

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号：20251241007 号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为，保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇黄泥山村股份经济合作社		
资产名称	黄泥山村土地出租（庙泾河）	资产编码	3205831012260 2B1120240003
资产类型	资源性资产	类别	土地
资产地点	庙泾河	结构（楼层）	
交易面积	0.22 亩		
配套设施			

二、交易情况

- (一) 交易类别：续租
- (二) 产权类型：☐农村集体资产使用权 ☒农村土地租赁经营权
☐其他_____
- (三) 交易地点：☒区镇农交中心 ☐其他

三、情况说明

(一) 相关说明

通讯铁塔

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况：

承租人信息	单位/个人	中国铁塔股份有限公司苏州市分公司	联系电话	0512-50122656
	负责人	王旺	身份证号码	320102196905202812

2. 承租人生产经营情况：良好

3. 承租人信誉情况：良好

四、承租人的条件：信誉良好

需要的材料：营业执照复印件、法人身份证复印件、开户许可证复印件

五、租金情况

(一) 起租价： 31818.2 元/年/亩

(二) 本次租金单价： 31818.2 元/年/亩，本次总租金： 21000 元，
上次租金单价： 31818.2 元/年/亩，上次总租金 9071.23 元，增长率 0 %；

(三) 租金交付时间、形式：2026 年 4 月 30 日之前，转账。

(四) 合同履约保证金： 0 元（大写： 零）

六、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏： ☐ 区镇 ☒ 村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☒ 表决会议决议

(三) 信息发布公告期：自公告之日起 5 个工作日

七、合同期限

叁 年。自 2026 年 1 月 1 日起至 2028 年 12 月 31 日止（实际起止时间以合同为准）

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：不得转租

负责人（签名）：

2025 年 12 月 4 日

集体经济组织（盖章）

2025 年 12 月 4 日

农村集体资产资源流转交易民主表决书

集体经济组织（盖章）：



表决时间	2025.12.31	地点	村二楼会议室		
主持人	薛伟征	记录人	金成		
参加对象	村民代表	应到人数	26	实到人数	26
表决内容	农村集体资产资源流转交易方案		编号：20251231001 - 20251231020		
表决形式	举手表决				
签 名 栏					
同意 人员	戴银霞 曹甘 陈秋月 黄早 王理 卢成元 陈鲜 于成美 马红香 杨爱妹 王琼儿 朱先 沈金林 何成妹 金六男 陈银花 曹秋月 曹秋月 曹秋月 陈秋月 曹秋月 曹秋月 曹秋月 曹秋月 曹秋月				
不同意 人员	无				
弃权 人员	无				
表 决 结 果					
本次应到会人数 <u>26</u> 人，实际到会人数 <u>26</u> 人，占应到会人数 <u>100</u> % 会议是否有效 1. ☒ 有 效 2. ☐ 无 效					
表决同意人数 <u>26</u> 人，不同意人数 <u>0</u> 人，弃权人数 <u>0</u> 人 本次同意人数占实际到会人数的 <u>100</u> % 表决是否通过 1. ☒ 通 过 2. ☐ 不 通过					

农村集体资产资源流转交易会议决议

编号：007

唐阿关、陈根男、黄华、钱龙生、马红香等共 26 人，于 2025 年 12 月 31 日，在 村委会二楼会议室 召开会议，对我集体经济组织资产交易的《农村集体资产资源流转交易方案》（编号：20251231001-20251231020）进行民主表决。

同意 26 人，反对 0 人，弃权 0 人，同意人数占到会人数的 100 %，表决通过。

特此决议。

负责人签署：



集体经济组织（盖章）



2025 年 12 月 31 日

