**农村集体资产流转交易方案**

（续租）

编号： 20190409001 号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为，保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

**一、资产情况**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 资产权属 | 昆山市兵希街道广志社区居民委员会 | | |
| 资产名称 | 华苑物业配套用房（捷强超市） | 资产编号 | 320583400202S00H00001 |
| 资产类型 | 经营性资产 | 类别 | 店面房 |
| 资产地点 | 漓江路西侧夏驾园华苑 | 结构（楼层） | 1 |
| 交易面积 | 77.71m2 | | |
| 配套设置 |  | | |

**二、交易情况**

（一）交易类别： 续租

**（二）**业 态： □一产 □二产 █三产 □其他：\_\_\_\_\_\_

**（三）**交易地点： □区镇农交中心 █其他

**三、情况说明**

（一）相关说明

无房产证、土地证

（二）续租说明

1.承租人基本情况：

姓名：邢惠林，身份证号码：320523196404025911，联系电话：13812936995.承租人生产经营情况：良好

3.承租人信誉情况：良好

**四、承租人的条件：**

个人信誉好，租金缴款及时

**需要提供的材料：**

身份证、银行账号

**五、租金情况**

**（一）**起租价： 42.89 元/月/㎡

**（二）**本次租金单价：42.89元/月/㎡，本次年租金： 40000元 ，上次租金单价： 30元/月/㎡，上次年租金 36000元 ，增长率 11.1 %；

**（三）**租金交付时间、形式：

签约时交租金，租金一年一交，先付后用，提前一个月交纳。

**（四）**合同履约保证金： 0 元（大写： 0 ）

**六、信息发布（公示）**

**（一）**渠道: 1.信息公示栏：□区镇 █村级

2.网站：昆山农村产权交易中心网站

**（二）**内容: 1. █续租信息2. █交易方案3. █表决会议决议

**（三）**信息发布公告期：自公告之日起5个工作日

**七、合同期限（实际以合同为准）**

3 **年。**自\_2019\_年\_09\_月\_01\_日起至\_2022\_年\_08\_月\_31\_日止

**八、违约责任（详见合同）**

**九、其他约定说明:**

租金每年递增两千元。

负责人（签名）： 集体经济组织(盖章)年 月 日 年 月 日

附表：镇（区）农村集体资产出租预审小组成员部门审核意见

附表：

镇（区）农村集体资产出租预审小组

其他成员部门审核意见表

|  |  |
| --- | --- |
| 区镇职能部门 | 部门审核意见建议 |
| 规划建设部门 | 意见 （盖章）：  年 月 日 |
| 土地管理部门 | 意见 （盖章）：  年 月 日 |
| 安全环保部门 | 意见 （盖章）：  年 月 日 |
| 公安消防部门 | 意见 （盖章）：  年 月 日 |