

线上交易流程

- 1, 在合同到期前两个月，提前与即将到期合同的原承租人谈好是否续租，续租年限，续租合同金额。
- 2, 如续租，请填写续租线上交易资料，收集承租人相关资料，签订不得转租承诺书，自然人应提交身份证、银行卡、填写意向单位登记表，法人应提交营业执照、法定代表人身份证，开户许可证、填写意向单位登记表；如招租，请填好招租线上交易资料，设定招租条件，收取不低于合同总租金 10%的保证金，线上交易资料必须填写完整。
- 3, 如实填写表 1 《农村集体资产流转交易立项申请表》、表 2《农村集体资产流转交易方案》，提交预审小组对集体资产流转交易项目进行预审，签字敲章。
- 4, 预审结束，如需整改，限期及时整改，整改后请预审小组重新审核，签字。
- ~~5,~~ 无论集体资产流转交易项目是否通过预审，最终把预审后的线上交易资料交到 311 办公室。
- ~~6,~~ 对于无两证或未通过预审的集体资产流转交易项目，提交资管委会议，最终表决是否上线。
- 7, 有两证且预审通过或无两证已通过资管委会议表决的集体资产流转交易项目,按照民主议事程序提交成员大会或代表会议进行民主表决，如实填写《农村集体资产流转交易民主表决书》和《民