

农村土地租赁经营权流转交易方案

(招租)

编号：20190701001号

为进一步规范我市农村相关土地经营权流转交易行为，保证交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇黄泥山村村民委员会		
资产名称	土地	资产编码	bczhns010
资产类型	资源性资产	资产地点	通澄路与前进路
流转面积	15147.9 平方米	农地性质	临时用地
四至	东至 祖冲之路 西至 古城路	南至 312 国道 北至 前进路	
涉及农户数			

二、交易要求

(一) 交易类别：定向招租

(二) 竞价方式：

线下 (暗投 举牌)

线上 (一次报价 (暗投) 应价报价 多次报价)

定向

(三) 交易地点：区镇农交中心 其他

(四) 受让方人数要求：1人

(五) 受让方应当具备的条件：

遵纪守法、合法经营

需要提供的资料：

营业执照复印件、法人身份证复印件、开户许可证复印件、意向单位登记表

三、发包说明：

用于工程项目部建设期间使用

四、租金/交易保证金情况

(一) 交易底价：0.667 元/月/平方米，合计：121183.2 元/年

(二) 交易保证金：起拍价的 10 %，计：¥ 48000 元（大写：肆万捌仟元整）

(三) 租金交付时间、形式：

2019 年 9 月，转帐

五、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏： 区镇 村级

2. 网站：苏州农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. 招租信息 2. 交易方案 3. 表决决议

(三) 要求：

1、信息发布公告期，自公告之日起 5 工作日。（不少于 5 工作日）

2、信息发布期满后，如征集到的意向受让方人数未达到受让方人数要求：

A. 信息发布终结。

B. 延长信息发布：不变更项目信息发布条件，按照 5 工作日为一个周期继续公示，直至达到受让方人数要求，如延长信息发布满次，则自动终结项目信息发布。

TD-02

3、信息发布期满后，如只征集到一个意向受让方，则信息发布终结，协议成交，成交价格不得低于交易底价。

六、合同期限

 4 年。自 2019 年 08 月 01 日起至 2023 年 07 月 31 日止，

七、违约责任（详见合同）

八、其他约定说明：

负责人(签名):



2019年7月8日



集体经济组织(盖章)

2019年7月8日

TD-03

农村土地租赁经营权流转交易民主表决书

集体经济组织（盖章）：

表决时间	2019.7.10	地点	村委委三楼会议室	
主持人	董婷	记录人	殷雪芳	
参加对象	村民代表	应到人数	23	实到人数 23
表决内容	农村土地租赁经营权流转交易方案		编号:bezhns010- 20190721001	
表决形式	举手			
签 名 栏				
同意 人员	<p>殷雪芳 尹明哲 王学平 杨国林 李根 陈慧娟 李辉 李俊 戴晨路 陈学军 任丹 李伟光 周明娟 潘文俊 陈敏 杨福森 何红琴</p>			
不同意 人员	无			
弃权 人员	无			
表 决 结 果				
<p>本次应到会人数 <u>23</u> 人，实际到会人数 <u>23</u> 人，占应到会人数 <u>100</u> %</p> <p>会议是否有效 1. <input checked="" type="checkbox"/> 有效 2. <input type="checkbox"/> 无效</p>				
<p>表决同意人数 <u>23</u> 人，不同意人数 <u>0</u> 人，弃权人数 <u>0</u> 人</p> <p>本次同意人数占实际到会人数的 <u>100</u> %</p> <p>表决是否通过 1. <input checked="" type="checkbox"/> 通过 2. <input type="checkbox"/> 不通过</p>				

农村土地租赁经营权流转交易会议决议

编号: 0010

蔡和平、浦火根、马学平、杨爱妹、李根元等共 23 人, 于 2019 年 7 月 10 日, 在 村委会三楼会议室 召开会议, 对我集体经济组织资产交易的《农村土地租赁经营权流转交易方案》(编号: 20190701001) 和《临时土地出租合同》(编号: 20190701001) 进行民主表决。

同意 23 人, 反对 0 人, 弃权 0 人, 同意人数占到会人数的 100 %, 表决通过。

特此决议。

负责人签署:



集体经济组织 (盖章)

村民委员会

2019年7月10日

备注: 本《会议决议》与《民主表决书》需在村务公开栏或镇集体经济组织公示栏公示五日, 才能执行表决结果。