类合同	492153.2	492153.2	已完成	已收回	2025-05-31	否	朱敏、周燕	昆山市巴城镇巴城湖村股份经济合作社	巴城镇巴城湖村
5	问题描述: 1份土地租赁合同, 租赁面积23.5亩, 总租金35250元。承租人在当时资金困难未按时缴纳, 已于2024年12月月底收到35250元, 欠缴租金已全部收齐。 合同编号: H320583101A2402000401 合同期限: 2024年4月1日-2024年12月31日。 承租单位: 昆山市华东休闲生态农业有限公司。	集体经济运行违规问题/农村集体经济合同/未及村集体经济合同数量/集体资源资产发包、租赁、拍卖类合同	35250	35250	已完成	已收回	2025-01-31	否	朱敏	昆山市巴城镇巴城湖村股份经济合作社	巴城镇巴城湖村
6	问题描述: 1份土地租赁合同, 租赁面积15.5亩, 总租金338520元。承租人在当时资金困难未按时缴纳, 已于2024年12月底收到26784元, 欠缴租金已全部收齐。 合同编号: 320583101205020221001000002 合同期限: 2014年1月1日-2028年12月31日。 承租单位: 昆山市华东休闲生态农业有限公司。	集体经济运行违规问题/农村集体经济合同/未及村集体经济合同数量/集体资源资产发包、租赁、拍卖类合同	26784	26784	已完成	已收回	2025-01-31	否	朱敏	昆山市巴城镇巴城湖村村委会	巴城镇巴城湖村

