

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号：20251231001 号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为，保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇黄泥山村股份经济合作社		
资产名称	房屋出租（老人中转房）	资产编码	3205831012260 2A0120210005
资产类型	经营性资产	类别	集宿楼
资产地点	通澄路与 312 国道	结构（楼层）	砖混、三层
交易面积	2986.2 平方米		
配套设施	无		

二、交易情况

- (一) 交易类别：续租
- (二) 产权类型：☒农村集体资产使用权 ☐农村土地租赁经营权
☐其他
- (三) 交易地点：☒区镇农交中心 ☐其他

三、情况说明

- (一) 相关说明
- 老人中转房续租

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况：

承租人信息	单位/个人	昆山人安房屋拆迁工程有限公司	联系电话	13656260890
	负责人	钱敏杰	身份证号码	320583198512085116

2. 承租人生产经营情况：良好

3. 承租人信誉情况：良好

JT-02

四、承租人的条件：信誉良好

需要的材料：营业执照复印件、法人身份证复印件、开户许可证复印件

五、租金情况

(一) 起租价： 10 (元/月/平方米)

(二) 本次租金单价： 10 (元/月/平方米)，本次总租金： 358344 (元/年)，上次租金单价： 10 (元/月/平方米)，上次总租金 358344 (元/年)，增长率 0 %；

(三) 租金交付时间、形式：转帐，2026年4月之前

(四) 合同履约保证金： 0 元 (大写： 零)

六、信息发布 (公示)

(一) 渠道：1. 信息公示栏： ☐ 区镇 ☒ 村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☒ 表决会议决议

(三) 信息发布公告期：自公告之日起 5 个工作日

七、合同期限

壹 年。自 2026 年 01 月 01 日起至 2026 年 12 月 31 日止 (实际起止时间以合同为准)

八、违约责任 (详见合同)

九、其他约定说明：不得转租

负责人 (签名)：



2025 年 12 月 31 日

集体经济组织 (盖章)



2025 年 12 月 31 日

农村集体资产资源流转交易民主表决书

集体经济组织（盖章）：

表决时间	2025.12.31	地点	村二楼会议室		
主持人	薛伟征	记录人	金成		
参加对象	村民代表	应到人数	26	实到人数	26
表决内容	农村集体资产资源流转交易方案		编号：20251231001 - 20251231020		
表决形式	举手表决				
签 名 栏					
同意 人员	戴银强 曹甘 陈银强 黄平 王理龙 金成 陈金林 于成美 马仁香 杨爱妹 王琼元 牛金生 沈金林 何成林 金六男 陈银强 曹金成 曹金成 曹金成 陈银强 曹金成 曹金成 曹金成 曹金成 曹金成				
不同意 人员	无				
弃权 人员	无				
表 决 结 果					
本次应到会人数 26 人，实际到会人数 26 人，占应到会人数 100 %					
会议是否有效 1. ☒ 有 效 2. ☐ 无 效					
表决同意人数 26 人，不同意人数 0 人，弃权人数 0 人					
本次同意人数占实际到会人数的 100 %					
表决是否通过 1. ☒ 通 过 2. ☐ 不 通 过					

农村集体资产资源流转交易会议决议

编号：001

唐阿关、陈根男、黄华、钱龙生、马红香等共 26 人，于 2025 年 12 月 31 日，在 村委会二楼会议室 召开会议，对我集体经济组织资产交易的《农村集体资产资源流转交易方案》（编号：20251231001-20251231020）进行民主表决。

同意 26 人，反对 0 人，弃权 0 人，同意人数占到会人数的 100 %，表决通过。

特此决议。

负责人签署：



集体经济组织（盖章）



2025 年 12 月 31 日



黄泥山村财务公开栏



村干员基本档案

姓名	性别	年龄	民族	文化程度	政治面貌	职务	联系电话	家庭住址
...	...	...	...	...	...	...	...	...

农村集体资产资源流转交易方案

编号: 20150101

为规范农村集体资产资源流转交易行为, 促进农村集体资产资源流转交易公开、公平、公正, 维护农村集体资产资源流转交易双方的合法权益, 根据《中华人民共和国农村集体资产资源流转交易管理办法》, 制定本方案。

一、适用范围

本方案适用于本村范围内所有农村集体资产资源流转交易。

二、流转交易程序

(一) 申请

1. 流转交易双方应签订书面流转交易合同。

2. 流转交易双方应向村集体经济组织提出申请。

(二) 审核

1. 村集体经济组织应对流转交易合同进行审核。

2. 村集体经济组织应对流转交易双方的身份进行审核。

(三) 公示

1. 村集体经济组织应对流转交易合同进行公示。

2. 村集体经济组织应对流转交易双方的身份进行公示。

(四) 成交

1. 村集体经济组织应对流转交易合同进行成交。

2. 村集体经济组织应对流转交易双方的身份进行成交。

三、流转交易费用

1. 流转交易双方应缴纳流转交易费用。

2. 流转交易费用应按有关规定执行。

四、流转交易争议处理

1. 流转交易双方发生争议时, 应协商解决。

2. 协商不成的, 可向人民法院提起诉讼。

五、其他事项

1. 本方案自发布之日起施行。

2. 本方案解释权归村集体经济组织。

农村集体资产资源流转交易民主表决书

编号: 20150101

为规范农村集体资产资源流转交易行为, 促进农村集体资产资源流转交易公开、公平、公正, 维护农村集体资产资源流转交易双方的合法权益, 根据《中华人民共和国农村集体资产资源流转交易管理办法》, 制定本民主表决书。

一、表决事项

1. 农村集体资产资源流转交易。

2. 农村集体资产资源流转交易费用。

二、表决结果

1. 农村集体资产资源流转交易: 赞成 100%, 反对 0%, 弃权 0%。

2. 农村集体资产资源流转交易费用: 赞成 100%, 反对 0%, 弃权 0%。

三、其他事项

1. 本民主表决书自发布之日起施行。

2. 本民主表决书解释权归村集体经济组织。

农村集体资产资源流转交易会议决议

编号: 20150101

为规范农村集体资产资源流转交易行为, 促进农村集体资产资源流转交易公开、公平、公正, 维护农村集体资产资源流转交易双方的合法权益, 根据《中华人民共和国农村集体资产资源流转交易管理办法》, 制定本会议决议。

一、决议事项

1. 农村集体资产资源流转交易。

2. 农村集体资产资源流转交易费用。

二、决议结果

1. 农村集体资产资源流转交易: 赞成 100%, 反对 0%, 弃权 0%。

2. 农村集体资产资源流转交易费用: 赞成 100%, 反对 0%, 弃权 0%。

三、其他事项

1. 本会议决议自发布之日起施行。

2. 本会议决议解释权归村集体经济组织。