

JT-02

四、承租人的条件：信誉良好

需要的材料：营业执照复印件、法人身份证复印件、开户许可证复印件

五、租金情况

(一) 起租价： 33.92 (元/月/平方米)

(二) 本次租金单价： 33.92 (元/月/平方米)，本次总租金： 3567700 (元/年)，上次租金单价： 35.82 (元/月/平方米)，上次总租金 3767700 (元/年)，增长率 -5.31 %；

(三) 租金交付时间、形式：转帐，2026 年 4 月之前

(四) 合同履约保证金： 0 元 (大写： 零)

六、信息发布 (公示)

(一) 渠道：1. 信息公示栏： ☐ 区镇 ☒ 村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☒ 表决会议决议

(三) 信息发布公告期：自公告之日起 5 个工作日

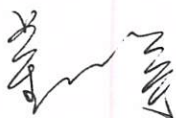
七、合同期限

叁 年。自 2026 年 01 月 01 日起至 2028 年 12 月 31 日止 (实际起止时间以合同为准)

八、违约责任 (详见合同)

九、其他约定说明：不得转租

负责人 (签名)：



2025年12月31日



2025年12月31日

农村集体资产资源流转交易民主表决书

集体经济组织（盖章）：

表决时间	2025.12.31	地点	村二楼会议室		
主持人	薛伟征	记录人	金成		
参加对象	村民代表	应到人数	26	实到人数	26
表决内容	农村集体资产资源流转交易方案		编号：20251231001 - 20251231020		
表决形式	举手表决				

签 名 栏

同意 人员	戴国辉 霍甘 陈银月 黄平 王碧如 陈成元 陈年 于成美 马仁青 杨爱林 王宗礼 牛先 沈金林 何成林 金六男 陈银花 郭成林 常成林 杨成林 陈成林 陈成林 陈成林 陈成林 陈成林 陈成林
不同意 人员	无
弃权 人员	无

表 决 结 果

本次应到会人数 26 人，实际到会人数 26 人，占应到会人数 100 %

会议是否有效 1. ☒ 有 效 2. ☐ 无 效

表决同意人数 26 人，不同意人数 0 人，弃权人数 0 人

本次同意人数占实际到会人数的 100 %

表决是否通过 1. ☒ 通 过 2. ☐ 不 通 过

农村集体资产资源流转交易会议决议

编号：006

唐阿关、陈根男、黄华、钱龙生、马红香等共 26 人，于 2025 年 12 月 31 日，在 村委会二楼会议室 召开会议，对我集体经济组织资产交易的《农村集体资产资源流转交易方案》（编号：20251231001-20251231020）进行民主表决。

同意 26 人，反对 0 人，弃权 0 人，同意人数占到会人数的 100 %，表决通过。

特此决议。

负责人签署：



集体经济组织（盖章）



农村集体资产资源流转交易公示情况报告表

公示单位（盖章）：



公示时间	2025 年 12 月 31 日至 2026 年 1 月 4 日		5 天
公示地点	村委会公示栏	公示形式	张榜公示
公示内容	☒ 农村集体资产资源流转交易会议决议 ☒ 农村集体资产资源流转交易方案 ☒ 农村集体资产资源流转交易民主表决书		
公示结果	☒ 公示期内无异议 ☐ 公示期内有异议		
公示实地 图片			
公示负责 人	签名： 金成		



黄泥山村财务公开栏



农村集体资产资源流转交易方案

(草案)

为规范农村集体资产资源流转交易行为，维护农村集体资产资源流转交易各方合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村集体资产管理条例》等法律法规，结合本村实际，制定本方案。

一、资产情况

资产名称	资产数量	资产价值
土地承包经营权	1000亩	1000000元
集体建设用地使用权	500亩	5000000元
集体经营性资产	1000亩	10000000元

二、交易程序

(一) 交易程序：1. 申请；2. 审核；3. 公示；4. 成交；5. 签约；6. 交割。

(二) 交易程序：1. 申请；2. 审核；3. 公示；4. 成交；5. 签约；6. 交割。

(三) 交易程序：1. 申请；2. 审核；3. 公示；4. 成交；5. 签约；6. 交割。

(四) 交易程序：1. 申请；2. 审核；3. 公示；4. 成交；5. 签约；6. 交割。

(五) 交易程序：1. 申请；2. 审核；3. 公示；4. 成交；5. 签约；6. 交割。

(六) 交易程序：1. 申请；2. 审核；3. 公示；4. 成交；5. 签约；6. 交割。

农村集体资产资源流转交易民主决策书

(草案)

为规范农村集体资产资源流转交易行为，维护农村集体资产资源流转交易各方合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村集体资产管理条例》等法律法规，结合本村实际，制定本方案。

一、资产情况

资产名称	资产数量	资产价值
土地承包经营权	1000亩	1000000元
集体建设用地使用权	500亩	5000000元
集体经营性资产	1000亩	10000000元

二、交易程序

(一) 交易程序：1. 申请；2. 审核；3. 公示；4. 成交；5. 签约；6. 交割。

(二) 交易程序：1. 申请；2. 审核；3. 公示；4. 成交；5. 签约；6. 交割。

(三) 交易程序：1. 申请；2. 审核；3. 公示；4. 成交；5. 签约；6. 交割。

(四) 交易程序：1. 申请；2. 审核；3. 公示；4. 成交；5. 签约；6. 交割。

(五) 交易程序：1. 申请；2. 审核；3. 公示；4. 成交；5. 签约；6. 交割。

(六) 交易程序：1. 申请；2. 审核；3. 公示；4. 成交；5. 签约；6. 交割。

农村集体资产资源流转交易会议决议

(草案)

为规范农村集体资产资源流转交易行为，维护农村集体资产资源流转交易各方合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村集体资产管理条例》等法律法规，结合本村实际，制定本方案。

一、资产情况

资产名称	资产数量	资产价值
土地承包经营权	1000亩	1000000元
集体建设用地使用权	500亩	5000000元
集体经营性资产	1000亩	10000000元

二、交易程序

(一) 交易程序：1. 申请；2. 审核；3. 公示；4. 成交；5. 签约；6. 交割。

(二) 交易程序：1. 申请；2. 审核；3. 公示；4. 成交；5. 签约；6. 交割。

(三) 交易程序：1. 申请；2. 审核；3. 公示；4. 成交；5. 签约；6. 交割。

(四) 交易程序：1. 申请；2. 审核；3. 公示；4. 成交；5. 签约；6. 交割。

(五) 交易程序：1. 申请；2. 审核；3. 公示；4. 成交；5. 签约；6. 交割。

(六) 交易程序：1. 申请；2. 审核；3. 公示；4. 成交；5. 签约；6. 交割。