

农村集体资产资源流转交易民主表决书

集体经济组织（盖章）：昆山市巴城镇巴城湖村股份经济合作社

表决时间	2023.2.11	地点	巴城湖村		
主持人	朱敏	记录人	周燕		
参加对象	王海青、朱君秋等	应到人数	14	实到人数	14
表决内容	农村集体资产资源流转交易方案		编号：20230211001-20230211020		
表决形式	举手表决				
签 名 栏					
同意 人员	王海青 朱君秋 王海青 周燕 朱君秋 王海青 王海青 王海青 王海青 王海青 王海青 王海青 王海青				
不同意 人员	无				
弃权 人员	无				
表 决 结 果					
本次应到会人数 14 人，实际到会人数 14 人，占应到会人数 100 %					
会议是否有效 1. ☒ 有效 2. ☐ 无效					
表决同意人数 14 人，不同意人数 0 人，弃权人数 0 人					
本次同意人数占实际到会人数的 100 %					
表决是否通过 1. ☒ 通过 2. ☐ 不通过					

农村集体资产资源流转交易会议决议

编号: 040

朱敏、王海青、朱君秋、戴月明、高斌
等共 14 人, 于 2025 年 2 月 11 日, 在 巴城湖村会议室 召开会议, 对我集体经济组织资产交易的《农村集体资产资源流转交易方案》
(编号: 20250211001-20250211020) 进行民主表决。

同意 14 人, 反对 0 人, 弃权 0 人, 同意人数占到会人数的
100 %, 表决通过。

特此决议。

负责人签署:



集体经济组织 (盖章)



2025年2月11日

农村集体资产资源流转交易公示情况报告表

公示单位(盖章): 昆明市巴城镇巴城湖村股份经济合作社

公示时间	2025年2月11日至2025年2月15日		5天
公示地点	巴城湖村公示栏	公示形式	张榜公示
公示内容	☒ 农村集体资产资源流转交易会议决议 ☒ 农村集体资产资源流转交易方案 ☒ 农村集体资产资源流转交易民主表决书		
公示结果	☒ 公示期内无异议 ☐ 公示期内有异议		
公示实地图片	(公示照片附上)		
公示负责人	签名: 		

附表：镇（区）农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

财务公开栏

JT-03

农村集体资产资源流转交易民主表决书

集体经济组织（盖章）：昆山市巴城镇巴城湖村股份经济合作社

表决时间	2025.2.11	地点	巴城湖村
主持人	朱敏	记录人	周燕
参加对象	王海青、朱君秋等	应到人数	14
表决内容	农村集体资产资源流转交易方案	实到人数	14
表决形式	举手表决	编号	20250211001-20250211014
签 名 栏			
同意人员	王海青 朱君秋 周燕 朱敏 陈伟 陈伟 陈伟 陈伟 陈伟 陈伟 陈伟 陈伟 陈伟 陈伟		
不同意人员	无		
弃权人员	无		
表 决 结 果			
本次应到会人数 14 人，实际到会人数 14 人，占应到会人数 100 %			
会议是否有效 1. ☒ 有效 2. ☐ 无效			
表决同意人数 14 人，不同意人数 0 人，弃权人数 0 人			
本次同意人数占实际到会人数的 100 %			
表决是否通过 1. ☒ 通过 2. ☐ 不通过			

农村集体资产资源流转交易会议决议

编号：040

朱敏、王海青、朱君秋、戴月明、高斌等共 14 人，于 2025 年 2 月 11 日，在 巴城湖村会议室 召开会议，对我集体经济组织资产交易的《农村集体资产资源流转交易方案》（编号：20250211001-20250211014）进行民主表决。

同意 14 人，反对 0 人，弃权 0 人，同意人数占到会人数的 100 %，表决通过。
特此决议。

负责人签署：朱敏

集体经济组织（盖章）

2025 年 2 月 11 日

JT-02

农村集体资产资源流转交易方案

（续租）

编号：20250211006 号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为，保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇巴城湖村股份经济合作社		
资产名称	复耕土地（蔡科成）	资产编码	32058310120502B1720220002
资产类型	资源性资产	类别	临时性出租
资产地点	巴城湖村	结构（楼层）	无
交易面积	227 亩		
配套设施	无		

二、交易情况

- （一）交易类别：续租
（二）产权类型：☐ 农村集体资产使用权 ☒ 农村土地租赁经营权 ☐ 其他
（三）交易地点：☒ 区镇农交中心 ☐ 其他

三、情况说明

- （一）相关说明
2024 年 12 月 31 日承租到期，要求续租

（二）续租说明

1. 承租人基本情况：

承租人信息	单位/个人	蔡科成	联系电话	15851585088
	负责人	蔡科成	身份证号码	320922199001046813

2. 承租人生产经营情况：

从事毛豆种植

3. 承租人信誉情况：良好

JT-02

四、承租人的条件：信誉良好

需要提供的材料：身份证复印件等

五、租金情况

- （一）起租价：400 元/亩/年
（二）本次租金单价：400 元/亩/年，本次总租金：90800 元，上次租金单价：300 元/亩/年，上次总租金 68100 元，增长率 33.3 %
（三）租金交付时间、形式：
合同签约时一次性付清

- （四）合同履约保证金：0 元（大写：零）

六、信息发布（公示）

- （一）渠道：1. 信息公示栏：□ 区镇 ☒ 村级
2. 网站：昆山农村产权交易中心网站
（二）内容：1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☒ 表决会议决议
（三）信息发布公告期：自公告之日起 5 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止（实际起止时间以合同为准）

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：不得转租

负责人（签名）：朱敏

集体经济组织（盖章）

2025 年 2 月 11 日

2025 年 2 月 11 日

附表：镇（区）农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

财务公开栏

JT-03

农村集体资产资源流转交易民主表决书

集体经济组织（盖章）：昆山市巴城镇巴城湖村股份经济合作社

表决时间	2025.2.11	地点	巴城湖村		
主持人	朱敏	记录人	周燕		
参加对象	王海青、朱君秋等	应到人数	14	实到人数	14
表决内容	农村集体资产资源流转交易方案		编号：20250211001-20250211020		
表决形式	举手表决				
签 名 栏					
同意 人员	王海青 朱君秋 戴月明 高斌 朱敏 周燕 陈朝 陈朝 陈朝 陈朝				
不同意 人员	无				
弃权 人员	无				
表 决 结 果					
本次应到会人数 14 人，实际到会人数 14 人，占应到会人数 100 %					
会议是否有效 1. ☒ 有效 2. ☐ 无效					
表决同意人数 14 人，不同意人数 0 人，弃权人数 0 人					
本次同意人数占实际到会人数的 100 %					
表决是否通过 1. ☒ 通过 2. ☐ 不通过					

JT-04

农村集体资产资源流转交易会议决议

编号：040

朱敏、王海青、朱君秋、戴月明、高斌等共 14 人，于 2025 年 2 月 11 日，在 巴城湖村会议室 召开会议，对我集体经济组织资产交易的《农村集体资产资源流转交易方案》（编号：20250211001-20250211020）进行民主表决。

同意 14 人，反对 0 人，弃权 0 人，同意人数占到会人数的 100 %，表决通过。

特此决议。

负责人签署：

集体经济组织（盖章）

2025 年 2 月 11 日

JT-02

农村集体资产资源流转交易方案

（续租）

编号：20250211001号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为，保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇巴城湖村股份经济合作社		
资产名称	车库（仓储）	资产编码	32058310120502A0120210003
资产类型	经营性资产	类别	其他
资产地点	巴城湖村（原勤丰村）	结构（楼层）	混砖
交易面积	273 m ² （详见明细）		
配套设施	无		

二、交易情况

- （一）交易类别：续租
- （二）产权类型：☒农村集体资产使用权 ☐农村土地租赁经营权 ☐其他
- （三）交易地点：☒区镇农交中心 ☐其他

三、情况说明

- （一）相关说明
- 2024 年 12 月 31 日承租到期，要求续租。

（二）续租说明

1. 承租人基本情况：				
承租人信息	单位/个人	详见清单	联系电话	详见清单
	负责人	详见清单	身份证号码	详见清单

2. 承租人生产经营情况：停车，仓储

3. 承租人信誉情况：良好

JT-02

四、承租人的条件：信誉良好

需要的材料：身份证复印件等

五、租金情况

- （一）起租价：12 元/平方米/月
- （二）本次租金单价：12 元/平方米/月，本次总租金：39312 元（详见明细），上次租金单价：12 元/平方米/月，上次总租金 39312 元（详见明细），增长率 0 %；
- （三）租金交付时间、形式：合同签约时一次性付清
- （四）合同履行保证金：0 元（大写：零）

六、信息发布（公示）

- （一）渠道：1. 信息公示栏：□区镇 ☒村级
2. 网站：昆山农村产权交易中心网站
- （二）内容：1. ☒续租信息 2. ☒交易方案 3. ☒表决会议决议
- （三）信息发布公告期：自公告之日起 7 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止（实际起止时间以合同为准）

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：不得转租

负责人（签名）：

集体经济组织（盖章）

2025 年 2 月 11 日

2025 年 2 月 11 日

附表：镇（区）农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

JT-03

农村集体资产资源流转交易民主表决书

集体经济组织（盖章）：昆山市巴城镇巴城湖村股份经济合作社

表决时间	2025.2.11	地点	巴城湖村		
主持人	朱敏	记录人	周燕		
参加对象	王海青、朱君秋等	应到人数	14	实到人数	14
表决内容	农村集体资产资源流转交易方案		编号：20250211001-20250211010		
表决形式	举手表决				
签 名 栏					
同意 人员	王海青 朱君秋 戴月明 高斌 李群 李群 周燕 李群 周燕 李群 周燕 李群 周燕				
不同意 人员	无				
弃权 人员	无				
表 决 结 果					
本次应到会人数 14 人，实际到会人数 14 人，占应到会人数 100 %					
会议是否有效 1. ☒ 有效 2. ☐ 无效					
表决同意人数 14 人，不同意人数 0 人，弃权人数 0 人					
本次同意人数占实际到会人数的 100 %					
表决是否通过 1. ☒ 通过 2. ☐ 不通过					

JT-02

农村集体资产资源流转交易方案

（续租）

编号：20250211014 号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为，保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇巴城湖村股份经济合作社		
资产名称	巴城湖村土地（华东生态农庄）续租	资产编码	32058310120502B1720210007
资产类型	资源性资产	类别	土地
资产地点	锦丰西路南侧，城北路荣和成田块北侧	结构（楼层）	无
交易面积	经营性土地 25 亩 农用地 305.961 亩		
配套设施	无		

二、交易情况

- （一）交易类别：续租
- （二）产权类型：☐农村集体资产使用权 ☒农村土地租赁经营权 ☐其他
- （三）交易地点：☒区镇农交中心 ☐其他

三、情况说明

- （一）相关说明
- 2024 年 12 月 31 日承租到期，要求续租

（二）续租说明

1. 承租人基本情况：

承租人信息	单位/个人	昆山市华东休闲生态农庄有限公司	联系电话	18915758000
	负责人	孙昌成	身份证号码	320923197510057219

2. 承租人生产经营情况：

承租人从事农庄种植、休闲、观光

3. 承租人信誉情况：良好

JT-04

农村集体资产资源流转交易会议决议

编号：040

朱敏、王海青、朱君秋、戴月明、高斌等共 14 人，于 2025 年 2 月 11 日，在 巴城湖村会议室 召开会议，对我集体经济组织资产交易的《农村集体资产资源流转交易方案》（编号：20250211001-20250211010）进行民主表决。

同意 14 人，反对 0 人，弃权 0 人，同意人数占到会人数的 100 %，表决通过。

特此决议。

负责人签署：

集体经济组织（盖章）

2025 年 2 月 11 日

JT-02

四、承租人的条件：信誉良好

需要提供的材料：营业执照、法人身份证复印件等

五、租金情况

- （一）起租价：经营性土地 5000 元/亩/年，农用地：1300 元/亩/年
- （二）本次租金单价：经营性土地 5000 元/亩/年，农用地：1300 元/亩/年，本次总租金：522749.3 元，上次租金单价：经营性土地 5000 元/亩/年，农用地：1200 元/亩/年，上次总租金 492153.2 元，增长率 6.21 %；
- （三）租金交付时间、形式：合同签约时一次性付清

- （四）合同履约保证金：0 元（大写：零）

六、信息发布（公示）

- （一）渠道：1. 信息公示栏：☐区镇 ☒村级
2. 网站：昆山农村产权交易中心网站
- （二）内容：1. ☒续租信息 2. ☒交易方案 3. ☒表决会议决议
- （三）信息发布公告期：自公告之日起 5 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止（实际起止时间以合同为准）

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：不得转租

负责人（签名）：

集体经济组织（盖章）

2025 年 6 月 10 日

2025 年 6 月 10 日

附表：镇（区）农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

财务公开

JT-03

农村集体资产资源流转交易民主表决书

集体经济组织（盖章）：昆山市巴城镇巴城湖村股份经济合作社

表决时间	2025.2.11	地点	巴城湖村		
主持人	朱敏	记录人	周燕		
参加对象	王海青、朱君秋等	应到人数	14	实到人数	14
表决内容	农村集体资产资源流转交易方案		编号：20250211001-20250211040		
表决形式	举手表决				
签 名 栏					
同意 人员	王海青 朱君秋 戴月明 高斌 朱敏 周燕 孙昌成 周臣 朱明 陈朝 陈朝 周臣				
不同意 人员	无				
弃权 人员	无				
表 决 结 果					
本次应到会人数 14 人，实际到会人数 14 人，占应到会人数 100 %					
会议是否有效 1. ☒ 有效 2. ☐ 无效					
表决同意人数 14 人，不同意人数 0 人，弃权人数 0 人					
本次同意人数占实际到会人数的 100 %					
表决是否通过 1. ☒ 通过 2. ☐ 不通过					

JT-04

农村集体资产资源流转交易会议决议

编号：040

朱敏、王海青、朱君秋、戴月明、高斌等共 14 人，于 2025 年 2 月 11 日，在 巴城湖村会议室 召开会议，对我集体经济组织资产交易的《农村集体资产资源流转交易方案》（编号：20250211001-20250211040）进行民主表决。

同意 14 人，反对 0 人，弃权 0 人，同意人数占到会人数的 100 %，表决通过。

特此决议。

负责人签署：朱敏

集体经济组织（盖章）

2025 年 2 月 11 日

JT-02

农村集体资产资源流转交易方案

（续租）

编号：20250211001 号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为，保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇巴城湖村股份经济合作社		
资产名称	土地（华东生态农庄）	资产编码	3205831012050 2B1720210007
资产类型	资源性资产	类别	土地
资产地点	迎宾西路南侧湖亭西路西侧	结构（楼层）	无
交易面积	23.5 亩		
配套设施	无		

二、交易情况

- （一）交易类别：续租
（二）产权类型：☐ 农村集体资产使用权 ☒ 农村土地租赁经营权
☐ 其他
（三）交易地点：☒ 区镇农交中心 ☐ 其他

三、情况说明

（一）相关说明

2024 年 12 月 31 日承租到期，要求续租

（二）续租说明

1. 承租人基本情况：

承租人 信息	单位/个 人	昆山市华东生态农庄有限公司	联系电话	18915758000
	负责人	孙昌成	身份证号码	320923197510057219

2. 承租人生产经营情况：

承租人从事绿化种植

3. 承租人信誉情况：良好

四、承租人的条件：信誉良好

JT-02

需要的材料：营业执照、法人身份证复印件等

五、租金情况

- （一）起租价：2000 元/亩/年
（二）本次租金单价：2000 元/亩/年，本次总租金：47000 元，上次租金单价：2000 元/亩/年，上次总租金 35250 元，增长率 0 %；
（三）租金交付时间、形式：

合同签约时一次性付清

- （四）合同履约保证金：0 元（大写：零）

六、信息发布（公示）

- （一）渠道：1. 信息公示栏：☐ 区镇 ☒ 村级
2. 网站：昆山农村产权交易中心网站
（二）内容：1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☒ 表决会议决议
（三）信息发布公告期：自公告之日起 5 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止（实际起止时间以合同为准）

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：不得转租

负责人（签名）：朱敏

集体经济组织（盖章）

2025 年 2 月 11 日

2025 年 2 月 11 日

附表：镇（区）农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

JT-03

农村集体资产资源流转交易民主表决书

集体经济组织（盖章）：昆明市巴城镇巴城湖村股份经济合作社

表决时间	2025.2.11	地点	巴城湖村		
主持人	朱敏	记录人	周燕		
参加对象	王海青、朱君秋等	应到人数	14	实到人数	14
表决内容	农村集体资产资源流转交易方案		编号：20250211001-20250211020		
表决形式	举手表决				
签 名 栏					
同意 人员	王海青 朱君秋 周燕 王海青 朱君秋 周燕 王海青 朱君秋 周燕 王海青 朱君秋 周燕 王海青 朱君秋 周燕				
不同意 人员	无				
弃权 人员	无				
表 决 结 果					
本次应到会人数 14 人，实际到会人数 14 人，占到到会人数 100 %					
会议是否有效 1. ☒ 有效 2. ☐ 无效					
表决同意人数 14 人，不同意人数 0 人，弃权人数 0 人					
本次同意人数占实际到会人数的 100 %					
表决是否通过 1. ☒ 通过 2. ☐ 不通过					

JT-02

农村集体资产资源流转交易方案

（续租）

编号：20250211007 号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为，保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇巴城湖村股份经济合作社			
资产名称	土地（加油站）	资产编码	32058310120502B1720210002	
资产类型	资源性资产	类别	土地	
资产地点	巴城湖村（原宋家村）	结构（楼层）	无	
交易面积	2.55 亩			
配套设置	无			

二、交易情况

- （一）交易类别：续租
- （二）产权类型：☐农村集体资产使用权 ☒农村土地租赁经营权 ☐其他
- （三）交易地点：☒区镇农交中心 ☐其他

三、情况说明

（一）相关说明

2024 年 12 月 31 日承租到期，要求续租

（二）续租说明

1. 承租人基本情况：

承租人 信息	单位/个 人	昆明市巴城交通加油站	联系电话	13809069688
	负责人	陆炳华	身份证号码	320583197704100910

2. 承租人生产经营情况：

经营小加油站

3. 承租人信誉情况：良好

JT-04

农村集体资产资源流转交易会议决议

编号：040

朱敏、王海青、朱君秋、戴月明、高斌等共 14 人，于 2025 年 2 月 11 日，在 巴城湖村会议室 召开会议，对我集体经济组织资产交易的《农村集体资产资源流转交易方案》（编号：20250211001-20250211020）进行民主表决。

同意 14 人，反对 0 人，弃权 0 人，同意人数占到会人数的 100 %，表决通过。

特此决议。

负责人签署：



2025 年 2 月 11 日

JT-02

四、承租人的条件：信誉良好

需要提供的材料：营业执照、法人身份证复印件等

五、租金情况

（一）起租价：5098.04 元/亩/年

（二）本次租金单价：5098.04 元/亩/年，本次总租金：13000

元，上次租金单价：5098.04 元/亩/年，上次总租金 13000 元，

增长率 0 %；

（三）租金交付时间、形式：

合同签订时一次性付清

（四）合同履行保证金：0 元（大写：零）

六、信息发布（公示）

（一）渠道：1. 信息公示栏：☐区镇 ☒村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

（二）内容：1. ☒续租信息 2. ☒交易方案 3. ☒表决会议决议

（三）信息发布公告期：自公告之日起 5 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止（实际起止时间以合同为准）

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：不得转租

负责人（签名）：



2025 年 2 月 11 日

附表：镇（区）农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

财务公开栏

JT-03

农村集体资产资源流转交易民主表决书

集体经济组织（盖章）：昆山市巴城镇巴城湖村股份经济合作社

表决时间	2025.2.11	地点	巴城湖村		
主持人	朱敏	记录人	周燕		
参加对象	王海青、朱君秋等	应到人数	14	实到人数	14
表决内容	农村集体资产资源流转交易方案		编号：20250211001-20250211020		
表决形式	举手表决				
签 名 栏					
同意 人员	王海青、朱君秋、戴月明、高斌、 朱敏、周燕、王海青、朱君秋、 王海青、朱君秋、王海青、朱君秋				
不同意 人员	无				
弃权 人员	无				
表 决 结 果					
本次应到会人数 14 人，实际到会人数 14 人，占应到会人数 100 %					
会议是否有效 1. ☒ 有效 2. ☐ 无效					
表决同意人数 14 人，不同意人数 0 人，弃权人数 0 人					
本次同意人数占实际到会人数的 100 %					
表决是否通过 1. ☒ 通过 2. ☐ 不通过					

JT-02

农村集体资产资源流转交易方案

（续租）

编号：20250211002号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为，保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇巴城湖村股份经济合作社		
资产名称	土地租赁（李雪兴厂房）	资产编码	3205831012050
资产类型	资源性资产	类别	土地
资产地点	巴城湖村（原联丰村）	结构（楼层）	无
交易面积	0.85 亩		
配套设置	无		

二、交易情况

- （一）交易类别：续租
- （二）产权类型：☐农村集体资产使用权 ☒农村土地租赁经营权 ☐其他
- （三）交易地点：☒区镇农交中心 ☐其他

三、情况说明

- （一）相关说明
- 2024 年 12 月 31 日承租到期，要求续租

（二）续租说明

1. 承租人基本情况：

承租人 信息	单位/个 人	李雪兴	联系电话	15151610768
	负责人	李雪兴	身份证号码	320523196405192113

2. 承租人生产经营情况：

羊绒制衣厂

3. 承租人信誉情况：良好

JT-04

农村集体资产资源流转交易会议决议

编号：040

朱敏、王海青、朱君秋、戴月明、高斌等共 14 人，于 2025 年 2 月 11 日，在 巴城湖村会议室 召开会议，对我集体经济组织资产交易的《农村集体资产资源流转交易方案》（编号：20250211001-20250211020）进行民主表决。

同意 14 人，反对 0 人，弃权 0 人，同意人数占到会人数的 100 %，表决通过。

特此决议。

负责人签署：

集体经济组织（盖章）

2025 年 2 月 11 日

JT-02

四、承租人的条件：信誉良好

需要的材料：营业执照、法人身份证复印件等

五、租金情况

- （一）起租价：10000 元/亩/年
- （二）本次租金单价：10000 元/亩/年，本次总租金：8500 元，上次租金单价：10000 元/亩/年，上次总租金 8500 元，增长率 0 %；
- （三）租金交付时间、形式：

合同签约时一次性付清

- （四）合同履约保证金：0 元（大写：零）

六、信息发布（公示）

- （一）渠道：1. 信息公示栏：□区镇 ☒村级
2. 网站：昆山农村产权交易中心网站
- （二）内容：1. ☒续租信息 2. ☒交易方案 3. ☒表决会议决议
- （三）信息发布公告期：自公告之日起 5 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止（实际起止时间以合同为准）

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：不得转租

负责人（签名）：

集体经济组织（盖章）

2025 年 2 月 11 日

2025 年 2 月 11 日

附表：镇（区）农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

JT-03

农村集体资产资源流转交易民主表决书

集体经济组织（盖章）：昆山市巴城镇巴城湖村股份经济合作社

表决时间	2025.2.11	地点	巴城湖村		
主持人	朱敏	记录人	周燕		
参加对象	王海青、朱君秋等	应到人数	14	实到人数	14
表决内容	农村集体资产资源流转交易方案		编号：20250211001-20250211040		
表决形式	举手表决				
签 名 栏					
同意 人员	王海青 朱君秋 戴月明 高斌 王海青 朱君秋 戴月明 高斌 王海青 朱君秋 戴月明 高斌				
不同意 人员	无				
弃权 人员	无				
表 决 结 果					
本次应到会人数 14 人，实际到会人数 14 人，占应到会人数 100 %					
会议是否有效 1. ☒ 有效 2. ☐ 无效					
表决同意人数 14 人，不同意人数 0 人，弃权人数 0 人					
本次同意人数占实际到会人数的 100 %					
表决是否通过 1. ☒ 通过 2. ☐ 不通过					

JT-02

农村集体资产资源流转交易方案

（续租）

编号：20250211011 号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为，保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇巴城湖村股份经济合作社		
资产名称	土地（南卉生态园）	资产编码	32058310120502B1720210006
资产类型	资源性资产	类别	土地
资产地点	迎宾西路南	结构（楼层）	无
交易面积	85 亩		
配套设置	无		

二、交易情况

- （一）交易类别：续租
- （二）产权类型：☐农村集体资产使用权 ☒农村土地租赁经营权 ☐其他
- （三）交易地点：☒区镇农交中心 ☐其他

三、情况说明

（一）相关说明

2024 年 12 月 31 日承租到期，要求续租

（二）续租说明

1. 承租人基本情况：

承租人 信息	单位/个 人	昆山南卉生态园管理有 限公司	联系电话	13809061018
	负责人	张新江	身份证号码	320922197210245414

2. 承租人生产经营情况：

种植、休闲、观光

3. 承租人信誉情况：良好

JT-04

农村集体资产资源流转交易会议决议

编号：040

朱敏、王海青、朱君秋、戴月明、高斌等共 14 人，于 2025 年 2 月 11 日，在 巴城湖村会议室 召开会议，对我集体经济组织资产交易的《农村集体资产资源流转交易方案》（编号：20250211001-20250211040）进行民主表决。

同意 14 人，反对 0 人，弃权 0 人，同意人数占到会人数的 100 %，表决通过。

特此决议。

负责人签署：

集体经济组织（盖章）

2025 年 2 月 11 日

JT-02

四、承租人的条件：信誉良好

需要的材料：营业执照、法人身份证复印件等

五、租金情况

（一）起租价：1300 元/亩/年

（二）本次租金单价：1300 元/亩/年，本次总租金：110500 元，

上次租金单价：1200 元/亩/年，上次总租金 2040000 元，增长率 8.33 %；

（三）租金交付时间、形式：

合同签约时一次性付清

（四）合同履行保证金：0 元（大写：零）

六、信息发布（公示）

（一）渠道：1. 信息公示栏：☐区镇 ☒村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

（二）内容：1. ☒续租信息 2. ☒交易方案 3. ☒表决会议决议

（三）信息发布公告期：自公告之日起 5 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止（实际起止时间以合同为准）

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：不得转租

负责人（签名）：

集体经济组织（盖章）

2025 年 2 月 11 日

2025 年 2 月 11 日

附表：镇（区）农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

财务公开栏

农村集体资产资源流转交易民主表决书

集体经济组织（盖章）：昆山市巴城镇巴城湖村股份经济合作社

表决时间	2025.2.11	地点	巴城湖村
主持人	朱敏	记录人	周燕
参加对象	王海青、朱君秋等	应到人数	14
表决内容	农村集体资产资源流转交易方案	实到人数	14
表决形式	举手表决	编号	20250211001-20250211014

签名栏

同意人员	王海青、朱君秋、周燕、朱敏、王海青、朱君秋、周燕、朱敏
不同意人员	无
弃权人员	无

表决结果

本次应到会人数	14人	实际到会人数	14人	占应到会人数	100%
会议是否有效	1. ☒ 有效	2. ☐ 无效			
表决同意人数	14人	不同意人数	0人	弃权人数	0人
本次同意人数占实际到会人数的	100%				
表决是否通过	1. ☒ 通过	2. ☐ 不通过			

农村集体资产资源流转交易会议决议

编号：040

朱敏、王海青、朱君秋、戴月明、高斌等共14人，于2025年2月11日，在巴城湖村会议室召开会议，对我集体经济组织资产交易的《农村集体资产资源流转交易方案》（编号：20250211001-20250211014）进行民主表决。

同意14人，反对0人，弃权0人，同意人数占到会人数的100%，表决通过。

特此决议。

负责人签署：朱敏



2月11日

农村集体资产资源流转交易方案

（招租）

编号：20250211013号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为，保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇巴城湖村股份经济合作社
资产名称	巴城湖村（三家村湖亭西路西侧土地）
资产类型	资源性资产
资产地点	三家村湖亭西路西侧土地
交易面积	17亩
配套设施	无

二、交易要求

（一）交易类别：招租

（二）竞价方式：

☐电子竞价（☐在线自由竞价 ☐在线多轮竞价 ☐在线抽签）

☒定向招租

☐其他

（三）产权类型：☐农村集体资产使用权 ☒农村土地租赁经营权 ☐其他

（四）交易地点：☒镇农交中心 ☐其他

（五）行业要求：无

（六）受让方人数要求：1

（七）受让方应当具备的条件：遵纪守法，信誉良好等

需要提供的资料：

营业执照，法人身份证复印件等

JT-02

三、招租说明：

该资源位于三家村湖亭西路西侧土地，面积17亩，无产权证，拟出租给昆山市爱德社会组织培育中心，该培育中心是在昆山市民政局的支持下，由爱德基金会发起创办的一家公益支持型社会组织，于2011年11月21日成立，是江苏省示范性社会组织，昆山首家公益慈善类5A级社会组织，苏州优秀社会工作服务机构，昆山先锋党组织单位、昆山优秀帮扶残先单位。

该资源由昆山市爱德社会组织培育中心用于建设公益农场，种植蔬菜，为引导全市社会爱心人士履行社会责任，助力爱心公益，助力公益事业。不得分租、转租。

四、租金/交易保证金情况

（一）交易底价：1200元/亩/年，合计：14400元

最高限价：☐无 ☐有：（单位），合计：元

（二）交易保证金：起拍价的10%，计：¥1440元（大写：壹仟肆佰肆拾元整）

（三）租金交付时间、形式：

合同签约时一次性支付

五、信息发布（公示）

（一）渠道：1. 信息公示栏：☐区镇 ☒村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站 其他

（二）内容：1. ☒招租信息 2. ☒交易方案 3. ☒表决会议决议

3. 信息发布期满后，如只征集到一个意向受让方，则信息发布终结，协议成交，成交价格不得低于交易底价。

六、合同期限（实际以合同为准）

1年。自2025年4月1日起至2026年3月31日止（实际起止时间以合同为准）

JT-02

七、违约责任（详见合同）

八、其他约定说明：不得转租

负责人（签名）：朱敏



2025年3月26日

2025年3月26日

附表：镇（区）农村集体资产出租预审小组其他成员部门审核意见

JT-03

农村集体资产资源流转交易民主表决书

集体经济组织（盖章）：昆山市巴城镇巴城湖村股份经济合作社

表决时间	2025.2.11	地点	巴城湖村	
主持人	朱敏	记录人	周燕	
参加对象	王海青、朱君秋等	应到人数	14	实到人数 14
表决内容	农村集体资产资源流转交易方案		编号: 20250211001-20250211020	
表决形式	举手表决			
签 名 栏				
同意 人员	王海青 朱君秋 戴月明 高斌 王海青 朱君秋 戴月明 高斌 王海青 朱君秋 戴月明 高斌			
不同意 人员	无			
弃权 人员	无			
表 决 结 果				
本次应到会人数 14 人, 实际到会人数 14 人, 占应到会人数 100 %				
会议是否有效 1. ☒ 有效 2. ☐ 无效				
表决同意人数 14 人, 不同意人数 0 人, 弃权人数 0 人				
本次同意人数占实际到会人数的 100 %				
表决是否通过 1. ☒ 通过 2. ☐ 不通过				

JT-04

农村集体资产资源流转交易会议决议

编号: 040

朱敏、王海青、朱君秋、戴月明、高斌等共 14 人, 于 2025 年 2 月 11 日, 在 巴城湖村会议室 召开会议, 对我集体经济组织资产交易的《农村集体资产资源流转交易方案》(编号: 20250211001-20250211020) 进行民主表决。

同意 14 人, 反对 0 人, 弃权 0 人, 同意人数占到会人数的 100 %, 表决通过。

特此决议。

负责人签署:

集体经济组织（盖章）

2025 年 2 月 11 日

JT-02

四、承租人的条件: 信誉良好

需要的材料: 营业执照、法人身份证复印件等

五、租金情况

(一) 起租价: 400000 元/亩/年

(二) 本次租金单价: 400000 元/亩/年, 本次总租金: 180000 元。

上次租金单价: 400000 元/亩/年, 上次总租金 54000, 增长率 0 %;

(三) 租金交付时间、形式:

合同签约后一年一付

(四) 合同履约保证金: 0 元 (大写: 零)

六、信息发布 (公示)

(一) 渠道: 1. 信息公示栏: ☐区镇 ☒村级

2. 网站: 昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容: 1. ☒续租信息 2. ☒交易方案 3. ☒表决会议决议

(三) 信息发布公告期: 自公告之日起 5 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2025 年 1 月 5 日起至 2028 年 1 月 4 日止 (实际起止时间以合同为准)

八、违约责任 (详见合同)

九、其他约定说明: 不得转租

负责人 (签名):

集体经济组织 (盖章)

2025 年 2 月 25 日

2025 年 2 月 25 日

附表: 镇 (区) 农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号: 20250211012 号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为, 保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正, 增加集体资产收益, 维护农村和谐稳定, 对我集体经济组织以下资产交易方案如下:

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇巴城湖村股份经济合作社		
资产名称	土地 (铁搭)	资产编码	32058310120502B 1720210017
资产类型	资源性资产	类别	土地
资产地点	城北西路湖滨路东南角 800 米	结构 (楼层)	无
交易面积	0.015 亩 (10 m ²)		
配套设施	无		

二、交易情况

(一) 交易类别: 续租

(二) 产权类型: ☐农村集体资产使用权 ☒农村土地租赁经营权
☐其他

(三) 交易地点: ☒区镇农交中心 ☐其他

三、情况说明

(一) 相关说明

2025 年 1 月 4 日承租到期, 要求续租

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况:

承租人 信息	单位/个 人	中国铁塔股份有限公司 苏州市分公司	联系电话	17768100502
	负责人	陈国勤	身份证号码	321102196702112412

2. 承租人生产经营情况:

通信基站

3. 承租人信誉情况: 良好

财务公开栏

JT-03

农村集体资产资源流转交易民主表决书

集体经济组织（盖章）：昆山市巴城镇巴城湖村股份经济合作社

表决时间	2025.2.11	地点	巴城湖村		
主持人	朱敏	记录人	周燕		
参加对象	王海青、朱君秋等	应到人数	14	实到人数	14
表决内容	农村集体资产资源流转交易方案		编号：20250211001-20250211002		
表决形式	举手表决				
签 名 栏					
同意 人员	王海青 朱君秋 戴月明 高斌 朱敏 周燕 朱君秋 周燕 朱君秋 周燕				
不同意 人员	无				
弃权 人员	无				
表 决 结 果					
本次应到会人数 14 人，实际到会人数 14 人，占应到会人数 100 %					
会议是否有效 1. ☒ 有效 2. ☐ 无效					
表决同意人数 14 人，不同意人数 0 人，弃权人数 0 人					
本次同意人数占实际到会人数的 100 %					
表决是否通过 1. ☒ 通过 2. ☐ 不通过					

MBD

JT-04

农村集体资产资源流转交易会议决议

编号：040

朱敏、王海青、朱君秋、戴月明、高斌等共 14 人，于 2025 年 2 月 11 日，在 巴城湖村会议室 召开会议，对我集体经济组织资产交易的《农村集体资产资源流转交易方案》（编号：20250211001-20250211002）进行民主表决。

同意 14 人，反对 0 人，弃权 0 人，同意人数占到会人数的 100 %，表决通过。

特此决议。

负责人签署：朱敏

集体经济组织（盖章）

2025 年 2 月 11 日

JT-02

农村集体资产资源流转交易方案

（续租）

编号：20250211001-20250211002

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为，保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇巴城湖村股份经济合作社		
资产名称	巴城湖村土地（星期九）续租	资产编码	3205831012050201720210012 3205831012050201720250002
资产类型	资源性资产	类别	土地
资产地点	湖滨西路南湖亭西路东	结构（楼层）	无
交易面积	经营性用地 9.09 亩 农用地 590.91 亩		
配套设施	无		

二、交易情况

- （一）交易类别：续租
- （二）产权类型：☐农村集体资产使用权 ☒农村土地租赁经营权 ☐其他
- （三）交易地点：☒区镇农交中心 ☐其他

三、情况说明

- （一）相关说明
- 2025 年 7 月 14 日承租到期，要求续租

（二）续租说明

1. 承租人基本情况：

承租人 信息	单位/个人	昆山星期九休闲生态农庄有限公司	联系电话	15850354902
	负责人	陈盈君	身份证号码	05410294（台胞证）

2. 承租人生产经营情况：

种植、休闲、观光

JT-02

3. 承租人信誉情况：良好
- 四、承租人的条件：信誉良好

需要的材料：营业执照、法人身份证复印件等

五、租金情况

- （一）起租价：经营性用地：5000 元/亩/年，农用地 1300 元/亩/年
- （二）本次租金单价：经营性用地：5000 元/亩/年，农用地 1300 元/亩/年，本次总租金：1186548.13 元，上次租金单价：经营性用地：4831 元/亩/年，农用地 1000 元/亩/年，上次总租金 3637675 元，增长率 28.17 %；
- （三）租金交付时间、形式：

合同签订时一次性付清

- （四）合同履行保证金：0 元（大写：零）

六、信息发布（公示）

- （一）渠道：1. 信息公示栏：□区镇 ☒村级
2. 网站：昆山农村产权交易中心网站
- （二）内容：1. ☒续租信息 2. ☒交易方案 3. ☒表决会议决议
- （三）信息发布公告期：自公告之日起 5 个工作日

七、合同期限

1 年 5 个半月。自 2025 年 7 月 15 日起至 2026 年 12 月 31 日止（实际起止时间以合同为准）

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：不得转租

负责人（签名）：朱敏



2025 年 6 月 10 日

2025 年 6 月 10 日

附表：镇（区）农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

农村集体资产资源流转交易民主表决书

集体经济组织（盖章）：昆山市巴城镇巴城湖村股份经济合作社

表决时间	2025.2.11	地点	巴城湖村
主持人	朱燕	记录人	周燕
参加对象	王海青、朱君秋等	应到人数	14
表决内容	农村集体资产资源流转交易方案	实到人数	14
表决形式	举手表决	编号	20250211001-20250211020
签 名 栏			
同意 人员	王海青 朱君秋 戴月明 高斌 周燕 李新 陈朝 陈永良 周永良		
不同意 人员	无		
弃权 人员	无		
表 决 结 果			
本次应到会人数 14 人，实际到会人数 14 人，占应到会人数 100 %			
会议是否有效 1. ☒ 有效 2. ☐ 无效			
表决同意人数 14 人，不同意人数 0 人，弃权人数 0 人			
本次同意人数占实际到会人数的 100 %			
表决是否通过 1. ☒ 通过 2. ☐ 不通过			

农村集体资产资源流转交易会议决议

编号：040

朱敏、王海青、朱君秋、戴月明、高斌等共 14 人，于 2025 年 2 月 11 日，在 巴城湖村会议室 召开会议，对我集体经济组织资产交易的《农村集体资产资源流转交易方案》（编号：20250211001-20250211020）进行民主表决。同意 14 人，反对 0 人，弃权 0 人，同意人数占到会人数的 100 %，表决通过。特此决议。

负责人签署：朱敏



2月 11日

农村集体资产资源流转交易方案

（续租）

编号：20250211001 号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为，保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇巴城湖村股份经济合作社		
资产名称	复耕土地（郑国标）	资产编码	32058310120502B1720220003
资产类型	资源性资产	类别	土地
资产地点	巴城湖村	结构（楼层）	无
交易面积	74 亩		
配套设施	无		

二、交易情况

- （一）交易类别：续租
（二）产权类型：☐农村集体资产使用权 ☒农村土地租赁经营权 ☐其他
（三）交易地点：☒区镇农交中心 ☐其他

三、情况说明

（一）相关说明

2024 年 12 月 31 日承租到期，要求续租

（二）续租说明

1. 承租人基本情况：

承租人姓名	单位/个人	郑国标	联系电话	13913242133
承租人住址	身份证号	郑国标	身份证号码	330623197011176710

2. 承租人生产经营情况：

种植小麦

3. 承租人对经营情况：良好

JT-02

四、承租人的条件：信誉良好

需要的材料：身份证复印件等

五、租金情况

（一）起租价：400 元/亩/年

（二）本次租金单价：400 元/亩/年，本次总租金：29600 元，上

次租金单价：400 元/亩/年，上次总租金 29600 元，增长率 0 %；

（三）租金交付时间、形式：

合同签订时一次性付清

（四）合同履约保证金：0 元（大写：零）

六、信息发布（公示）

（一）渠道：1. 信息公示栏：☐区镇 ☒村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

（二）内容：1. ☒续租信息 2. ☒交易方案 3. ☐表决会议决议

（三）信息发布公告期：自公告之日起 5 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止（实际起止时间以合同为准）

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：不得转账

负责人（签名）：朱敏



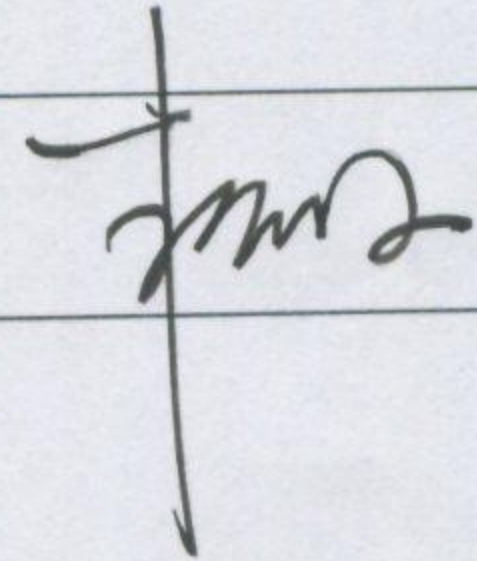
2025 年 2 月 11 日

2025 年 2 月 11 日

附表：镇（区）农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

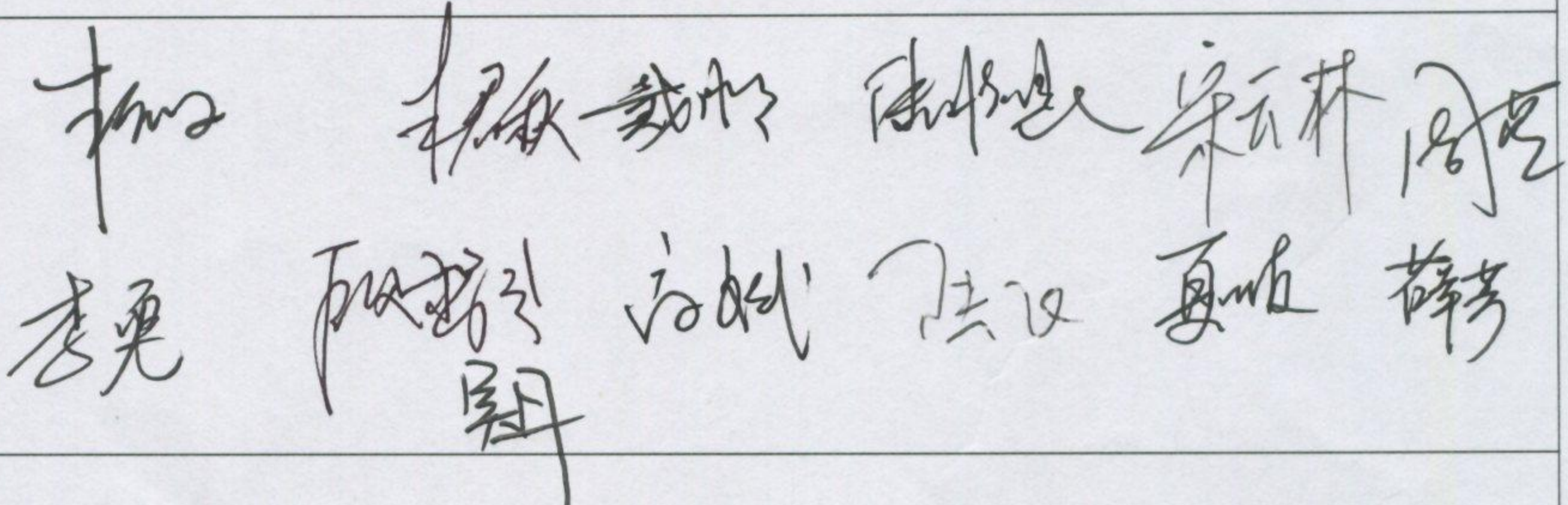
农村集体资产资源流转交易公示情况报告表

公示单位（盖章）：昆山市巴城镇巴城湖村股份经济合作社

公示时间	2025 年 8 月 26 日至 2025 年 8 月 30 日		5 天
公示地点	巴城湖村公示栏	公示形式	张榜公示
公示内容	☒ 农村集体资产资源流转交易会议决议 ☒ 农村集体资产资源流转交易方案 ☒ 农村集体资产资源流转交易民主表决书		
公示结果	☒ 公示期内无异议 ☐ 公示期内有异议		
公示实地图片	(公示照片附上)		
公示负责人	签名: 		

农村集体资产资源流转交易民主表决书

集体经济组织（盖章）：巴城镇巴城湖村股份经济合作社

表决时间	2025.8.26	地点	巴城湖村		
主持人	朱敏	记录人	周燕		
参加对象	朱君秋等	应到人数	13	实到人数	13
表决内容	农村集体资产资源流转交易方案		编号:20250826001- 20250826020		
表决形式	举手表决				
签 名 栏					
同意 人员					
不同意 人员	无				
弃权 人员	无				
表 决 结 果					
本次应到会人数 13 人，实际到会人数 13 人，占应到会人数 100 % 会议是否有效 1. ☒ 有效 2. ☐ 无效					
表决同意人数 13 人，不同意人数 0 人，弃权人数 0 人 本次同意人数占实际到会人数的 100 % 表决是否通过 1. ☒ 通过 2. ☐ 不通过					

农村集体资产资源流转交易会议决议

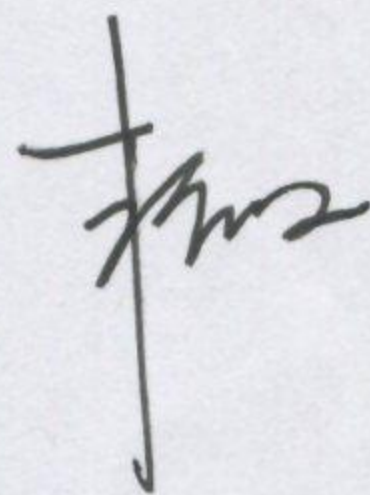
编号: 041

朱敏、朱君秋、戴月明、高斌 等共 13 人, 于 2025 年 8 月 26 日, 在 巴城湖村会议室 召开会议, 对我集体经济组织资产交易的《农村集体资产资源流转交易方案》(编号: 20250826001-20250826020) 进行民主表决。

同意 13 人, 反对 0 人, 弃权 0 人, 同意人数占到会人数的 100 %, 表决通过。

特此决议。

负责人签署:



集体经济组织 (盖章)



2025年8月26日

财务公开栏

MBD

JT-03

农村集体资产资源流转交易民主表决书

集体经济组织（盖章）：昆山市巴城镇巴城湖村股份经济合作社

表决时间	2025.8.26	地点	巴城湖村		
主持人	朱敏	记录人	周燕		
参加对象	朱君秋等	应到人数	13	实到人数	13
表决内容	农村集体资产资源流转交易方案	编号:20250826001-20250826020			
表决形式	举手表决				

签名栏

同意人员	朱敏 朱君秋 陈明 朱君 周燕 李亮 顾晓 白晓 陆政 夏唯 薛芳
不同意人员	无
弃权人员	无

表决结果

本次应到会人数 13 人，实际到会人数 13 人，占应到会人数 100 %

会议是否有效 1. ☒有效 2. ☐无效

表决同意人数 13 人，不同意人数 0 人，弃权人数 0 人

本次同意人数占实际到会人数的 100 %

表决是否通过 1. ☒通过 2. ☐不通过

JT-04

农村集体资产资源流转交易会议决议

编号：041

朱敏、朱君秋、戴月明、高斌 等共 13 人，于 2025 年 8 月 26 日，在 巴城湖村会议室 召开会议，对我集体经济组织资产交易的《农村集体资产资源流转交易方案》（编号：20250826001-20250826020）进行民主表决。

同意 13 人，反对 0 人，弃权 0 人，同意人数占到会人数的 100 %，表决通过。

特此决议。

负责人签署：

集体经济组织（盖章）

2025 年 8 月 26 日

JT-02

农村集体资产资源流转交易方案

（续租）

编号：20250826001 号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为，保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇巴城湖村股份经济合作社		
资产名称	巴城湖村土地（铁搭）	资产编码	32058310120502B
资产类型	资源性资产	类别	土地
资产地点	古城北路东侧	结构（楼层）	无
交易面积	0.0825 亩（55 m ² ）		
配套设施	无		

二、交易情况

- （一）交易类别：续租
- （二）产权类型：☐农村集体资产使用权 ☒农村土地租赁经营权 ☐其他
- （三）交易地点：☒区镇农交中心 ☐其他

三、情况说明

- （一）相关说明
- 2025 年 8 月 1 日承租到期，要求续租

（二）续租说明

1. 承租人基本情况：

承租人信息	单位/个人	中国铁塔股份有限公司苏州市分公司	联系电话	50122656
	负责人	王旺	证件号码	91320505321285051X

2. 承租人生产经营情况：

通信基站

3. 承租人信誉情况：良好

JT-02

四、承租人的条件：信誉良好

需要提供的材料：营业执照、法人身份证复印件等

五、租金情况

- （一）起租价：339393.94 元/亩/年
- （二）本次租金单价：339393.94 元/亩/年，本次总租金：84000 元，上次租金单价：339393.94 元/亩/年，上次总租金 420000 元，增长率 0 %；

（三）租金交付时间、形式：

合同签约后一年一付

（四）合同履行保证金：0 元（大写：零）

六、信息发布（公示）

- （一）渠道：1. 信息公示栏；☐区镇 ☒村级
2. 网站：昆山农村产权交易中心网站
- （二）内容：1. ☒续租信息 2. ☒交易方案 3. ☒表决会议决议
- （三）信息发布公告期：自公告之日起 5 个工作日

七、合同期限

3 年。自 2025 年 8 月 2 日起至 2028 年 8 月 1 日止（实际起止时间以合同为准）

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：不得转租

负责人（签名）：

集体经济组织（盖章）

2025 年 8 月 2 日

2025 年 8 月 2 日

附表：镇（区）农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

财务公开栏

MBD

JT-03

农村集体资产资源流转交易民主表决书

集体经济组织：昆山市巴城镇巴城湖村股份经济合作社

表决时间	2025.8.26	地点	巴城湖村		
主持人	朱敏	记录人	周燕		
参加对象	朱君秋等	应到人数	13	实到人数	13
表决内容	农村集体资产资源流转交易方案	编号:20250826001-20250826020			
表决形式	举手表决				
签 名 栏					
同意 人员	朱敏 朱君秋 戴月明 高斌 宋新林 周燕 李亮 陈强 冯刚 陆议 夏旭 薛芳				
不同意 人员	无				
弃权 人员	无				
表 决 结 果					
本次应到会人数 13 人,实际到会人数 13 人,占应到会人数 100 %					
会议是否有效 1. ☒ 有效 2. ☐ 无效					
表决同意人数 13 人,不同意人数 0 人,弃权人数 0 人					
本次同意人数占实际到会人数的 100 %					
表决是否通过 1. ☒ 通过 2. ☐ 不通过					

JT-04

农村集体资产资源流转交易会议决议

编号: 041

朱敏、朱君秋、戴月明、高斌 等共 13 人,于 2025 年 8 月 26 日,在 巴城湖村会议室 召开会议,对我集体经济组织资产交易的《农村集体资产资源流转交易方案》(编号: 20250826001-20250826020) 进行民主表决。

同意 13 人,反对 0 人,弃权 0 人,同意人数占到会人数的 100 %,表决通过。

特此决议。

负责人签署: 朱敏

集体经济组织(盖章)

2025 年 8 月 26 日

JT-02

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号: 20250826002号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为,保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正,增加集体资产收益,维护农村和谐稳定,对我集体经济组织以下资产交易方案如下:

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇巴城湖村股份经济合作社		
资产名称	巴城湖村土地(移动基站)	资产编码	32058310120502B1720210016
资产类型	资源性资产	类别	土地
资产地点	巴城湖村第二交易市场	结构(楼层)	无
交易面积	0.45 亩 (300 m ²)		
配套设施	无		

二、交易情况

(一) 交易类别: 续租

(二) 产权类型: ☐农村集体资产使用权 ☒农村土地租赁经营权 ☐其他

(三) 交易地点: ☒区镇农交中心 ☐其他

三、情况说明

(一) 相关说明

2025 年 8 月 31 日承租到期,要求续租

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况:

承租人信息	单位/个人	中国移动通信集团江苏有限公司苏州分公司	联系电话	15962403136
	负责人	沈岩	身份证号码	3205021969070702013

2. 承租人生产经营情况:

通信基站

3. 承租人信誉情况: 良好

JT-02

四、承租人的条件: 信誉良好

需要提供的材料: 营业执照、法人身份证复印件等

五、租金情况

(一) 起租价: 22222.22 元/亩/年

(二) 本次租金单价: 22222.22 元/亩/年, 本次总租金: 30000 元, 上次租金单价: 22222.22 元/亩/年, 上次总租金 40000 元, 增长率 0 %;

(三) 租金交付时间、形式:

合同签约后一年一付

(四) 合同履行保证金: 0 元 (大写: 零)

六、信息发布(公示)

(一) 渠道: 1. 信息公示栏: ☐区镇 ☒村级

2. 网站: 昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容: 1. ☒续租信息 2. ☒交易方案 3. ☒表决会议决议

(三) 信息发布公告期: 自公告之日起 5 个工作日

七、合同期限

3 年,自 2025 年 9 月 1 日起至 2028 年 8 月 31 日止(实际起止时间以合同为准)

八、违约责任(详见合同)

九、其他约定说明:不得转租

负责人(签名): 朱敏

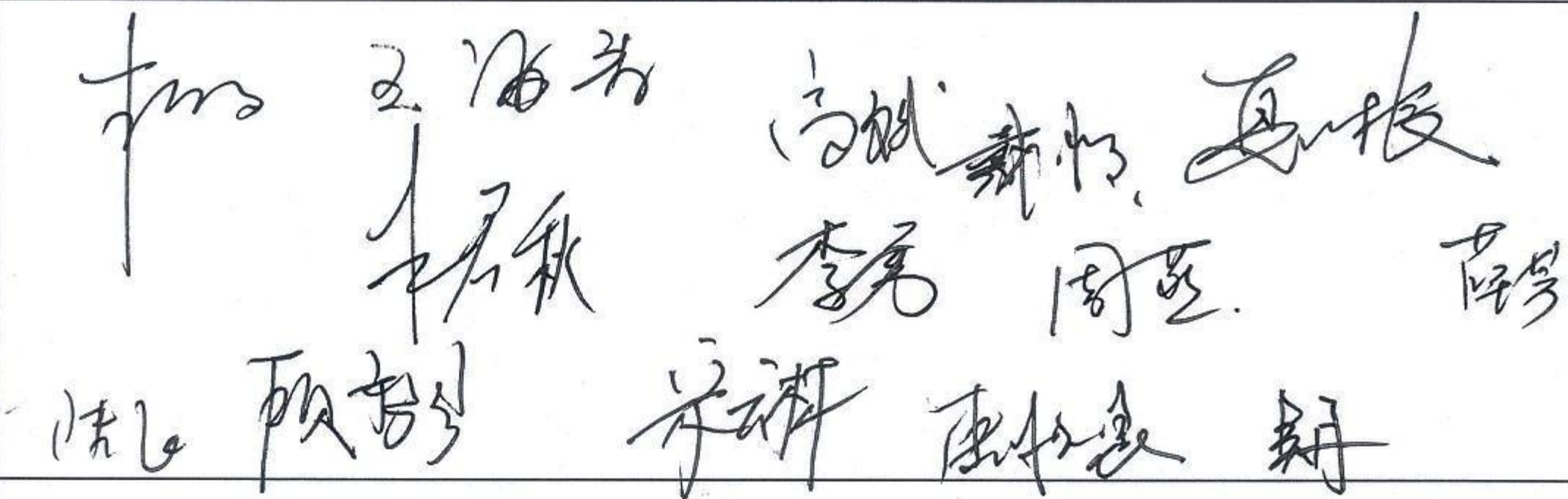
集体经济组织(盖章)

2025 年 8 月 26 日

附表:镇(区)农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

农村集体资产资源流转交易民主表决书

集体经济组织（盖章）： 昆山市巴城镇巴城湖村林果专业合作社

表决时间	2025.2.11	地点	巴城湖村		
主持人	朱敏	记录人	周燕		
参加对象	王海青、朱君秋等	应到人数	14	实到人数	14
表决内容	农村集体资产资源流转交易方案		编号: 20250211021-20250211028		
表决形式	举手表决				
签 名 栏					
同意 人员					
不同意 人员	无				
弃权 人员	无				
表 决 结 果					
本次应到会人数 14 人，实际到会人数 14 人，占应到会人数 100 %					
会议是否有效 1. ☒ 有效 2. ☐ 无效					
表决同意人数 14 人，不同意人数 0 人，弃权人数 0 人					
本次同意人数占实际到会人数的 100 %					
表决是否通过 1. ☒ 通过 2. ☐ 不通过					

农村集体资产资源流转交易会议决议

编号: 041

朱敏、王海青、朱君秋、戴月明、高斌
等共 14 人, 于 2025 年 2 月 11 日, 在 巴城湖村会议室 召开会议, 对我集体经济组织资产交易的《农村集体资产资源流转交易方案》
(编号: 20250211021-20250211023) 进行民主表决。

同意 14 人, 反对 0 人, 弃权 0 人, 同意人数占到会人数的
100 %, 表决通过。

特此决议。

负责人签署:



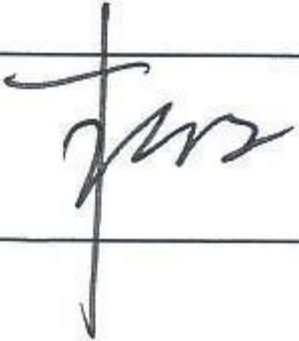
集体经济组织 (盖章)



2025年2月11日

农村集体资产资源流转交易公示情况报告表

公示单位（盖章）： 昆山市巴城镇巴城湖村林果专业合作社

公示时间	2025 年 2 月 11 日至 2025 年 2 月 15 日		5 天
公示地点	巴城湖村公示栏	公示形式	张榜公示
公示内容	☒ 农村集体资产资源流转交易会议决议 ☒ 农村集体资产资源流转交易方案 ☒ 农村集体资产资源流转交易民主表决书		
公示结果	☒ 公示期内无异议 ☐ 公示期内有异议		
公示实地图片	(公示照片附上)		
公示负责人	签名: 		

财务公开栏

表 决 结 果	
本次应到会人数 <u>14</u> 人,实际到会人数 <u>14</u> 人,占应到会人数 <u>100</u> %	会议是否有效 1. ☒ 有 效 2. ☐ 无 效
表决同意人数 <u>14</u> 人,不同意人数 <u>0</u> 人,弃权人数 <u>0</u> 人	本次同意人数占实际到会人数的 <u>100</u> %
表决是否通过 1. ☒ 通过 2. ☐ 不通过	

3. 承租人信誉情况: 良好

2025年2月11日

2025年2月11日

附表：镇（区）农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见