

农村土地租赁经营权流转交易方案

(招租)

编号： 20190902001 号

为进一步规范我市农村相关土地经营权流转交易行为，保证交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、 资产情况

资产权属	昆山市千灯镇陶桥村农地股份专业合作社		
资产名称	荃口一农田	资产编码	320583108206S01 K00001
资产类型	土地	资产地点	陶桥村 8、9、 10、13 组
流转面积	107 亩	农地性质	耕地
四至	东至 秦峰南路 南至 村委会 西至 千灯浦 北至 瞿家村港		
涉及农户数			

二、 交易要求

(一) 交易类别：招租

(二) 竞价方式：

电子竞价 一次报价 (暗投) 应价报价 多次报价)

综合评标

定向招租

(三) 交易地点： 区镇农交中心 其他

(四) 受让方人数要求：1 人

(五) 受让方应当具备的条件：

信誉良好，要有农业种植技术，种植水稻小麦，不得种植蔬菜果树类等经济作物，不搭建大棚，周边田容田貌处理干净，服从农服中心机

TD-02

插秧等要求，禁止秸秆焚烧，不得转租。

需要提供的资料：

一、自然人：1、意向受让申请表；2、本人身份证；3、本人银行卡；4、其他需提交的材料。

二、法人或其它经济组织：1、意向受让申请表；2、法定代表人身份证；3、营业执照、开户许可证；4 授权委托书、代理人身份证（委托他人代理的须提供）；5、其他要求的相关材料。

三、发包说明：

本次发包满足先本村后本镇再本市这个招租要求，鉴于现场查看后 8、9、10、13 组农田因拆迁后都混在一起，无法划分，故放于一个茬口内，发包面积为 107 亩，分为 1 个茬口，在进行第一个标的竞标后中标的，不再参加下一个标的的竞标，一人只能承包一个茬口，种植水稻小麦，不得种植蔬菜果树类等经济作物，不搭建大棚，周边田容田貌处理干净，服从农服中心机插秧等要求，禁止秸秆焚烧，不得转租。本次租金竞拍低价为 850 元/亩/年，发包期限 1 年，合同签订之日起的 12 个月为竞拍后成交的年租金。

四、租金/交易保证金情况

(一) 交易底价： 70.83 元/月/亩，合计： 90950 元

最高限价： 无 有： 75 元/月/亩，合计： 96300 元/年

(二) 交易保证金：起拍价的 23.53%，计：¥ 21400 元（大写：贰万壹仟肆佰元整）

(三) 租金交付时间、形式：

租金收取采用先交后租的方法，租金与押金签合同时 7 日内一次性交清，过期视作自动放弃，村里另行发包。

五、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏： 区镇 村级

2. 网站：苏州农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. 招租信息 2. 交易方案 3. 表决决议

(三) 要求：

1、信息发布公告期，自公告之日起 5 工作日。（不少于 5 工作日）

2、信息发布期满后，如征集到的意向受让方人数未达到受让方人数要求：

TD-02

■A. 信息发布终结。

□B. 延长信息发布：不变更项目信息发布条件，按照 5 工作日为一个周期继续公示，直至达到受让方人数要求，如延长信息发布满次，则自动终结项目信息发布。

3、信息发布期满后，如只征集到一个意向受让方，则信息发布终结，协议成交，成交价格不得低于交易底价。

六、合同期限

 1 年。自 年 月 日起至 年 月 日止

七、违约责任（详见合同）

八、其他约定说明：

负责人(签名):



集体经济组织(盖章)



附表：镇（区）农村集体资产出租预审小组其他成员部门审核意见

农村土地租赁经营权流转交易方案

(招租)

编号： 20190902002 号

为进一步规范我市农村相关土地经营权流转交易行为，保证交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、 资产情况

资产权属	昆山市千灯镇陶桥村农地股份专业合作社		
资产名称	荃口二农田	资产编码	320583108206S01 K00001
资产类型	土地	资产地点	陶桥村 9、10 组
流转面积	100 亩	农地性质	耕地
四至	东至 秦峰南路 西至 千灯浦	南至 鱼塘 北至 徐泾港	
涉及农户数			

二、 交易要求

(一) 交易类别：招租

(二) 竞价方式：

电子竞价 一次报价 (暗投) 应价报价 多次报价)

综合评标

定向招租

(三) 交易地点： 区镇农交中心 其他

(四) 受让方人数要求：1 人

(五) 受让方应当具备的条件：

信誉良好，要有农业种植技术，种植水稻小麦，不得种植蔬菜果树类等经济作物，不搭设大棚，周边田容田貌处理干净，服从农服中心机

TD-02

插秧等要求，禁止秸秆焚烧，不得转租。

需要提供的资料：

一、自然人：1、意向受让申请表；2、本人身份证；3、本人银行卡；4、其他需提交的材料。

二、法人或其它经济组织：1、意向受让申请表；2、法定代表人身份证；3、营业执照、开户许可证；4 授权委托书、代理人身份证（委托他人代理的须提供）；5、其他要求的相关材料。

三、发包说明：

本次发包满足先本村后本镇再本市这个招租要求，鉴于现场查看后 9、10 组农田因拆迁后都混在一起，无法划分，故放于一个茬口内，发包面积为 100 亩，分为 1 个茬口，在进行第一个标的竞标后中标的，不再参加下一个标的的竞标，一人只能承包一个茬口，种植水稻小麦，不得种植蔬菜果树类等经济作物，不搭设大棚，周边田容田貌处理干净，服从农服中心机插秧等要求，禁止秸秆焚烧，不得转租。本次租金竞拍低价为 850 元/亩/年，发包期限 1 年，合同签订之日起的 12 个月为竞拍后成交的年租金。

四、租金/交易保证金情况

（一）交易底价：70.83 元/月/亩，合计：85000 元

最高限价：无 有：75 元/月/亩，合计：90000 元/年

（二）交易保证金：起拍价的 23.53%，计：¥ 20000 元（大写：贰万元整）

（三）租金交付时间、形式：

租金收取采用先交后租的方法，租金与押金签合同时 7 日内一次性交清，过期视作自动放弃，村里另行发包。

五、信息发布（公示）

（一）渠道：1. 信息公示栏：区镇 村级

2. 网站：苏州农村产权交易中心网站

（二）内容：1. 招租信息 2. 交易方案 3. 表决决议

（三）要求：

1、信息发布公告期，自公告之日起 5 工作日。（不少于 5 工作日）

2、信息发布期满后，如征集到的意向受让方人数未达到受让方人数要求：

■A. 信息发布终结。

□B. 延长信息发布：不变更项目信息发布条件，按照 5 工作日为一个周期继续公示，直至达到受让方人数要求，如延长信息发布满次，则自动终结项目信息发布。

3、信息发布期满后，如只征集到一个意向受让方，则信息发布终结，协议成交，成交价格不得低于交易底价。

六、合同期限

 1 年。自 年 月 日起至 年 月 日止

七、违约责任（详见合同）

八、其他约定说明：

负责人（签名）：



集体经济组织（盖章）

20 年 月 日

附表：镇（区）农村集体资产出租预审小组其他成员部门审核意见

农村土地租赁经营权流转交易方案

(招租)

编号： 20190902003 号

为进一步规范我市农村相关土地经营权流转交易行为，保证交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、资产情况

资产权属	昆山市千灯镇陶桥村农地股份专业合作社		
资产名称	标的 1：荃口三农田 标的 2：荃口三农田低洼田	资产编码	320583108206S01 K00001
资产类型	土地	资产地点	陶桥村 14 组
流转面积	标的 1：75.8 亩 标的 2：11.9 亩	农地性质	耕地
四至	东至 村庄 西至 腰娄港	南至 配泾港 北至 高速路	
涉及农户数			

二、交易要求

(一) 交易类别：招租

(二) 竞价方式：

电子竞价 一次报价（暗投） 应价报价 多次报价

综合评标

定向招租

(三) 交易地点： 区镇农交中心 其他

(四) 受让方人数要求：1 人

(五) 受让方应当具备的条件：

信誉良好，要有农业种植技术，种植水稻小麦，不得种植蔬菜果树类等经济作物，不搭设大棚，周边田容田貌处理干净，服从农服中心机

TD-02

插秧等要求，禁止秸秆焚烧，不得转租。

需要提供的资料：

一、自然人：1、意向受让申请表；2、本人身份证；3、本人银行卡；4、其他需提交的材料。

二、法人或其它经济组织：1、意向受让申请表；2、法定代表人身份证；3、营业执照、开户许可证；4 授权委托书、代理人身份证（委托他人代理的须提供）；5、其他要求的相关材料。

三、发包说明：

本次发包满足先本村后本镇再本市这个招租要求，发包面积 87.7 亩，分为 1 个茬口进行发包，标的一面积为 75.8 亩；标的二面积为 11.9 亩，为低洼田，在进行第一个标的竞标后中标的，不再参加下一个标的的竞标，一人只能承包一个茬口，种植水稻小麦，不得种植蔬菜果树类等经济作物，不搭建大棚，周边田容田貌处理干净，服从农服中心机插秧等要求，禁止秸秆焚烧，不得转租。本次标的 1 竞拍底价为 850 元/亩/年，标的 2 低洼田为 500 元/亩/年，发包期限 1 年，合同签订之日起的 12 个月为竞拍后成交的年租金。

四、租金/交易保证金情况

（一）交易底价：标的一：70.83 元/月/亩，标的二：41.67 元/月/亩，合计：70380 元/年

最高限价：无 有：标的一：75 元/月/亩，标的二：45.83 元/月/亩，合计：74765 元/年

（二）交易保证金：起拍价的 24.92 %，计：¥ 17540 元（大写：壹万柒仟伍佰肆拾元整）

（三）租金交付时间、形式：

租金收取采用先交后租的方法，租金与押金签合同时 7 日内一次性交清，过期视作自动放弃，村里另行发包。

五、信息发布（公示）

（一）渠道：1. 信息公示栏： 区镇 村级

2. 网站：苏州农村产权交易中心网站

（二）内容：1. 招租信息 2. 交易方案 3. 表决决议

（三）要求：

TD-02

插秧等要求，禁止秸秆焚烧，不得转租。

需要提供的资料：

一、自然人：1、意向受让申请表；2、本人身份证；3、本人银行卡；4、其他需提交的材料。

二、法人或其它经济组织：1、意向受让申请表；2、法定代表人身份证；3、营业执照、开户许可证；4 授权委托书、代理人身份证（委托他人代理的须提供）；5、其他要求的相关材料。

三、发包说明：

本次发包满足先本村后本镇再本市这个招租要求，鉴于现场查看后，6 组 3.5 亩放于 8 组农田一起，放于一个茬口内，发包面积为 38.8 亩，分为 1 个茬口，在进行第一个标的竞标后中标的，不再参加下一个标的的竞标，一人只能承包一个茬口，种植水稻小麦，不得种植蔬菜果树类等经济作物，不搭建大棚，周边田容田貌处理干净，服从农服中心机插秧等要求，禁止秸秆焚烧，不得转租。本次租金竞拍低价为 850 元/亩/年，发包期限 1 年，合同签订之日起的 12 个月为竞拍后成交的年租金。

四、租金/交易保证金情况

(一) 交易底价： 70.83 元/月/亩，合计： 32980 元

最高限价： 无 有： 75 元/月/亩，合计： 34920 元/年

(二) 交易保证金：起拍价的 23.53 %，计：¥ 7760 元（大写：柒仟柒佰陆拾元整）

(三) 租金交付时间、形式：

租金收取采用先交后租的方法，租金与押金签合同时 7 日内一次性交清，过期视作自动放弃，村里另行发包。

五、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏： 区镇 村级

2. 网站：苏州农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. 招租信息 2. 交易方案 3. 表决决议

(三) 要求：

1、信息发布公告期，自公告之日起 5 工作日。（不少于 5 工作日）

2、信息发布期满后，如征集到的意向受让方人数未达到受让方人数要求：

TD-02

■A. 信息发布终结。

□B. 延长信息发布：不变更项目信息发布条件，按照 5 工作日为一个周期继续公示，直至达到受让方人数要求，如延长信息发布满次，则自动终结项目信息发布。

3、信息发布期满后，如只征集到一个意向受让方，则信息发布终结，协议成交，成交价格不得低于交易底价。

六、合同期限

 1 年。自 年 月 日起至 年 月 日止

七、违约责任（详见合同）

八、其他约定说明：

负责人（签名）：



集体经济组织（盖章）



附表：镇（区）农村集体资产出租预审小组其他成员部门审核意见

TD-02

需要提供的资料:

一、自然人: 1、意向受让申请表; 2、本人身份证; 3、本人银行卡; 4、其他需提交的材料。

二、法人或其它经济组织: 1、意向受让申请表; 2、法定代表人身份证; 3、营业执照、开户许可证; 4 授权委托书、代理人身份证 (委托他人代理的须提供); 5、其他要求的相关材料。

三、发包说明:

本次发包满足先本村后本镇再本市这个招租要求, 发包面积为 10 亩, 由农户自己用水泵打水, 分为 1 个茬口, 在进行第一个标的竞标后中标的, 不再参加下一个标的的竞标, 一人只能承包一个茬口, 种植水稻小麦, 不得种植蔬菜果树类等经济作物, 不搭设大棚, 周边田容田貌处理干净, 服从农服中心机插秧等要求, 禁止秸秆焚烧, 不得转租。本次租金竞拍低价为 850 元/亩/年, 发包期限 1 年, 合同签订之日起的 12 个月为竞拍后成交的年租金。

四、租金/交易保证金情况

(一) 交易底价: 70.83 元/月/亩, 合计: 8500 元

最高限价: 无 有: 75 元/月/亩, 合计: 9000 元/年

(二) 交易保证金: 起拍价的 23.53 % , 计: ¥ 2000 元 (大写: 贰仟元整)

(三) 租金交付时间、形式:

租金收取采用先交后租的方法, 租金与押金签合同时 7 日内一次性交清, 过期视作自动放弃, 村里另行发包。

五、信息发布 (公示)

(一) 渠道: 1. 信息公示栏: 区镇 村级

2. 网站: 苏州农村产权交易中心网站

(二) 内容: 1. 招租信息 2. 交易方案 3. 表决决议

(三) 要求:

1、信息发布公告期, 自公告之日起 5 工作日。(不少于 5 工作日)

2、信息发布期满后, 如征集到的意向受让方人数未达到受让方人数要求:

A. 信息发布终结。

TD-02

B. 延长信息发布：不变更项目信息发布条件，按照 5 工作日为一个周期继续公示，直至达到受让方人数要求，如延长信息发布满次，则自动终结项目信息发布。

3、信息发布期满后，如只征集到一个意向受让方，则信息发布终结，协议成交，成交价格不得低于交易底价。

六、合同期限

 1 年。自 年 月 日起至 年 月 日止

七、违约责任（详见合同）

八、其他约定说明：

负责人（签名）

集体经济组织（盖章）
2019年9月9日

附表：镇（区）农村集体资产出租预审小组其他成员部门审核意见

附表：

需要提供的资料：

一、自然人：1、意向受让申请表；2、本人身份证；3、本人银行卡；4、其他需提交的材料。

二、法人或其它经济组织：1、意向受让申请表；2、法定代表人身份证；3、营业执照、开户许可证；4 授权委托书、代理人身份证（委托他人代理的须提供）；5、其他要求的相关材料。

三、发包说明：

本次发包满足先本村后本镇再本市这个招租要求，发包面积为 34.7 亩，由农户自己用水泵打水，分为 1 个茬口，在进行第一个标的竞标后中标的，不再参加下一个标的的竞标，一人只能承包一个茬口，种植水稻小麦，不得种植蔬菜果树类等经济作物，不搭建大棚，周边田容田貌处理干净，服从农服中心机插秧等要求，禁止秸秆焚烧，不得转租。本次租金竞拍低价为 850 元/亩/年，发包期限 1 年，合同签订之日起的 12 个月为竞拍后成交的年租金。

四、租金/交易保证金情况

(一) 交易底价： 70.83 元/月/亩，合计： 29495 元

最高限价： 无 有： 75 元/月/亩，合计： 31230 元/年

(二) 交易保证金：起拍价的 23.53 %，计：¥ 6940 元（大写：陆仟玖佰肆拾元整）

(三) 租金交付时间、形式：

租金收取采用先交后租的方法，租金与押金签合同时 7 日内一次性交清，过期视作自动放弃，村里另行发包。

五、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏：区镇 村级

2. 网站：苏州农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. 招租信息 2. 交易方案 3. 表决决议

(三) 要求：

1、信息发布公告期，自公告之日起 5 工作日。（不少于 5 工作日）

2、信息发布期满后，如征集到的意向受让方人数未达到受让方人数要求：

A. 信息发布终结。

TD-02

B. 延长信息发布：不变更项目信息发布条件，按照 5 工作日为一个周期继续公示，直至达到受让方人数要求，如延长信息发布满次，则自动终结项目信息发布。

3、信息发布期满后，如只征集到一个意向受让方，则信息发布终结，协议成交，成交价格不得低于交易底价。

六、合同期限

1 年。自_____年___月___日起至_____年___月___日止

七、违约责任（详见合同）

八、其他约定说明：

负责人（签名）



集体经济组织（盖章）



附表：镇（区）农村集体资产出租预审小组其他成员部门审核意见

农村土地租赁经营权流转交易方案

(招租)

编号： 20190902007 号

为进一步规范我市农村相关土地经营权流转交易行为，保证交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、 资产情况

资产权属	昆山市千灯镇陶桥村农地股份专业合作社		
资产名称	荃口七农田	资产编码	320583108206S01 K00001
资产类型	土地	资产地点	陶桥村 4 组
流转面积	58.4 亩	农地性质	耕地
四至	东至 白庵头南港 南至 鱼塘 西至 农田 北至 高速路		
涉及农户数			

二、 交易要求

(一) 交易类别：招租

(二) 竞价方式：

电子竞价 一次报价 (暗投) 应价报价 多次报价)

综合评标

定向招租

(三) 交易地点： 区镇农交中心 其他

(四) 受让方人数要求：1 人

(五) 受让方应当具备的条件：

信誉良好，要有农业种植技术，种植水稻小麦，不得种植蔬菜果树类等经济作物，不搭设大棚，周边田容田貌处理干净，服从农服中心机插秧等要求，禁止秸秆焚烧，不得转租。

需要提供的资料：

一、自然人：1、意向受让申请表；2、本人身份证；3、本人银行卡；4、其他需提交的材料。

二、法人或其它经济组织：1、意向受让申请表；2、法定代表人身份证；3、营业执照、开户许可证；4 授权委托书、代理人身份证（委托他人代理的须提供）；5、其他要求的相关材料。

三、发包说明：

本次发包满足先本村后本镇再本市这个招租要求，发包面积为 58.4 亩，分为 1 个茬口，在进行第一个标的竞标后中标的，不再参加下一个标的的竞标，一人只能承包一个茬口，种植水稻小麦，不得种植蔬菜果树类等经济作物，不搭设大棚，周边田容田貌处理干净，服从农服中心机插秧等要求，禁止秸秆焚烧，不得转租。本次租金竞拍低价为 850 元/亩/年，发包期限 1 年，合同签订之日起的 12 个月为竞拍后成交的年租金。

四、租金/交易保证金情况

(一) 交易底价： 70.83 元/月/亩，合计： 49640 元

最高限价： 无 有： 75 元/月/亩，合计： 52560 元/年

(二) 交易保证金：起拍价的 23.53 %，计：¥ 11680 元（大写：壹万壹仟陆佰捌拾元整）

(三) 租金交付时间、形式：

租金收取采用先交后租的方法，租金与押金签合同时 7 日内一次性交清，过期视作自动放弃，村里另行发包。

五、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏：区镇 村级

2. 网站：苏州农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. 招租信息 2. 交易方案 3. 表决决议

(三) 要求：

1、信息发布公告期，自公告之日起 5 工作日。（不少于 5 工作日）

2、信息发布期满后，如征集到的意向受让方人数未达到受让方人数要求：

A. 信息发布终结。

TD-02

□B. 延长信息发布：不变更项目信息发布条件，按照 5 工作日为一个周期继续公示，直至达到受让方人数要求，如延长信息发布满次，则自动终结项目信息发布。

3、信息发布期满后，如只征集到一个意向受让方，则信息发布终结，协议成交，成交价格不得低于交易底价。

六、合同期限

1 年。自_____年___月___日起至_____年___月___日止

七、违约责任（详见合同）

八、其他约定说明：

负责人（签名）



集体经济组织（盖章）



附表：镇（区）农村集体资产出租预审小组其他成员部门审核意见

农村土地租赁经营权流转交易方案

(招租)

编号： 20190902008 号

为进一步规范我市农村相关土地经营权流转交易行为，保证交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、 资产情况

资产权属	昆山市千灯镇陶桥村农地股份专业合作社		
资产名称	巷口八农田	资产编码	320583108206S01 K00001
资产类型	土地	资产地点	陶桥村3组
流转面积	47.5亩	农地性质	耕地
四至	东至 道路 西至 白庵头南港	南至 农田 北至 道路	
涉及农户数			

二、 交易要求

(一) 交易类别：招租

(二) 竞价方式：

电子竞价 一次报价（暗投） 应价报价 多次报价

综合评标

定向招租

(三) 交易地点： 区镇农交中心 其他

(四) 受让方人数要求：1人

(五) 受让方应当具备的条件：

信誉良好，要有农业种植技术，种植水稻小麦，不得种植蔬菜果树类等经济作物，不搭设大棚，周边田容田貌处理干净，服从农服中心机插秧等要求，禁止秸秆焚烧，不得转租。

TD-02

需要提供的资料：

一、自然人：1、意向受让申请表；2、本人身份证；3、本人银行卡；4、其他需提交的材料。

二、法人或其它经济组织：1、意向受让申请表；2、法定代表人身份证；3、营业执照、开户许可证；4 授权委托书、代理人身份证（委托他人代理的须提供）；5、其他要求的相关材料。

三、发包说明：

本次发包满足先本村后本镇再本市这个招租要求，发包面积为 47.5 亩，分为 1 个茬口，在进行第一个标的竞标后中标的，不再参加下一个标的的竞标，一人只能承包一个茬口，种植水稻小麦，不得种植蔬菜果树类等经济作物，不搭建大棚，周边田容田貌处理干净，服从农服中心机插秧等要求，禁止秸秆焚烧，不得转租。本次租金竞拍低价为 850 元/亩/年，发包期限 1 年，合同签订之日起的 12 个月为竞拍后成交的年租金。

四、租金/交易保证金情况

(一) 交易底价： 70.83 元/月/亩，合计： 40375 元

最高限价： 无 有： 75 元/月/亩，合计： 42750 元/年

(二) 交易保证金：起拍价的 23.53 %，计：¥ 9500 元（大写：玖仟伍佰元整）

(三) 租金交付时间、形式：

租金收取采用先交后租的方法，租金与押金签合同时 7 日内一次性交清，过期视作自动放弃，村里另行发包。

五、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏：区镇 村级

2. 网站：苏州农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. 招租信息 2. 交易方案 3. 表决决议

(三) 要求：

1、信息发布公告期，自公告之日起 5 工作日。（不少于 5 工作日）

2、信息发布期满后，如征集到的意向受让方人数未达到受让方人数要求：

A. 信息发布终结。

TD-02

□B. 延长信息发布：不变更项目信息发布条件，按照 5 工作日为一个周期继续公示，直至达到受让方人数要求，如延长信息发布满次，则自动终结项目信息发布。

3、信息发布期满后，如只征集到一个意向受让方，则信息发布终结，协议成交，成交价格不得低于交易底价。

六、合同期限

 1 年。自 年 月 日起至 年 月 日止

七、违约责任（详见合同）

八、其他约定说明：

负责人（签名）：



集体经济组织（盖章）



附表：镇（区）农村集体资产出租预审小组其他成员部门审核意见

农村土地租赁经营权流转交易方案

(招租)

编号： 20190902009 号

为进一步规范我市农村相关土地经营权流转交易行为，保证交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、 资产情况

资产权属	昆山市千灯镇陶桥村农地股份专业合作社		
资产名称	茬口九农田	资产编码	320583108206S01 K00001
资产类型	土地	资产地点	陶桥村 3 组
流转面积	39 亩	农地性质	耕地
四至	东至 道路 西至 白庵头南港	南至 农田 北至 农田	
涉及农户数			

二、 交易要求

(一) 交易类别：招租

(二) 竞价方式：

电子竞价 一次报价 (暗投) 应价报价 多次报价)

综合评标

定向招租

(三) 交易地点： 区镇农交中心 其他

(四) 受让方人数要求：1 人

(五) 受让方应当具备的条件：

信誉良好，要有农业种植技术，种植水稻小麦，不得种植蔬菜果树类等经济作物，不搭设大棚，周边田容田貌处理干净，服从农服中心机插秧等要求，禁止秸秆焚烧，不得转租。

TD-02

需要提供的资料：

一、自然人：1、意向受让申请表；2、本人身份证；3、本人银行卡；4、其他需提交的材料。

二、法人或其它经济组织：1、意向受让申请表；2、法定代表人身份证；3、营业执照、开户许可证；4 授权委托书、代理人身份证（委托他人代理的须提供）；5、其他要求的相关材料。

三、发包说明：

本次发包满足先本村后本镇再本市这个招租要求，发包面积为 39 亩，分为 1 个茬口，在进行第一个标的竞标后中标的，不再参加下一个标的的竞标，一人只能承包一个茬口，种植水稻小麦，不得种植蔬菜果树类等经济作物，不搭建大棚，周边田容田貌处理干净，服从农服中心机插秧等要求，禁止秸秆焚烧，不得转租。本次租金竞拍低价为 850 元/亩/年，发包期限 1 年，合同签订之日起的 12 个月为竞拍后成交的年租金。

四、租金/交易保证金情况

(一) 交易底价： 70.83 元/月/亩，合计： 33150 元

最高限价： 无 有： 75 元/月/亩，合计： 35100 元/年

(二) 交易保证金：起拍价的 23.53 %，计：¥ 7800 元（大写：柒仟捌佰元整）

(三) 租金交付时间、形式：

租金收取采用先交后租的方法，租金与押金签合同时 7 日内一次性交清，过期视作自动放弃，村里另行发包。

五、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏： 区镇 村级

2. 网站：苏州农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. 招租信息 2. 交易方案 3. 表决决议

(三) 要求：

1、信息发布公告期，自公告之日起 5 工作日。（不少于 5 工作日）

2、信息发布期满后，如征集到的意向受让方人数未达到受让方人数要求：

A. 信息发布终结。

TD-02

B. 延长信息发布：不变更项目信息发布条件，按照 5 工作日为一个周期继续公示，直至达到受让方人数要求，如延长信息发布满次，则自动终结项目信息发布。

3、信息发布期满后，如只征集到一个意向受让方，则信息发布终结，协议成交，成交价格不得低于交易底价。

六、合同期限

 1 年。自 年 月 日起至 年 月 日止

七、违约责任（详见合同）

八、其他约定说明：

负责人（签名）：



集体经济组织（盖章）



附表：镇（区）农村集体资产出租预审小组其他成员部门审核意见

农村土地租赁经营权流转交易方案

(招租)

编号： 20190902010 号

为进一步规范我市农村相关土地经营权流转交易行为，保证交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、 资产情况

资产权属	昆山市千灯镇陶桥村农地股份专业合作社		
资产名称	荃口十农田	资产编码	320583108206S01 K00001
资产类型	土地	资产地点	陶桥村 3 组
流转面积	39.2 亩	农地性质	耕地
四至	东至 道路 西至 白庵头南港	南至 蔬菜大棚 北至 道路	
涉及农户数			

二、 交易要求

(一) 交易类别：招租

(二) 竞价方式：

电子竞价 一次报价 (暗投) 应价报价 多次报价)

综合评标

定向招租

(三) 交易地点： 区镇农交中心 其他

(四) 受让方人数要求：1 人

(五) 受让方应当具备的条件：

信誉良好，要有农业种植技术，种植水稻小麦，不得种植蔬菜果树类等经济作物，不搭设大棚，周边田容田貌处理干净，服从农服中心机插秧等要求，禁止秸秆焚烧，不得转租。

TD-02

需要提供的资料:

一、自然人: 1、意向受让申请表; 2、本人身份证; 3、本人银行卡; 4、其他需提交的材料。

二、法人或其它经济组织: 1、意向受让申请表; 2、法定代表人身份证; 3、营业执照、开户许可证; 4 授权委托书、代理人身份证(委托他人代理的须提供); 5、其他要求的相关材料。

三、发包说明:

本次发包满足先本村后本镇再本市这个招租要求, 发包面积为 47.5 亩, 分为 1 个茬口, 在进行第一个标的竞标后中标的, 不再参加下一个标的的竞标, 一人只能承包一个茬口, 种植水稻小麦, 不得种植蔬菜果树类等经济作物, 不搭设大棚, 周边田容田貌处理干净, 服从农服中心机插秧等要求, 禁止秸秆焚烧, 不得转租。本次租金竞拍低价为 850 元/亩/年, 发包期限 1 年, 合同签订之日起的 12 个月为竞拍后成交的年租金。

四、租金/交易保证金情况

(一) 交易底价: 70.83 元/月/亩, 合计: 33320 元

最高限价: 无 有: 75 元/月/亩, 合计: 35280 元/年

(二) 交易保证金: 起拍价的 23.53 % , 计: ¥ 7840 元 (大写: 柒仟捌佰肆拾元整)

(三) 租金交付时间、形式:

租金收取采用先交后租的方法, 租金与押金签合同时 7 日内一次性交清, 过期视作自动放弃, 村里另行发包。

五、信息发布(公示)

(一) 渠道: 1. 信息公示栏: 区镇 村级

2. 网站: 苏州农村产权交易中心网站

(二) 内容: 1. 招租信息 2. 交易方案 3. 表决决议

(三) 要求:

1、信息发布公告期, 自公告之日起 5 工作日。(不少于 5 工作日)

2、信息发布期满后, 如征集到的意向受让方人数未达到受让方人数要求:

A. 信息发布终结。

TD-02

B. 延长信息发布：不变更项目信息发布条件，按照 5 工作日为一个周期继续公示，直至达到受让方人数要求，如延长信息发布满次，则自动终结项目信息发布。

3、信息发布期满后，如只征集到一个意向受让方，则信息发布终结，协议成交，成交价格不得低于交易底价。

六、合同期限

 1 年。自 年 月 日起至 年 月 日止

七、违约责任（详见合同）

八、其他约定说明：

负责人（签名）：



集体经济组织（盖章）



附表：镇（区）农村集体资产出租预审小组其他成员部门审核意见

农村土地租赁经营权流转交易方案

(招租)

编号： 20190902011 号

为进一步规范我市农村相关土地经营权流转交易行为，保证交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、 资产情况

资产权属	昆山市千灯镇陶桥村农地股份专业合作社		
资产名称	茬口十一农田	资产编码	320583108206S01 K00001
资产类型	土地	资产地点	陶桥村 3 组
流转面积	25.5 亩	农地性质	耕地
四至	东至 陆泥浦 西至 道路	南至 蔬菜大棚 北至 蔬菜大棚	
涉及农户数			

二、 交易要求

(一) 交易类别：招租

(二) 竞价方式：

电子竞价 一次报价（暗投） 应价报价 多次报价

综合评标

定向招租

(三) 交易地点： 区镇农交中心 其他

(四) 受让方人数要求：1 人

(五) 受让方应当具备的条件：

信誉良好，要有农业种植技术，种植水稻小麦，不得种植蔬菜果树类等经济作物，不搭设大棚，周边田容田貌处理干净，服从农服中心机插秧等要求，禁止秸秆焚烧，不得转租。

需要提供的资料:

一、自然人: 1、意向受让申请表; 2、本人身份证; 3、本人银行卡; 4、其他需提交的材料。

二、法人或其它经济组织: 1、意向受让申请表; 2、法定代表人身份证; 3、营业执照、开户许可证; 4 授权委托书、代理人身份证 (委托他人代理的须提供); 5、其他要求的相关材料。

三、发包说明:

本次发包满足先本村后本镇再本市这个招租要求, 发包面积为 25.5 亩, 分为 1 个茬口, 在进行第一个标的竞标后中标的, 不再参加下一个标的的竞标, 一人只能承包一个茬口, 种植水稻小麦, 不得种植蔬菜果树类等经济作物, 不搭建大棚, 周边田容田貌处理干净, 服从农服中心机插秧等要求, 禁止秸秆焚烧, 不得转租。本次租金竞拍低价为 850 元/亩/年, 发包期限 1 年, 合同签订之日起的 12 个月为竞拍后成交的年租金。

四、租金/交易保证金情况

(一) 交易底价: 70.83 元/月/亩, 合计: 21675 元

最高限价: 无 有: 75 元/月/亩, 合计: 22950 元/年

(二) 交易保证金: 起拍价的 23.53 % , 计: ¥ 5100 元 (大写: 伍仟壹佰元整)

(三) 租金交付时间、形式:

租金收取采用先交后租的方法, 租金与押金签合同时 7 日内一次性交清, 过期视作自动放弃, 村里另行发包。

五、信息发布 (公示)

(一) 渠道: 1. 信息公示栏: 区镇 村级

2. 网站: 苏州农村产权交易中心网站

(二) 内容: 1. 招租信息 2. 交易方案 3. 表决决议

(三) 要求:

1、信息发布公告期, 自公告之日起 5 工作日。(不少于 5 工作日)

2、信息发布期满后, 如征集到的意向受让方人数未达到受让方人数要求:

A. 信息发布终结。

TD-02

B. 延长信息发布：不变更项目信息发布条件，按照 5 工作日为一个周期继续公示，直至达到受让方人数要求，如延长信息发布满次，则自动终结项目信息发布。

3、信息发布期满后，如只征集到一个意向受让方，则信息发布终结，协议成交，成交价格不得低于交易底价。

六、合同期限

 1 年。自 年 月 日起至 年 月 日止

七、违约责任（详见合同）

八、其他约定说明：

负责人(签名):



集体经济组织(盖章)



2019年9月5日

附表：镇（区）农村集体资产出租预审小组其他成员部门审核意见

农村土地租赁经营权流转交易方案

(招租)

编号： 20190902012 号

为进一步规范我市农村相关土地经营权流转交易行为，保证交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、 资产情况

资产权属	昆山市千灯镇陶桥村农地股份专业合作社		
资产名称	荃口十二农田	资产编码	320583108206S01 K00001
资产类型	土地	资产地点	陶桥村 5、6 组
流转面积	100 亩	农地性质	耕地
四至	东至 黄浦江路 西至 秦峰南路	南至 镀锌厂 北至 高速路	
涉及农户数			

二、 交易要求

(一) 交易类别：招租

(二) 竞价方式：

电子竞价 一次报价 (暗投) 应价报价 多次报价)

综合评标

定向招租

(三) 交易地点： 区镇农交中心 其他

(四) 受让方人数要求：1 人

(五) 受让方应当具备的条件：

信誉良好，要有农业种植技术，种植水稻小麦，不得种植蔬菜果树类等经济作物，不搭设大棚，周边田容田貌处理干净，服从农服中心机

TD-02

插秧等要求，禁止秸秆焚烧，不得转租。

需要提供的资料：

一、自然人：1、意向受让申请表；2、本人身份证；3、本人银行卡；4、其他需提交的材料。

二、法人或其它经济组织：1、意向受让申请表；2、法定代表人身份证；3、营业执照、开户许可证；4 授权委托书、代理人身份证（委托他人代理的须提供）；5、其他要求的相关材料。

三、发包说明：

本次发包满足先本村后本镇再本市这个招租要求，发包面积为 100 亩，分为 1 个茬口，在进行第一个标的竞标后中标的，不再参加下一个标的的竞标，一人只能承包一个茬口，种植水稻小麦，不得种植蔬菜果树类等经济作物，不搭建大棚，周边田容田貌处理干净，服从农服中心机插秧等要求，禁止秸秆焚烧，不得转租。本次租金竞拍低价为 850 元/亩/年，发包期限 1 年，合同签订之日起的 12 个月为竞拍后成交的年租金。

四、租金/交易保证金情况

(一) 交易底价：70.83 元/月/亩，合计：85000 元

最高限价：无 有：75 元/月/亩，合计：90000 元/年

(二) 交易保证金：起拍价的 23.53%，计：¥ 20000 元（大写：贰万元整）

(三) 租金交付时间、形式：

租金收取采用先交后租的方法，租金与押金签合同时 7 日内一次性交清，过期视作自动放弃，村里另行发包。

五、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏：区镇 村级

2. 网站：苏州农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. 招租信息 2. 交易方案 3. 表决决议

(三) 要求：

1、信息发布公告期，自公告之日起 5 工作日。（不少于 5 工作日）

2、信息发布期满后，如征集到的意向受让方人数未达到受让方人数要求：

TD-02

■A. 信息发布终结。

□B. 延长信息发布：不变更项目信息发布条件，按照 5 工作日为一个周期继续公示，直至达到受让方人数要求，如延长信息发布满次，则自动终结项目信息发布。

3、信息发布期满后，如只征集到一个意向受让方，则信息发布终结，协议成交，成交价格不得低于交易底价。

六、合同期限

 1 年。自 年 月 日起至 年 月 日止

七、违约责任（详见合同）

八、其他约定说明：

负责人(签名):



集体经济组织(盖章)



附表：镇（区）农村集体资产出租预审小组其他成员部门审核意见

- 庄口一: 107.6亩
- 庄口二: 100亩
- 庄口三: 87.7亩 (11.9亩低洼田)
- 庄口四: 38.8亩
- 庄口五: 10亩 (组2打水)
- 庄口六: 34.7亩
- 庄口七: 58.4亩
- 庄口八: 47.5亩
- 庄口九: 39亩
- 庄口十: 39.2亩
- 庄口十一: 25亩
- 庄口十二: 100亩 (具体位置待测)

千灯浦

⑩+⑪+⑫+⑬ = 107.6



秦峰南路

⑦ 24.8
⑧ 10.5
⑦+⑧+⑨ = 38.8亩



莫浦江路

沪常高速



三、①+②+③+④+⑤+⑥ = 87.7亩

七: ①+②+③+④ = 58.4亩



十一、①+② = 25亩