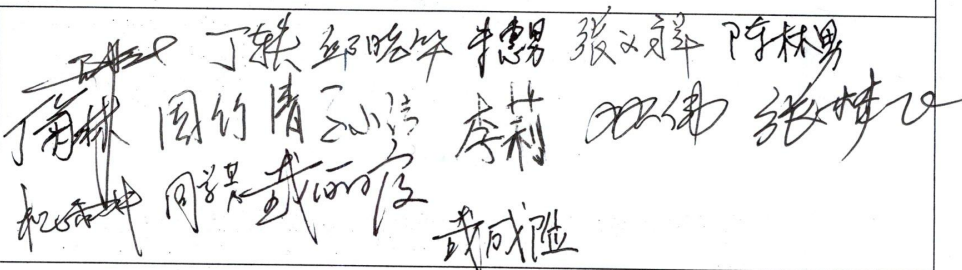


JT-03

农村集体资产资源流转交易民主表决书

集体经济组织（盖章）：

表决时间	2025年2月8日	地点	正仪村会议室		
主持人	邢龙	记录人	戴丽霞		
参加对象	部分村民代表及工作人员	应到人数	16	实到人数	16
表决内容	农村集体资产资源流转交易方案		编号：20250208001-202502080		
表决形式	签字表决				
签 名 栏					
同意 人员					
不同意 人员	无				
弃权 人员	无				
表 决 结 果					
本次应到会人数 16 人，实际到会人数 16 人，占应到会人数 100% 会议是否有效 1. ☒ 有效 2. ☐ 无效					
表决同意人数 16 人，不同意人数 0 人，弃权人数 0 人 本次同意人数占实际到会人数的 100% 表决是否通过 1. ☒ 通过 2. ☐ 不通过					

农村集体资产资源流转交易会议决议

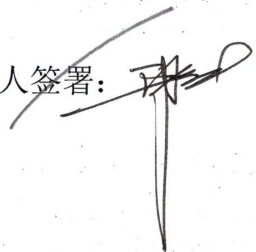
编号: 001

邢龙 周竹清 等共 16 人, 于 2025 年 2 月 8 日, 在 正仪村会议室 召开会议, 对我集体经济组织资产交易的《农村集体资产资源流转交易方案》(编号: 20250208001-20250208020) 进行民主表决。

同意 16 人, 反对 0 人, 弃权 0 人, 同意人数占到会人数的 100%, 表决通过。

特此决议。

负责人签署:



集体经济组织 (盖章)



2025 年 2 月 8 日

JT-05

农村集体资产资源流转交易公示情况报告表

公示单位（盖章）：

公示时间	2025年2月8日至2025年2月13日	5天	
公示地点	正仪村公示栏	公示形式	张榜公示
公示内容	☒ 农村集体资产资源流转交易会议决议 ☒ 农村集体资产资源流转交易方案 ☒ 农村集体资产资源流转交易民主表决书		
公示结果	☒ 公示期内无异议 ☐ 公示期内有异议		
公示实地图片	(公示照片附上)		
公示负责人	签名: [Signature]		



村务公开栏

张贴栏

农村集体资产资源发包租赁方案

序号	名称	面积	用途	发包/租赁期限	底价	备注
1	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...

农村集体资产资源发包租赁方案

序号	名称	面积	用途	发包/租赁期限	底价	备注
1	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...

农村集体资产资源发包租赁方案

序号	名称	面积	用途	发包/租赁期限	底价	备注
1	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...

农村集体资产资源发包租赁方案

序号	名称	面积	用途	发包/租赁期限	底价	备注
1	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...

农村集体资产资源发包租赁方案

序号	名称	面积	用途	发包/租赁期限	底价	备注
1	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...

农村集体资产资源发包租赁方案

序号	名称	面积	用途	发包/租赁期限	底价	备注
1	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...

农村集体资产资源发包租赁方案

序号	名称	面积	用途	发包/租赁期限	底价	备注
1	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...

农村集体资产资源发包租赁方案

序号	名称	面积	用途	发包/租赁期限	底价	备注
1	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...

农村集体资产资源发包租赁方案

序号	名称	面积	用途	发包/租赁期限	底价	备注
1	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...

农村集体资产资源发包租赁方案

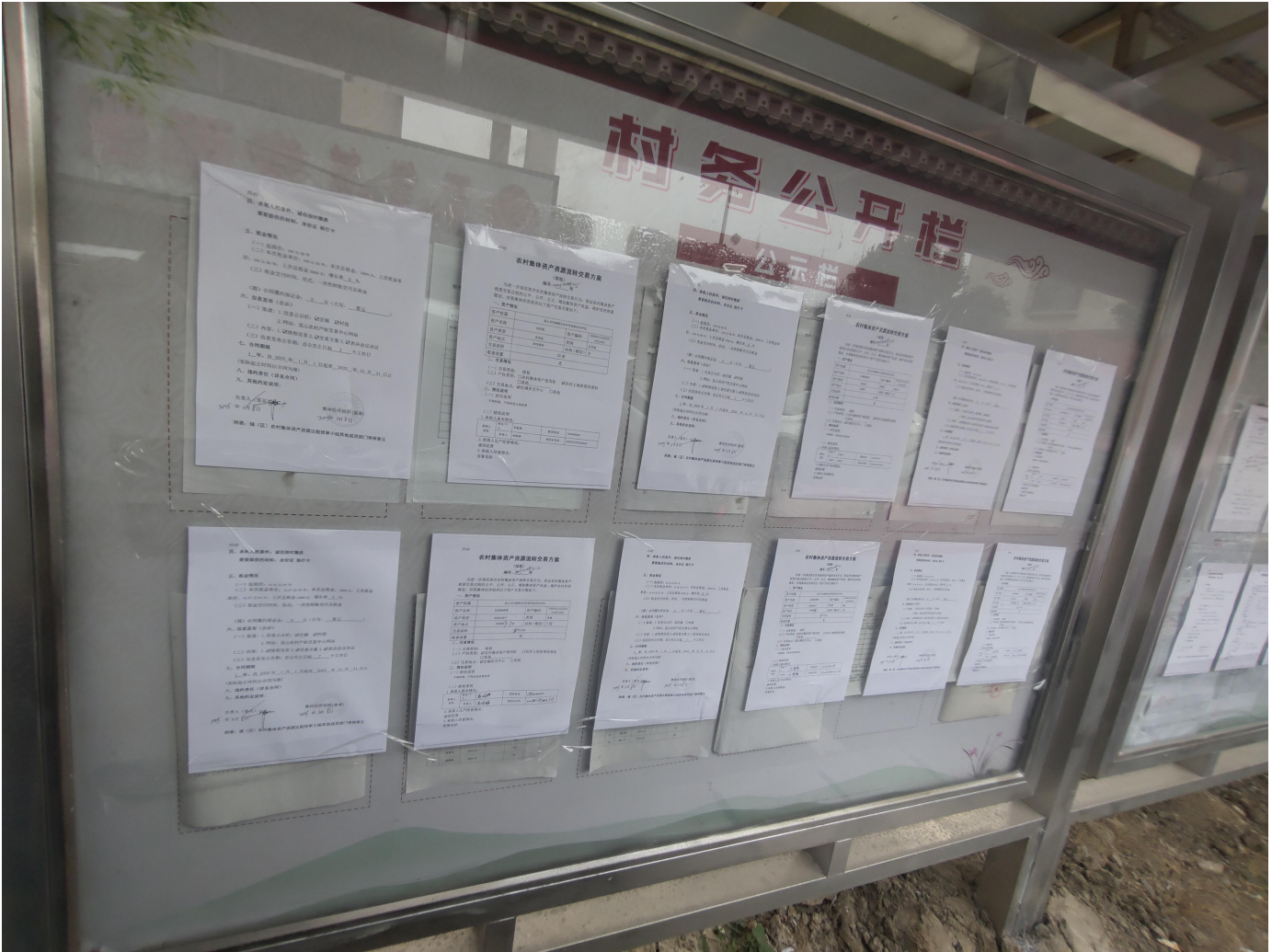
序号	名称	面积	用途	发包/租赁期限	底价	备注
1	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...

农村集体资产资源发包租赁方案

序号	名称	面积	用途	发包/租赁期限	底价	备注
1	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...

农村集体资产资源发包租赁方案

序号	名称	面积	用途	发包/租赁期限	底价	备注
1	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...



JT-02

信誉良好

四、承租人的条件：诚信按时缴款

需要的材料：身份证 银行卡

五、租金情况

(一) 起租价：32.05 元/㎡/月

(二) 本次租金单价：32.05 元/㎡/月，本次总租金：15000 元，上次租金单价：32.05 元/㎡/月，上次总租金 21250 元，增长率 0 %；

(三) 租金交付时间、形式：一次性转账交付总租金

(四) 合同履约保证金：0 元（大写：零元）

六、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏：☒ 区镇 ☐ 村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☐ 表决会议决议

(三) 信息发布公告期：自公告之日起 7 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止
(实际起止时间以合同为准)

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：

负责人（签名）：

2025 年 2 月 8 日

集体经济组织（盖章）

2025 年 2 月 8 日

附表：镇（区）农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

农村集体资产资源流转交易方案

(招租)

编号:20200801号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为,保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正,增加集体资产收益,维护农村和谐稳定,对我集体经济组织以下资产交易方案如下:

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇正仪村股份经济合作社		
资产名称	民裕路商铺	资产编码	32058310122202A0120210007
资产类型	经营性资产	类别	商铺
资产地点	民裕路 56 号	结构(楼层)	1 层
交易面积	39 m²		
配套设施	无		

二、交易要求

(一) 交易类别: 招租

(二) 竞价方式:

☒电子竞价 (☒在线自由竞价 ☐在线多轮竞价 ☐在线抽签)

☐定向招租

☐其他_____

(三) 产权类型: ☒农村集体资产使用权 ☐农村土地租赁经营权
☐其他_____

(四) 交易地点: ☒区镇农交中心 ☐其他

(五) 行业要求: 不得经营餐饮行业

(六) 受让方人数要求: 1 人

(七) 受让方应当具备的条件:

诚信经营, 不得经营餐饮, 符合消防安全要求

需要提供的资料: 身份证

JT-02

四、承租人的条件：诚信按时缴款

需要的材料：身份证 银行卡 营业执照

五、租金情况

(一) 起租价：545142.86 元/亩/年

(二) 本次租金单价：545142.86 元/亩/年，本次总租金：85860 元，上次租金单价：545142.86 元/亩/年，上次总租金 85860 元，增长率 0 %；

(三) 租金交付时间、形式：一年一付

(四) 合同履约保证金： 0 元（大写： 零元）

六、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏： ☒ 区镇 ☒ 村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☒ 表决会议决议

(三) 信息发布公告期：自公告之日起 7 个工作日

七、合同期限

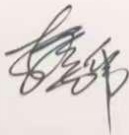
3 年。自 2025 年 4 月 1 日起至 2028 年 3 月 31 日止（实际起止时间以合同为准）

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：

负责人（签名）：

2025 年 4 月 1 日



集体经济组织（盖章）

2025 年 4 月 1 日



附表：镇（区）农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号: 201208057 号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为, 保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正, 增加集体资产收益, 维护农村和谐稳定, 对我集体经济组织以下资产交易方案如下:

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇正仪村股份经济合作社		
资产名称	民裕路商铺	资产编码	32058310122202A 0120210007
资产类型	经营性资产	类别	商铺
资产地点	民裕路 100	结构(楼层)	1 层
交易面积	39 平方米		
配套设置	无		

二、交易情况

(一) 交易类别: 续租

(二) 产权类型: ☒ 农村集体资产使用权 ☐ 农村土地租赁经营权
☐ 其他(三) 交易地点: ☒ 区镇农交中心 ☐ 其他

三、情况说明

(一) 相关说明

不得转租, 不得改变房屋性质

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况:

承租人 信息	单位/个 人	艾艳玲	联系电话	17761917382
	负责人	艾艳玲	身份证号码	341225198808217960

2. 承租人生产经营情况:

诚信经营

3. 承租人信誉情况:

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号: 20250801号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为, 保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正, 增加集体资产收益, 维护农村和谐稳定, 对我集体经济组织以下资产交易方案如下:

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇正仪村股份经济合作社		
资产名称	预征地铁塔	资产编码	32058310122202B 1720220003
资产类型	预征地	类别	预征地
资产地点	广灵路	结构(楼层)	无
交易面积	0.045 亩		
配套设施	无		

二、交易情况

- (一) 交易类别: 续租
- (二) 产权类型: ☐农村集体资产使用权 ☒农村土地租赁经营权
☐其他_____
- (三) 交易地点: ☒区镇农交中心 ☐其他

三、情况说明

- (一) 相关说明
- 不得转租, 不得改变土地性质

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况:

承租人 信息	单位/个人	中国铁塔股份有限公司苏州市分公司	联系电话	15851980799
	负责人	陈国勤	统一信用代码	91320505321285051X

2. 承租人生产经营情况:

诚信经营

3. 承租人信誉情况:

信誉良好

JT-02

四、承租人的条件：诚信按时缴款

需要的材料：身份证 银行卡

五、租金情况

(一) 起租价：75 元/m²/月

(二) 本次租金单价：75 元/m²/月，本次总租金：45000 元，上次租金单价：
75 元/m²/月，上次总租金 45000 元，增长率 0 %；

(三) 租金交付时间、形式：一次性转账交付总租金

(四) 合同履约保证金：0 元（大写：零元）

六、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏：☒ 区镇 ☒ 村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☒ 表决会议决议

(三) 信息发布公告期：自公告之日起 7 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止
(实际起止时间以合同为准)

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：

负责人（签名）：

2025 年 2 月 8 日

集体经济组织（盖章）

2025 年 2 月 8 日

附表：镇（区）农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号: 20250208 号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为，保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇正仪村股份经济合作社		
资产名称	预征地	资产编码	32058310122202B2 620220001
资产类型	预征地	类别	预征地
资产地点	打工楼旁	结构（楼层）	无
交易面积	5 亩		
配套设施	无		

二、交易情况

- (一) 交易类别：续租
- (二) 产权类型：☐农村集体资产使用权 ☒农村土地租赁经营权
☐其他
- (三) 交易地点：☒区镇农交中心 ☐其他

三、情况说明

(一) 相关说明

不得转租，不得改变土地性质

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况：

承租人信息	单位/个人	杨二男	联系电话	13814825222
	负责人	杨二男	身份证号码	320524196707290911

2. 承租人生产经营情况：

诚信经营

3. 承租人信誉情况：

信誉良好

农村集体资产资源流转交易方案

(招租)

编号:20240701009号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为，保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇正仪村农地股份合作社		
资产名称	农用地	资产编码	32058310122203B 1120210001
资产类型	农用地	类别	农用地
资产地点	正仪村 6 组农田（塘南）	结构（楼层）	
交易面积	103 亩		
配套设施	有农民合作社 家庭农场 植保无人机一台 高地隙植保打药机一台， 拖拉机 3 台 收割机 2 台，		

二、交易要求

(一) 交易类别：招租

(二) 竞价方式：

☒电子竞价（☒在线自由竞价 ☐在线多轮竞价 ☐在线抽签）

☐定向招租

☐其他_____

(三) 产权类型：☐农村集体资产使用权 ☒农村土地租赁经营权
☐其他_____

(四) 交易地点：☒区镇农交中心 ☐其他

(五) 行业要求：农民合作社 家庭农场

(六) 受让方人数要求：1人

(七) 受让方应当具备的条件：该地块作为粮油作物种植用地，招租给设备齐全、信誉良好、经验丰富的种植大户，能确保收益，在昆山种植经验 15 年以上，有农民合作社 家庭农场 植保无人机一台 高地隙植保打药机一台，拖拉机 3 台 收割机 2 台，种植设备齐全、信誉

JT-02

良好,能确保粮食稳定,绿色种植,水稻机插秧占比不低于60%(复耕地),逐年减少直播稻面积。
高标准农田100%机插秧,

需要提供的资料:身份证 银行卡

三、招租说明:招租给设备齐全、信誉良好、经验丰富的种植大户,能确保收益,在昆山种植经验15年以上,有农民合作社 家庭农场 植保无人机一台 高地隙植保打药机一台,拖拉机3台 收割机2台,种植设备齐全、信誉良好,能确保粮食稳定,绿色种植,水稻机插秧占比不低于60%(复耕地),逐年减少直播稻面积。高标准农田100%机插秧,

四、租金/交易保证金情况

(一)交易底价: 61800元/年,合计:61800元/年

最高限价: ☒无 ☐有: _____ (单位), 合计: _____元

(二)交易保证金: 起拍价的 10 %, 计: ¥ 6180 元 (大写: 陆仟壹佰捌拾元整)

(三)租金交付时间、形式:

签约合同时一次性付清

五、信息发布(公示)

(一)渠道: 1. 信息公示栏: ☒区镇 ☒村级

2. 网站: 昆山农村产权交易中心网站 其他

(二)内容: 1. ☒招租信息 2. ☒交易方案 3. ☒表决会议决议

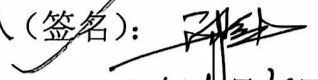
3、信息发布期满后,如只征集到一个意向受让方,则信息发布终结,协议成交,成交价格不得低于交易底价。

六、合同期限(实际以合同为准)

1 年。自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止(实际起止时间以合同为准)

七、违约责任(详见合同)

八、其他约定说明:

负责人(签名): 
2024 年 11 月 30 日

集体经济组织(盖章)

2024 年 11 月 30 日

JT-02

四、承租人的条件：诚信按时缴款

需要的材料：身份证 银行卡

五、租金情况

(一) 起租价：32.05 元/m²/月

(二) 本次租金单价：32.05 元/m²/月，本次总租金：15000 元，上次租金单价：32.05 元/m²/月，上次总租金 30000 元，增长率 0 %；

(三) 租金交付时间、形式：一次性转账交付总租金

(四) 合同履约保证金：0 元（大写：零元）

六、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏：☒ 区镇 ☒ 村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☒ 表决会议决议

(三) 信息发布公告期：自公告之日起 7 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止
(实际起止时间以合同为准)

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：

负责人（签名）：

2025 年 2 月 8 日

集体经济组织（盖章）

2025 年 2 月 8 日

附表：镇（区）农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

JT-02

四、承租人的条件：诚信按时缴款

需要提供的材料：身份证 银行卡

五、租金情况

(一) 起租价：32.05 元/m²/月

(二) 本次租金单价：32.05 元/m²/月，本次总租金：15000 元，上次租金单价：32.05 元/m²/月，上次总租金 30000 元，增长率 0 %；

(三) 租金交付时间、形式：一次性转账交付总租金

(四) 合同履约保证金：0 元（大写：零元）

六、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏：☒ 区镇 ☒ 村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☒ 表决会议决议

(三) 信息发布公告期：自公告之日起 7 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止
(实际起止时间以合同为准)

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：

负责人（签名）：

2025 年 1 月 8 日

集体经济组织（盖章）

2025 年 1 月 8 日

附表：镇（区）农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

JT-02

四、承租人的条件：诚信按时缴款

需要提供的材料：身份证 银行卡

五、租金情况

(一) 起租价：32.05 元/m²/月

(二) 本次租金单价：32.05 元/m²/月，本次总租金：30000 元，上次租金单价：32.05 元/m²/月，上次总租金 60000 元，增长率 0 %；

(三) 租金交付时间、形式：一次性转账交付总租金

(四) 合同履约保证金：0 元（大写：零元）

六、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏：☒ 区镇 ☒ 村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☒ 表决会议决议

(三) 信息发布公告期：自公告之日起 7 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止
(实际起止时间以合同为准)

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：

负责人（签名）：

 年 2 月 8 日

集体经济组织（盖章）

 年 2 月 8 日



附表：镇（区）农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号: 205008010 号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为, 保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正, 增加集体资产收益, 维护农村和谐稳定, 对我集体经济组织以下资产交易方案如下:

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇正仪村股份经济合作社		
资产名称	民裕路商铺	资产编码	32058310122202A 0120210007
资产类型	经营性资产	类别	商铺
资产地点	民裕路 60.62	结构(楼层)	1 层
交易面积	78 平方米		
配套设施	无		

二、交易情况

(一) 交易类别: 续租

(二) 产权类型: ☒ 农村集体资产使用权 ☐ 农村土地租赁经营权
☐ 其他(三) 交易地点: ☒ 区镇农交中心 ☐ 其他

三、情况说明

(一) 相关说明

不得转租, 不得改变房屋性质

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况:

承租人 信息	单位/个 人	王陈陈	联系电话	1377172848
	负责人	王陈陈	身份证号码	340322198702052438

2. 承租人生产经营情况:

诚信经营

3. 承租人信誉情况:

信誉良好

JT-02

四、承租人的条件：诚信按时缴款

需要提供的材料：身份证 银行卡

五、租金情况

(一) 起租价：32.05 元/m²/月

(二) 本次租金单价：32.05 元/m²/月，本次总租金：15000 元，上次租金单价：32.05 元/m²/月，上次总租金 26250 元，增长率 0 %；

(三) 租金交付时间、形式：一次性转账交付总租金

(四) 合同履约保证金：0 元（大写：零元）

六、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏：☒ 区镇 ☐ 村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☐ 表决会议决议

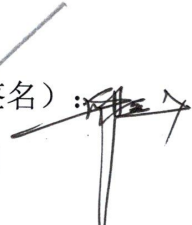
(三) 信息发布公告期：自公告之日起 7 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止
(实际起止时间以合同为准)

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：

负责人（签名）：

2025 年 2 月 8 日

集体经济组织（盖章）

2025 年 2 月 8 日



附表：镇（区）农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号: 20250208011 号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为, 保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正, 增加集体资产收益, 维护农村和谐稳定, 对我集体经济组织以下资产交易方案如下:

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇正仪村股份经济合作社		
资产名称	民裕路商铺	资产编码	32058310122202A 0120210007
资产类型	经营性资产	类别	商铺
资产地点	民裕路98	结构(楼层)	1层
交易面积	39平方米		
配套设置	无		

二、交易情况

(一) 交易类别: 续租

(二) 产权类型: ☒ 农村集体资产使用权 ☐ 农村土地租赁经营权
☐ 其他(三) 交易地点: ☒ 区镇农交中心 ☐ 其他

三、情况说明

(一) 相关说明

不得转租, 不得改变房屋性质

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况:

承租人 信息	单位/个 人	王清燕	联系电话	13037799158
	负责人	王清燕	身份证号码	513426198803101521

2. 承租人生产经营情况:

诚信经营

3. 承租人信誉情况:

信誉良好

JT-02

四、承租人的条件：诚信按时缴款

需要的材料：身份证 银行卡

五、租金情况

(一) 起租价：32.05 元/m²/月

(二) 本次租金单价：32.05 元/m²/月，本次总租金：30000 元，上次租金单价：32.05 元/m²/月，上次总租金 60000 元，增长率 0 %；

(三) 租金交付时间、形式：一次性转账交付总租金

(四) 合同履约保证金：0 元（大写：零元）

六、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏：☒ 区镇 ☐ 村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☐ 表决会议决议

(三) 信息发布公告期：自公告之日起 7 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止
(实际起止时间以合同为准)

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：

负责人（签名）

2025 年 2 月 8 日

集体经济组织（盖章）

2025 年 2 月 8 日

附表：镇（区）农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

JT-02

四、承租人的条件：诚信按时缴款

需要提供的材料：身份证 银行卡

五、租金情况

(一) 起租价：16.67 元/m²/月

(二) 本次租金单价：16.67 元/m²/月，本次总租金：24000 元，上次租金单价：16.67 元/m²/月，上次总租金 24000 元，增长率 0 %；

(三) 租金交付时间、形式：一次性转账交付总租金

(四) 合同履约保证金：0 元（大写：零元）

六、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏：☒ 区镇 ☒ 村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☒ 表决会议决议

(三) 信息发布公告期：自公告之日起 7 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止
(实际起止时间以合同为准)

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：

负责人（签名）：
2025 年 1 月 8 日

集体经济组织（盖章）
2025 年 1 月 8 日



附表：镇（区）农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)
编号: 2050208013 号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为, 保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正, 增加集体资产收益, 维护农村和谐稳定, 对我集体经济组织以下资产交易方案如下:

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇正仪村股份经济合作社		
资产名称	农贸市场配套房 2 套	资产编码	32058310122202 A0120210006
资产类型	经营性资产	类别	商铺
资产地点	农贸市场东侧	结构(楼层)	1 层
交易面积	120 平方米		
配套设置	无		

二、交易情况

- (一) 交易类别: 续租
- (二) 产权类型: ☒农村集体资产使用权 ☐农村土地租赁经营权
☐其他_____
- (三) 交易地点: ☒区镇农交中心 ☐其他

三、情况说明

(一) 相关说明

不得转租, 不得改变房屋性质

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况:

承租人 信息	单位/个 人	王凤良	联系电话	13862668777
	负责人	王凤良	身份证号码	320523196609064658

2. 承租人生产经营情况:

诚信经营

3. 承租人信誉情况:

信誉良好

JT-02

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号 20508014 号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为，保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇正仪村股份经济合作社		
资产名称	北塘湾地块	资产编码	32058310122202B 1720230003
资产类型	预征地	类别	预征地
资产地点	北塘湾	结构(楼层)	无
交易面积	34 亩		
配套设置	无		

二、交易情况

(一) 交易类别：续租

(二) 产权类型：☐农村集体资产使用权 ☒农村土地租赁经营权
☐其他

(三) 交易地点：☒区镇农交中心 ☐其他

三、情况说明

(一) 相关说明

不得转租，不得改变土地性质

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况：

承租人 信息	单位/个人	胡启全	联系电话	13962185718
	负责人	胡启全	身份证号码	342601196711021817

2. 承租人生产经营情况：

诚信经营

3. 承租人信誉情况：

信誉良好

JT-02

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号: ms202015 号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为，保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇正仪村农地股份合作社		
资产名称	农用地	资产编码	32058310122203B1 120210001
资产类型	农用地	类别	农用地
资产地点	新泾港西	结构（楼层）	无
交易面积	30 亩		
配套设置	无		

二、交易情况

- (一) 交易类别：续租
- (二) 产权类型：☐农村集体资产使用权 ☒农村土地租赁经营权
☐其他_____
- (三) 交易地点：☒区镇农交中心 ☐其他

三、情况说明

(一) 相关说明

不得转租，不得改变土地性质

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况：

承租人 信息	单位/个 人	钟粉香	联系电话	13806268282
	负责人	钟粉香	身份证号码	320523197001294628

2. 承租人生产经营情况：

诚信经营

3. 承租人信誉情况：

信誉良好

JT-02

四、承租人的条件：诚信按时缴款

需要的材料：身份证 银行卡

五、租金情况

(一) 起租价：1200 元/亩/年

(二) 本次租金单价：1200 元/亩/年，本次总租金：36000 元，上次租金单价：1200 元/亩/年，上次总租金 72000 元，增长率 0 %；

(三) 租金交付时间、形式：一次性转账交付总租金

(四) 合同履约保证金：0 元（大写：零元）

六、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏：☒ 区镇 ☒ 村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☒ 表决会议决议

(三) 信息发布公告期：自公告之日起 7 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止
(实际起止时间以合同为准)

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：

负责人（签名）：

 年 1 月 8 日

集体经济组织（盖章）

 年 1 月 8 日



附表：镇（区）农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

JT-02

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号: 202008016 号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为, 保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正, 增加集体资产收益, 维护农村和谐稳定, 对我集体经济组织以下资产交易方案如下:

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇正仪村农地股份合作社		
资产名称	农用地	资产编码	32058310122203B1 120210001
资产类型	农用地	类别	农用地
资产地点	新泾郎 9 组	结构(楼层)	无
交易面积	51 亩		
配套设置	无		

二、交易情况

(一) 交易类别: 续租

(二) 产权类型: ☐ 农村集体资产使用权 ☒ 农村土地租赁经营权
☐ 其他

(三) 交易地点: ☒ 区镇农交中心 ☐ 其他

三、情况说明

(一) 相关说明

不得转租, 不得改变土地性质

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况:

承租人 信息	单位/个人	郑炳祥	联系电话	13405130217
	负责人	郑炳祥	身份证号码	330623196107026712

2. 承租人生产经营情况:

诚信经营

3. 承租人信誉情况:

信誉良好

JT-02

四、承租人的条件：诚信按时缴款

需要的材料：身份证 银行卡

五、租金情况

(一) 起租价：600 元/亩/年

(二) 本次租金单价：600 元/亩/年，本次总租金：30600 元，上次租金单价：550 元/亩/年，上次总租金 30800 元，增长率 0 %；

(三) 租金交付时间、形式：一次性转账交付总租金

(四) 合同履约保证金：0 元（大写：零元）

六、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏：☒ 区镇 ☒ 村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☒ 表决会议决议

(三) 信息发布公告期：自公告之日起 7 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止
(实际起止时间以合同为准)

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：

负责人（签名）

2025 年 1 月 8 日

集体经济组织（盖章）

2025 年 2 月 8 日

附表：镇（区）农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见