

# 公示栏

## 农村集体资产资源流转交易方案

(编号)

编号: 2024010001 号

为进一步规范农村集体资产资源流转交易行为, 促进农村集体资产资源交易公开、公平、公正, 增加集体资产收益, 维护农村资产稳定, 结合本村实际情况, 特制定本方案如下:

资产名称	山西省巴城镇西沟村农村股份专业合作社
资产类别	农村集体资产
资产用途	农村集体资产
资产地点	西沟村
交易标的	2024年度(详见清单)
交易范围	本村

一、交易标的  
(一) 交易标的: 详见清单。  
(二) 交易标的: 详见清单。本次资产: 2024年度(详见清单)。

二、交易标的  
(一) 交易标的: 详见清单。  
(二) 交易标的: 详见清单。

三、交易标的  
(一) 交易标的: 详见清单。  
(二) 交易标的: 详见清单。

## 农村集体资产资源流转交易方案

(编号)

编号: 2024010002 号

为进一步规范农村集体资产资源流转交易行为, 促进农村集体资产资源交易公开、公平、公正, 增加集体资产收益, 维护农村资产稳定, 结合本村实际情况, 特制定本方案如下:

资产名称	山西省巴城镇西沟村农村股份专业合作社
资产类别	农村集体资产
资产用途	农村集体资产
资产地点	西沟村
交易标的	2024年度(详见清单)
交易范围	本村

一、交易标的  
(一) 交易标的: 详见清单。  
(二) 交易标的: 详见清单。本次资产: 2024年度(详见清单)。

二、交易标的  
(一) 交易标的: 详见清单。  
(二) 交易标的: 详见清单。

三、交易标的  
(一) 交易标的: 详见清单。  
(二) 交易标的: 详见清单。

## 农村集体资产资源流转交易方案

(编号)

编号: 2024010003 号

为进一步规范农村集体资产资源流转交易行为, 促进农村集体资产资源交易公开、公平、公正, 增加集体资产收益, 维护农村资产稳定, 结合本村实际情况, 特制定本方案如下:

资产名称	山西省巴城镇西沟村农村股份专业合作社
资产类别	农村集体资产
资产用途	农村集体资产
资产地点	西沟村
交易标的	2024年度(详见清单)
交易范围	本村

一、交易标的  
(一) 交易标的: 详见清单。  
(二) 交易标的: 详见清单。本次资产: 2024年度(详见清单)。

二、交易标的  
(一) 交易标的: 详见清单。  
(二) 交易标的: 详见清单。

三、交易标的  
(一) 交易标的: 详见清单。  
(二) 交易标的: 详见清单。

一、交易标的  
(一) 交易标的: 详见清单。  
(二) 交易标的: 详见清单。

二、交易标的  
(一) 交易标的: 详见清单。  
(二) 交易标的: 详见清单。

三、交易标的  
(一) 交易标的: 详见清单。  
(二) 交易标的: 详见清单。

四、交易标的  
(一) 交易标的: 详见清单。  
(二) 交易标的: 详见清单。

五、交易标的  
(一) 交易标的: 详见清单。  
(二) 交易标的: 详见清单。

六、交易标的  
(一) 交易标的: 详见清单。  
(二) 交易标的: 详见清单。

七、交易标的  
(一) 交易标的: 详见清单。  
(二) 交易标的: 详见清单。

八、交易标的  
(一) 交易标的: 详见清单。  
(二) 交易标的: 详见清单。

九、交易标的  
(一) 交易标的: 详见清单。  
(二) 交易标的: 详见清单。

十、交易标的  
(一) 交易标的: 详见清单。  
(二) 交易标的: 详见清单。

## 农村集体资产资源流转交易方案

(编号)

编号: 2024010004 号

为进一步规范农村集体资产资源流转交易行为, 促进农村集体资产资源交易公开、公平、公正, 增加集体资产收益, 维护农村资产稳定, 结合本村实际情况, 特制定本方案如下:

资产名称	山西省巴城镇西沟村农村股份专业合作社
资产类别	农村集体资产
资产用途	农村集体资产
资产地点	西沟村
交易标的	2024年度(详见清单)
交易范围	本村

一、交易标的  
(一) 交易标的: 详见清单。  
(二) 交易标的: 详见清单。本次资产: 2024年度(详见清单)。

二、交易标的  
(一) 交易标的: 详见清单。  
(二) 交易标的: 详见清单。

三、交易标的  
(一) 交易标的: 详见清单。  
(二) 交易标的: 详见清单。

## 农村集体资产资源流转交易方案

(编号)

编号: 2024010005 号

为进一步规范农村集体资产资源流转交易行为, 促进农村集体资产资源交易公开、公平、公正, 增加集体资产收益, 维护农村资产稳定, 结合本村实际情况, 特制定本方案如下:

资产名称	山西省巴城镇西沟村农村股份专业合作社
资产类别	农村集体资产
资产用途	农村集体资产
资产地点	西沟村
交易标的	2024年度(详见清单)
交易范围	本村

一、交易标的  
(一) 交易标的: 详见清单。  
(二) 交易标的: 详见清单。本次资产: 2024年度(详见清单)。

二、交易标的  
(一) 交易标的: 详见清单。  
(二) 交易标的: 详见清单。

三、交易标的  
(一) 交易标的: 详见清单。  
(二) 交易标的: 详见清单。

## 农村集体资产资源流转交易民主表决书

会议时间	2024年1月10日
会议地点	西沟村村委会
参会人员	党员、村民代表、村民代表 20 人、其他人员 20 人
表决内容	农村集体资产资源流转交易方案
表决方式	举手表决

一、会议时间: 2024年1月10日  
二、会议地点: 西沟村村委会  
三、参会人员: 党员、村民代表、村民代表 20 人、其他人员 20 人  
四、表决内容: 农村集体资产资源流转交易方案  
五、表决方式: 举手表决

六、会议结果: 赞成 20 人, 反对 0 人, 弃权 0 人  
七、会议结论: 通过

## 农村集体资产资源流转交易会议决议

会议时间: 2024年1月10日  
会议地点: 西沟村村委会  
参会人员: 党员、村民代表、村民代表 20 人、其他人员 20 人  
表决内容: 农村集体资产资源流转交易方案  
表决方式: 举手表决  
会议结果: 赞成 20 人, 反对 0 人, 弃权 0 人  
会议结论: 通过

# 扬廉政之风

# 农村集体资产资源流转交易方案

(招租)

编号： 20260130002 号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为，保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

## 一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇西南村农地股份专业合作社		
资产名称	西南村鱼塘	资产编码	32058310121903B162 0210001/3205831012 1902B1620210001
资产类型	资源性资产	类别	养殖水面
资产地点	西南村	结构(楼层)	无
交易面积	214.65 亩 (详见明细)		
配套设施	无		

## 二、交易要求

(一) 交易类别：定向招租

(二) 竞价方式：

电子竞价 ( 在线自由竞价  在线多轮竞价  在线抽签)

定向招租

其他\_\_\_\_\_

(三) 产权类型： 农村集体资产使用权  农村土地租赁经营权  
 其他\_\_\_\_\_

(四) 交易地点： 区镇农交中心  其他

(五) 行业要求：养殖大闸蟹，河虾。

(六) 受让方人数要求：1人

(七) 受让方应当具备的条件：养殖大闸蟹，河虾。以上一轮养殖鱼塘人员优先，定向招租。不得转租。

需要提供的资料：身份证原件及复印件，公司需提供营业执照，法人身份证等。

三、招租说明：养殖大闸蟹，河虾。以上一轮养殖鱼塘人员优先，定向招租。不得转租。

四、租金/交易保证金情况

(一) 交易底价：(详见明细)，合计：421726 元/年 (详见明细)

最高限价：无 有：\_\_\_\_\_ (单位)，合计：\_\_\_\_\_ 元

(二) 交易保证金：详见明细，共计：91000 元 (详见明细)

(三) 租金交付时间、形式：合同签订后一月内缴纳，每年缴纳一次。

五、信息发布 (公示)

(一) 渠道：1. 信息公示栏： 区镇  村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站 其他

(二) 内容：1.  招租信息 2.  交易方案 3.  表决会议决议

3. 信息发布期满后，如只征集到一个意向受让方，则信息发布终结，协议成交，成交价格不得低于交易底价。

六、合同期限 (实际以合同为准)

2 年。自 2026 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止 (实际起止时间以合同为准)

七、违约责任 (详见合同)

八、其他约定说明：

负责人 (签名)：\_\_\_\_\_ 2026 年 2 月 5 日



# 农村集体资产资源流转交易会议决议

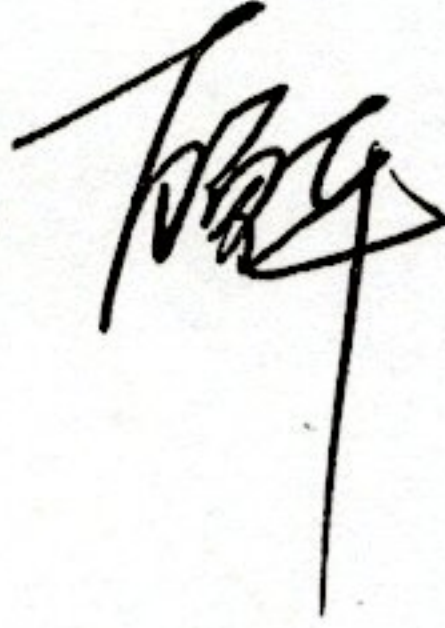
编号：001

陆冬叶 等共 20 人，于 2026 年 1 月 30 日，在 村会议室 召开会议，对我集体经济组织资产交易的《农村集体资产资源流转交易方案》（编号：20260130001-20260130004）进行民主表决。

同意 20 人，反对 0 人，弃权 0 人，同意人数占到会人数的 100 %，表决通过。

特此决议。

负责人签署：



# 农村集体资产资源流转交易民主表决书

集体经济组织（盖章）：昆山市巴城镇西南村股份经济合作社 昆山市巴城镇西南村农地股份专业合作社

表决时间	2026年1月30日	地点	村会议		
主持人	顾平	记录人	姚井花		
参加对象	党员、村民代表	应到人数	20	实到人数	20
表决内容	农村集体资产资源流转交易方案		编号:20260130001-20260130004		
表决形式	举手表决				

## 签 名 栏

同意 人员	顾志明 王建华 姚其宝 曹佩佩 姚月珍 顾平 姚叶若 曹生 王瑞 陆志平 姚浩坤 姚叶若 姚叶若 姚叶若 姚叶若 姚叶若 姚叶若 姚叶若 姚叶若 姚叶若 姚叶若 姚叶若 姚叶若
不同意 人员	无
弃权 人员	无

## 表 决 结 果

本次应到会人数 20 人，实际到会人数 20 人，占应到会人数 100 %

会议是否有效 1. 有效 2. 无效

表决同意人数 20 人，不同意人数 0 人，弃权人数 0 人

本次同意人数占实际到会人数的 100 %

表决是否通过 1. 通过 2. 不通过

# 农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号: 20260130001 号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为,保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正,增加集体资产收益,维护农村和谐稳定,对我集体经济组织以下资产交易方案如下:

## 一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇西南村农地股份专业合作社		
资产名称	西南村鱼塘续租	资产编码	32058310121903B1620 210001
资产类型	资源性资产	类别	水面养殖
资产地点	西南村	结构(楼层)	
交易面积	1611.12 亩(详见明细)		
配套设施	无		

## 二、交易情况

- (一) 交易类别: 续租
- (二) 产权类型:  农村集体资产使用权  农村土地租赁经营权  
 其他\_\_\_\_\_
- (三) 交易地点:  区镇农交中心  其他

## 三、情况说明

### (一) 相关说明

合同到期续租,用于养殖虾、蟹,不得转租

### (二) 续租说明

#### 1. 承租人基本情况:

承租人 信息	单位/个人	详见明细	联系电话	详见明细
	负责人	详见明细	身份证号码	详见明细

2. 承租人生产经营情况: 良好

3. 承租人信誉情况: 良好

## 四、承租人的条件: 信誉良好

需要提供的材料：承租人身份证复印件

## 五、租金情况

(一) 起租价：详见明细；

(二) 本次租金单价：详见明细，本次总租金：5809344（详见明  
细）元，上次租金单价：详见明细，上次总租金 11082496（详见明  
细）元，增长率 详见明细 %；

(三) 租金交付时间、形式：按合同约定时间缴纳

(四) 合同履约保证金：0 元（大写：零元）

## 六、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏： 区镇  村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容：1.  续租信息 2.  交易方案 3.  表决会议决议

(三) 信息发布公告期：自公告之日起 5 个工作日

## 七、合同期限

2 年。自 2026 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止（实际  
起止时间以合同为准）

## 八、违约责任（详见合同）

## 九、其他约定说明：不得转租

负责人（签名）

2026 年 1 月 30 日



# 农村集体资产资源流转交易方案

(招租)

编号：20260130003 号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为，保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

## 一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇西南村农地股份专业合作社		
资产名称	西南村鱼塘	资产编码	32058310121903B162 0210001
资产类型	资源性资产	类别	养殖水面
资产地点	西南村	结构(楼层)	无
交易面积	50.19 亩 (详见明细)		
配套设施	无		

## 二、交易要求

(一) 交易类别：招租

(二) 竞价方式：

电子竞价 ( 在线自由竞价  在线多轮竞价  在线抽签)

定向招租

其他\_\_\_\_\_

(三) 产权类型： 农村集体资产使用权  农村土地租赁经营权  
 其他\_\_\_\_\_

(四) 交易地点： 区镇农交中心  其他

(五) 行业要求：养殖大闸蟹，河虾。

(六) 受让方人数要求：1人

(七) 受让方应当具备的条件：本村村民优先，无本村村民报名，对外公开招租，养殖大闸蟹、河虾，不得转租。

需要提供的资料：身份证原件及复印件，公司需提供营业执照，法人身份证等。

三、招租说明：本村村民优先，无本村村民报名，对外公开招租，养殖大闸蟹、河虾，不得转租。

#### 四、租金/交易保证金情况

(一) 交易底价：详见明细

最高限价：无 有：\_\_\_\_\_（单位），合计：\_\_\_\_\_元

(二) 交易保证金：详见明细，共计：25000元（详见明细）

(三) 租金交付时间、形式：合同签订后一月内缴纳，每年缴纳一次。

#### 五、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏：区镇 村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站 其他

(二) 内容：1. 招租信息 2. 交易方案 3. 表决会议决议


3. 信息发布期满后，如只征集到一个意向受让方，则信息发布终结，协议成交，成交价格不得低于交易底价。

#### 六、合同期限（实际以合同为准）

2年。自 2026年1月1日起至 2027年12月31日止（实际起止时间以合同为准）

#### 七、违约责任（详见合同）

#### 八、其他约定说明：

负责人（签名）：  
2026年1月30日

