

公示栏

农村集体资产资源流转交易方案 (招租)

编号: 20260130004 号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为, 保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正, 增加集体资产收益, 维护农村和谐稳定, 对我集体经济组织以下资产交易方案如下:

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇西南村股份经济合作社		
资产名称	西南村土地种植	资产编码	20260130004
资产类型	资源性资产	类别	土地
资产地点	西南村	结构(楼层)	无
交易面积	9.45亩		
配套设施	无		

二、交易要求

(一) 交易类别: 定向招租

(二) 竞价方式:

电子竞价 在线自由竞价 在线多轮竞价 在线抽签

定向招租

其他

(三) 产权类型: 农村集体资产使用权 农村土地租赁经营权 其他

(四) 交易地点: 区镇农交中心 其他

(五) 行业要求: 种植小麦

(六) 受让方人数要求: 1人

(七) 受让方应当具备的条件: 种植小麦, 熟悉本地耕种条件, 愿意以人工/小型农具开展小麦种植的承包人, 租期一年定向招租, 不得转租。

JT-02

需要提供的资料: 身份证原件及复印件, 公司需提供营业执照, 法人身份证等。

三、招租说明: 种植小麦, 熟悉本地耕种条件, 愿意以人工/小型农具开展小麦种植的承包人, 租期一年定向招租, 不得转租。

四、租金/交易保证金情况

(一) 交易底价: 350元/年/亩, 合计3308元/年。

最高限价: 无 有: _____ (单位), 合计: _____ 元

(二) 交易保证金: 500元。

(三) 租金交付时间、形式: 合同签订后一月内缴纳。

五、信息发布(公示)

(一) 渠道: 1. 信息公示栏: 区镇 村级

2. 网站: 昆山农村产权交易中心网站 其他

(二) 内容: 1. 招租信息 2. 交易方案 3. 表决会议决议

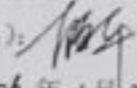
3. 信息发布期满后, 如只征集到一个意向受让方, 则信息发布终结, 协议成交, 成交价格不得低于交易底价。

六、合同期限(实际以合同为准)

1年, 自 2026年1月1日起至 2026年12月31日止(实际起止时间以合同为准)

七、违约责任(详见合同)


八、其他约定说明:

负责人(签名): 
2026年1月30日



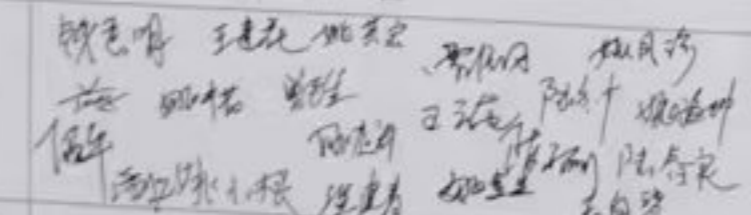
5N

农村集体资产资源流转交易民主表决书

集体经济组织(盖章):  村会议

表决时间	2026年1月30日	主持人	姚井花	记录人	姚井花
参加对象	党员、村民代表	应到人数	20	实到人数	20
表决内容	农村集体资产资源流转交易方案				
表决形式	举手表决				

签名栏

同意	
不同意	无
弃权	无

表决结果

本次应到会人数 20 人, 实际到会人数 20 人, 占应到会人数 100 %

会议是否有效 1. 有效 2. 无效

表决同意人数 20 人, 不同意人数 0 人, 弃权人数 0 人

本次同意人数占实际到会人数的 100 %

表决是否通过 1. 通过 2. 不通过

NS

农村集体资产资源流转交易会议决议

编号: 001

陆冬叶 等共 20 人, 于 2026 年 1 月 30 日, 在村会议室召开会议, 对我集体经济组织资产交易的《农村集体资产资源流转交易方案》(编号: 20260130001-20260130004) 进行民主表决。同意 20 人, 反对 0 人, 弃权 0 人, 同意人数占到会人数的 100 % 表决通过。

特此决议。

负责人签署: 



NS

农村集体资产资源流转交易方案

(招租)

编号： 20260130004 号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为，保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇西南村股份经济合作社		
资产名称	西南村土地种植	资产编码	32058310121902B172 0260001
资产类型	资源性资产	类别	土地
资产地点	西南村	结构(楼层)	无
交易面积	9.45 亩		
配套设施	无		

二、交易要求

(一) 交易类别：定向招租

(二) 竞价方式：

电子竞价 (在线自由竞价 在线多轮竞价 在线抽签)

定向招租

其他_____

(三) 产权类型： 农村集体资产使用权 农村土地租赁经营权
 其他_____

(四) 交易地点： 区镇农交中心 其他

(五) 行业要求：种植小麦。

(六) 受让方人数要求：1人

(七) 受让方应当具备的条件：种植小麦，熟悉本地耕种条件、愿意以人工/小型农具开展小麦种植的承包人，租期一年定向招租。不得转租。

需要提供的资料：身份证原件及复印件，公司需提供营业执照，法人身份证等。

三、招租说明：种植小麦，熟悉本地耕种条件、愿意以人工/小型农具开展小麦种植的承包人，租期一年定向招租。不得转租。

四、租金/交易保证金情况

(一) 交易底价：350 元/年/亩, 合计 3308 元/年。

最高限价：无 有：_____（单位），合计：_____元

(二) 交易保证金：500 元。

(三) 租金交付时间、形式：合同签订后一月内缴纳。

五、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏：区镇 村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站 其他

(二) 内容：1. 招租信息 2. 交易方案 3. 表决会议决议


3、信息发布期满后，如只征集到一个意向受让方，则信息发布终结，协议成交，成交价格不得低于交易底价。

六、合同期限（实际以合同为准）

1 年。自 2026 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止（实际起止时间以合同为准）

七、违约责任（详见合同）

八、其他约定说明：

负责人（签名）：

2026 年 1 月 30 日

集体经济组织（盖章）

2026 年 1 月 30 日



农村集体资产资源流转交易会议决议

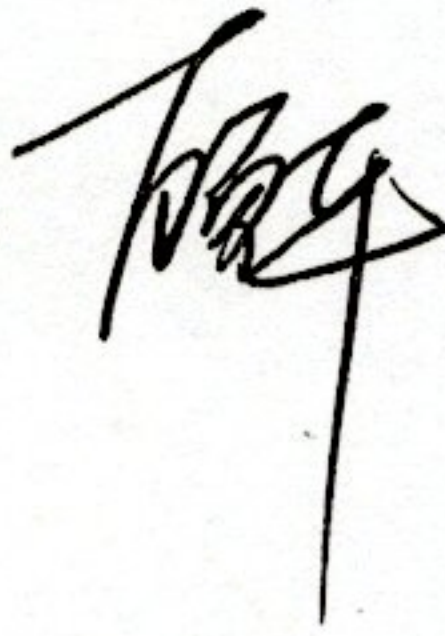
编号：001

陆冬叶 等共 20 人，于 2026 年 1 月 30 日，在 村会议室 召开会议，对我集体经济组织资产交易的《农村集体资产资源流转交易方案》（编号：20260130001-20260130004）进行民主表决。

同意 20 人，反对 0 人，弃权 0 人，同意人数占到会人数的 100 %，表决通过。

特此决议。

负责人签署：



农村集体资产资源流转交易民主表决书

集体经济组织（盖章）：昆山市巴城镇西南村股份经济合作社 昆山市巴城镇西南村农地股份专业合作社

表决时间	2026年1月30日	地点	村会议		
主持人	顾平	记录人	姚井花		
参加对象	党员、村民代表	应到人数	20	实到人数	20
表决内容	农村集体资产资源流转交易方案		编号:20260130001-20260130004		
表决形式	举手表决				
签 名 栏					
同意 人员	顾志明 王建华 姚其宝 曹佩佩 姚月珍 顾平 姚叶若 曹生 王瑞 陆志平 姚浩坤 姚叶若 姚叶若 姚叶若 姚叶若 姚叶若 姚叶若 姚叶若 姚叶若 姚叶若 姚叶若 姚叶若 姚叶若				
不同意 人员	无				
弃权 人员	无				
表 决 结 果					
本次应到会人数 <u>20</u> 人，实际到会人数 <u>20</u> 人，占应到会人数 <u>100</u> % 会议是否有效 1. <input checked="" type="checkbox"/> 有效 2. <input type="checkbox"/> 无效					
表决同意人数 <u>20</u> 人，不同意人数 <u>0</u> 人，弃权人数 <u>0</u> 人 本次同意人数占实际到会人数的 <u>100</u> % 表决是否通过 1. <input checked="" type="checkbox"/> 通过 2. <input type="checkbox"/> 不通过					