

JT-01

农村集体资产资源流转交易立项申请表
(续租)

制表时间： 2024 年 10 月 20 日

申请单位	单位名称	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		单位负责人	支陆强
	经办人	祁霜		联系电话	15950930633
资产交易信息	资产权属/收益单位		昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		
	资产名称	武城村种植土地		资产编码	3205831012180 2B1120230001
	资产地点	武城村		交易面积	142.85 亩
	产权类型	<input type="checkbox"/> 农村集体资产使用权 <input checked="" type="checkbox"/> 农村土地租赁经营权 <input type="checkbox"/> 其他_____			
	续租说明	到期续租			
	拟租期限	1 年	起止时间 (实际起止时间以合同为准)		2025.1.1 至 2025.12.31
	指导价		300-800 元/亩/年	合同履行保证金	0 万元
	本次租金单价		本次租金总价	上次租金单价	上次租金总价
	518.28 元/亩/年		74037 元	518.28 元/亩/年	74037 元
	上次租金收缴情况		已收缴		
	交易地点		<input checked="" type="checkbox"/> 区镇农交中心 <input type="checkbox"/> 其他		
承租人信息	单位/个人	昆山市巴城镇毛许种植园			
	负责人	王陆刚			
申请单位意见	签字 (盖章):  2024年10月20日		镇农村工作办公室(区农村集体资产管理办公室)意见		意见 (盖章):  2024年11月12日
镇人民政府(区农村集体资产管理委员会)意见	意见 (盖章):  2024年11月13日				
备注					

说明 1、本表需附交易方案、承租人信息登记表、最后一期缴租凭据、资产图片
2、本表一式三份，申请单位、交易机构、村集体各一份。

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号:20241107001号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为，保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		
资产名称	武城村种植土地	资产编码	32058310121802B 1120230001
资产类型	资源出租	类别	土地
资产地点	武城村	结构（楼层）	无
交易面积	142.85 亩		
配套设置			

二、交易情况

- (一) 交易类别：续租
- (二) 产权类型：☐农村集体资产使用权 ☒农村土地租赁经营权
☐其他_____
- (三) 交易地点：☒区镇农交中心 ☐其他

三、情况说明

- (一) 相关说明
- 到期续租

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况：

承租人 信息	单位/个人	昆山市巴城镇毛许 种植园	联系电话	15995664760
	负责人	王陆刚	身份证号码	320922199110105456

2. 承租人生产经营情况：良好
3. 承租人信誉情况：良好

四、承租人的条件：信誉良好

JT-02

需要提供的材料：营业执照等

五、租金情况

(一) 起租价： 518.28 元/亩/年

(二) 本次租金单价： 518.28 元/亩/年，本次总租金： 74037 元，上次租金单价： 518.28 元/亩/年，上次总租金 74037 元，增长率 0 %；

(三) 租金交付时间、形式：签订合同后 1 月内，转账。

(四) 合同履约保证金： 0 元（大写： 零 ）

六、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏： ☐ 区镇 ☒ 村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☒ 表决会议决议

(三) 信息发布公告期：自公告之日起 5 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2025 年 1 月 1 日 起至 2025 年 12 月 31 日 止（实际起止时间以合同为准）

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：不得转租。

负责人（签名）



集体经济组织（盖

2024 年 10 月 20

附表：镇（区）农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

江苏省农村产权交易项目成交确认书

项目名称：武城村土地续租（土地种植）

项目编号：320583101A24110013

第1标段，预期价格为518.28 元/年/亩，成交方为昆山市巴城镇毛许种植园，成交价为518.28 元/年/亩。

交易结果公示结束后5个工作日内签订合同，否则视为违约，保证金转为违约金。

本确认书一式三份，成交方、流出方和农村产权交易（服务）中心各一份。

主持人：

流出方：

成交方：

武城村农村产权交易（服务）中心（盖章）

2025 年 2 月 17 日

JT-01

农村集体资产资源流转交易立项申请表
(续租)

制表时间：2025 年 11 月 28 日

申请单位	单位名称	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		单位负责人	张荔
	经办人	祁霜	联系电话	15950930633	
资产交易信息	资产权属/收益单位	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社			
	资产名称	公共服务中心后房屋（3-5）		资产编码	3205831012180 1A0120210030
	资产地点	武城村		交易面积	90（平方米）
	产权类型	<input checked="" type="checkbox"/> 农村集体资产使用权 <input type="checkbox"/> 农村土地租赁经营权 <input type="checkbox"/> 其他_____			
	续租说明	到期续租			
	拟租期限	1 年	起止时间 (实际起止时间以合同为准)		2026. 1. 1 至 2026. 12. 31
	指导价	12-18 元/平方米/月		合同履行保证金	0 万元
	本次租金单价	本次租金总价		上次租金单价	上次租金总价
	14 元/平方米/月	15120 元		14 元/平方米/月	15120 元
	上次租金收缴情况	已收缴			
	交易地点	<input checked="" type="checkbox"/> 区镇农交中心 <input type="checkbox"/> 其他			
承租人信息	单位/个人	刘群芳			
	负责人	刘群芳			
申请单位意见	 签字（盖章）：张荔 2025年11月28日		镇农村工作办公室（区农村集体资产管理办公室）意见  意见（盖章）： 2025年12月26日		
镇人民政府（区农村集体资产管理委员会）意见	 意见（盖章）： 2025年12月30日				
备注					

说明 1、本表需附交易方案、承租人信息登记表、最后一期缴租凭据、资产图片
2、本表一式三份，申请单位、交易机构、村集体各一份。

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号: 20251128002号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为, 保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正, 增加集体资产收益, 维护农村和谐稳定, 对我集体经济组织以下资产交易方案如下:

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		
资产名称	公共服务中心后房屋 (3-5)	资产编码	32058310121801A 0120210030
资产类型	资产出租	类别	房屋
资产地点	武城村	结构 (楼层)	一层
交易面积	90 平方米		
配套设施			

二、交易情况

(一) 交易类别: 续租

(二) 产权类型: ☒ 农村集体资产使用权 ☐ 农村土地租赁经营权
☐ 其他(三) 交易地点: ☒ 区镇农交中心 ☐ 其他

三、情况说明

(一) 相关说明

到期续租

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况:

承租人 信息	单位/个人	刘群芳	联系电话	13375174659
	负责人	刘群芳	身份证号码	510129196712185222

2. 承租人生产经营情况: 良好

3. 承租人信誉情况: 良好

四、承租人的条件: 信誉良好

JT-02

需要提供的材料：身份证等

五、租金情况

(一) 起租价：14 元/平方米/月

(二) 本次租金单价：14 元/平方米/月，本次总租金：15120 元，
上次租金单价：14 元/平方米/月，上次总租金 15120 元，增
长率 0 %；

(三) 租金交付时间、形式：签订合同后 1 月内，转账。

(四) 合同履约保证金：0 元（大写：零）

六、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏：☐ 区镇 ☒ 村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☒ 表决会议决议

(三) 信息发布公告期：自公告之日起 5 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2026 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止（实际起止时
间以合同为准）

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：不得转租。

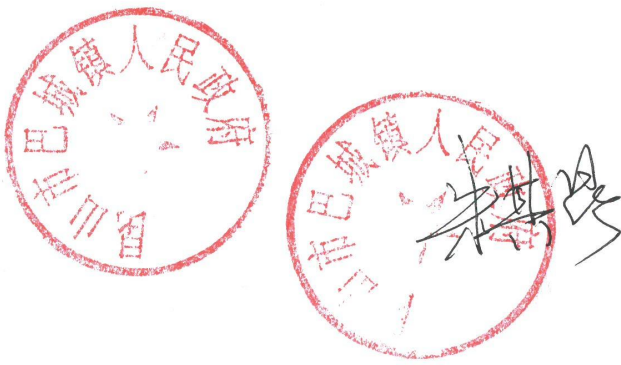
负责人（签名）：张嘉

2025 年 11 月 28 日



附表：镇（区）农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

农村集体资产流转交易会办单（临时特殊项目）

申请单位	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社	申请日期	2025. 12. 4	流转交易面积	90平方米
资产权属方	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社	资产名称	公共服务中心后房屋（3-5）	资产编码	32058310121801A0120210030
拟租赁方式	<input type="checkbox"/> 招租 <input checked="" type="checkbox"/> 续租 <input type="checkbox"/> 定向招租	租金单价	14元/平方米/月		
拟租赁年限	1年	合同总金额（元）	15120元		
类型	<input checked="" type="checkbox"/> 符合规划但无产证 <input type="checkbox"/> 定向招租 <input type="checkbox"/> 租赁年限较长 <input type="checkbox"/> 其他				
拟招租（发包）或其他认为需要披露的说明	续租，符合规划无产证。				
镇人民政府（区农村集体资产管理委员会）讨论意见	参加人员	以资管委会议纪要参会人员为准			
	处理意见				

资管委会办时，应同时提供相关出租预审小组成员部门建议意见以作参考；

农村集体资产资源流转交易立项申请表
(续租)

制表时间： 2025 年 11 月 28 日

申请单位	单位名称	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		单位负责人	张荔
	经办人	祁霜	联系电话	15950930633	
资产交易信息	资产权属/收益单位	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社			
	资产名称	公共服务中心后房屋（6）		资产编码	3205831012180 1A0120210030
	资产地点	武城村		交易面积	30（平方米）
	产权类型	<input checked="" type="checkbox"/> 农村集体资产使用权 <input type="checkbox"/> 农村土地租赁经营权 <input type="checkbox"/> 其他_____			
	续租说明	到期续租			
	拟租期限	1 年	起止时间 (实际起止时间以合同为准)		2026. 1. 1 至 2026. 12. 31
	指导价	12-18 元/平方米/月	合同履行保证金	0 万元	
	本次租金单价	本次租金总价	上次租金单价	上次租金总价	
	12 元/平方米/月	4320 元	12 元/平方米/月	4320 元	
	上次租金收缴情况	已收缴			
	交易地点	<input checked="" type="checkbox"/> 区镇农交中心 <input type="checkbox"/> 其他			
承租人信息	单位/个人	沈建林			
	负责人	沈建林			
申请单位意见	签字（盖章）：  2025年11月28日		镇农村工作办公室(区农村集体资产管理办公室)意见  意见（盖章）： 2025年12月26日		
镇人民政府（区农村集体资产管理委员会）意见	 意见（盖章）： 2025年12月30日				
备注					

说明 1、本表需附交易方案、承租人信息登记表、最后一期缴租凭据、资产图片
2、本表一式三份，申请单位、交易机构、村集体各一份。

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号: 20251128009号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为, 保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正, 增加集体资产收益, 维护农村和谐稳定, 对我集体经济组织以下资产交易方案如下:

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		
资产名称	公共服务中心后房屋 (6)	资产编码	32058310121801A 0120210030
资产类型	资产出租	类别	房屋
资产地点	武城村	结构 (楼层)	一层
交易面积	30 平方米		
配套设施			

二、交易情况

(一) 交易类别: 续租

(二) 产权类型: ☒ 农村集体资产使用权 ☐ 农村土地租赁经营权
☐ 其他(三) 交易地点: ☒ 区镇农交中心 ☐ 其他

三、情况说明

(一) 相关说明

到期续租

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况:

承租人 信息	单位/个人	沈建林	联系电话	13773106309
	负责人	沈建林	身份证号码	32052319710517513X

2. 承租人生产经营情况: 良好

3. 承租人信誉情况: 良好

四、承租人的条件: 信誉良好

JT-02

需要提供的材料：身份证等

五、租金情况

(一) 起租价：12 元/平方米/月

(二) 本次租金单价：12 元/平方米/月，本次总租金：4320 元，
上次租金单价：12 元/平方米/月，上次总租金 4320 元，增
长率 0 %；

(三) 租金交付时间、形式：签订合同后 1 月内，转账。

(四) 合同履约保证金：0 元（大写：零）

六、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏：☐ 区镇 ☒ 村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☒ 表决会议决议

(三) 信息发布公告期：自公告之日起 5 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2026 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止（实际起止时
间以合同为准）

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：不得转租。

负责人（签名）：张磊

2025 年 11 月 28 日



集体经济组织（盖章）

2025 年 11 月 28 日

附表：镇（区）农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

农村集体资产流转交易会办单（临时特殊项目）

申请单位	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社	申请日期	2025.12.4	流转交易面积	30平方米
资产权属方	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社	资产名称	公共服务中心后房屋（6）	资产编码	32058310121801A0120210030
拟租赁方式	<input type="checkbox"/> 招租 <input checked="" type="checkbox"/> 续租 <input type="checkbox"/> 定向招租		租金单价	12元/平方米/月	
拟租赁年限	1年		合同总金额（元）	4320元	
类型	<input checked="" type="checkbox"/> 符合规划但无产证 <input type="checkbox"/> 定向招租 <input type="checkbox"/> 租赁年限较长 <input type="checkbox"/> 其他				
拟招租（发包）或其他认为需要披露的说明	续租，符合规划无产证。				
镇人民政府（区农村集体资产管理委员会）讨论意见	参加人员	以资管委会议纪要参会人员为准			
	处理意见				

资管委会办时，应同时提供相关出租预审小组成员部门建议意见以作参考；

农村集体资产资源流转交易立项申请表

(续租)

制表时间： 2025 年 11 月 28 日

申请单位	单位名称	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		单位负责人	张荔
	经办人	祁霜	联系电话	15950930633	
资产交易信息	资产权属/收益单位	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社			
	资产名称	公共服务中心后房屋（2）		资产编码	3205831012180 1A0120210030
	资产地点	武城村		交易面积	30（平方米）
	产权类型	<input checked="" type="checkbox"/> 农村集体资产使用权 <input type="checkbox"/> 农村土地租赁经营权 <input type="checkbox"/> 其他_____			
	续租说明	到期续租			
	拟租期限	1 年	起止时间 (实际起止时间以合同为准)	2026. 1. 1 至 2026. 12. 31	
	指导价	12-18 元/平方米/月	合同履行保证金	0 万元	
	本次租金单价	本次租金总价	上次租金单价	上次租金总价	
	12 元/平方米/月	4320 元	12 元/平方米/月	4320 元	
	上次租金收缴情况	已收缴			
	交易地点	<input checked="" type="checkbox"/> 区镇农交中心 <input type="checkbox"/> 其他			
承租人信息	单位/个人	唐凤珍			
	负责人	唐凤珍			
申请单位意见					
镇人民政府（区农村集体资产管理委员会）意见					
备注					

说明 1、本表需附交易方案、承租人信息登记表、最后一期缴租凭据、资产图片

2、本表一式三份，申请单位、交易机构、村集体各一份。

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号: 20251128002号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为, 保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正, 增加集体资产收益, 维护农村和谐稳定, 对我集体经济组织以下资产交易方案如下:

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		
资产名称	公共服务中心后房屋 (2)	资产编码	32058310121801A 0120210030
资产类型	资产出租	类别	房屋
资产地点	武城村	结构 (楼层)	一层
交易面积	30 平方米		
配套设施			

二、交易情况

(一) 交易类别: 续租

(二) 产权类型: ☒农村集体资产使用权 ☐农村土地租赁经营权
☐其他

(三) 交易地点: ☒区镇农交中心 ☐其他

三、情况说明

(一) 相关说明

到期续租

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况:

承租人 信息	单位/个人	唐凤珍	联系电话	18260295020
	负责人	唐凤珍	身份证号码	320523196502055188

2. 承租人生产经营情况: 良好

3. 承租人信誉情况: 良好

四、承租人的条件: 信誉良好

需要提供的材料：身份证等

五、租金情况

(一) 起租价： 12 元/平方米/月

(二) 本次租金单价： 12 元/平方米/月，本次总租金： 4320 元，
上次租金单价： 12 元/平方米/月，上次总租金 4320 元，增
长率 0 %；

(三) 租金交付时间、形式：签订合同后 1 月内，转账。

(四) 合同履约保证金： 0 元（大写： 零）

六、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏： ☐ 区镇 ☒ 村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☒ 表决会议决议

(三) 信息发布公告期：自公告之日起 5 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2026 年 1 月 1 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止（实际起止时
间以合同为准）

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：不得转租。

负责人（签名）： 张嘉

2025 年 11 月 28 日



附表：镇（区）农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

农村集体资产流转交易会办单（临时特殊项目）

申请单位	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社	申请日期	2025.12.4	流转交易面积	30平方米
资产权属方	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社	资产名称	公共服务中心后房屋（2）	资产编码	32058310121801A0120210030
拟租赁方式	<input type="checkbox"/> 招租 <input checked="" type="checkbox"/> 续租 <input type="checkbox"/> 定向招租	租金单价	12元/平方米/月		
拟租赁年限	1年	合同总金额（元）	4320元		
类型	<input checked="" type="checkbox"/> 符合规划但无产证 <input type="checkbox"/> 定向招租 <input type="checkbox"/> 租赁年限较长 <input type="checkbox"/> 其他				
拟招租（发包）或其他认为需要披露的说明	续租，符合规划无产证。				
镇人民政府（区农村集体资产管理委员会）讨论意见	参加人员	以资管委会议纪要参会人员为准			
	处理意见				

资管委会办时，应同时提供相关出租预审小组成员部门建议意见以作参考；

JT-01

农村集体资产资源流转交易立项申请表
(续租)

制表时间： 2025 年 11 月 28 日

申请单位	单位名称	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		单位负责人	张荔
	经办人	祁霜	联系电话	15950930633	
资产交易信息	资产权属/收益单位	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社			
	资产名称	原武城村部房屋（新办公室）		资产编码	3205831012180 1A0120210026
	资产地点	武城村		交易面积	99 平方米
	产权类型	<input checked="" type="checkbox"/> 农村集体资产使用权 <input type="checkbox"/> 农村土地租赁经营权 <input type="checkbox"/> 其他_____			
	续租说明	到期续租			
	拟租期限	1 年	起止时间 (实际起止时间以合同为准)		2026. 1. 1 至 2026. 12. 31
	指导价	12-18 元/平方米/月	合同履行保证金	0 万元	
	本次租金单价	本次租金总价	上次租金单价	上次租金总价	
	12 元/平方米/月	14256 元	12 元/平方米/月	14256 元	
	上次租金收缴情况	已收缴			
	交易地点	<input checked="" type="checkbox"/> 区镇农交中心 <input type="checkbox"/> 其他			
承租人信息	单位/个人	江苏阳澄半岛水产养殖有限公司			
	负责人	沈俊杰			
申请单位意见			镇农村工作办公室(区农村集体资产管理办公室)意见 		
镇人民政府 (区农村集体资产管理委员会)意见					
备注					

说明 1、本表需附交易方案、承租人信息登记表、最后一期缴租凭据、资产图片
2、本表一式三份，申请单位、交易机构、村集体各一份。

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号：2025112806号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为，保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		
资产名称	原武城村部房屋（新办公室）	资产编码	32058310121801A 0120210026
资产类型	资产出租	类别	房屋
资产地点	武城村	结构（楼层）	砖瓦
交易面积	99 平方米		
配套设施			

二、交易情况

- (一) 交易类别：续租
- (二) 产权类型：☒农村集体资产使用权 ☐农村土地租赁经营权
☐其他_____
- (三) 交易地点：☒区镇农交中心 ☐其他

三、情况说明

- (一) 相关说明
到期续租

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况：

承租人 信息	单位/个人	江苏阳澄半岛水产 养殖有限公司	联系电话	13906204202
	负责人	沈俊杰	身份证号码	320501198711035512

2. 承租人生产经营情况：良好
3. 承租人信誉情况：良好

四、承租人的条件：信誉良好

JT-02

需要提供的材料：营业执照等

五、租金情况

(一) 起租价：12 元/平方米/月

(二) 本次租金单价：12 元/平方米/月，本次总租金：14256 元，
上次租金单价：12 元/平方米/月，上次总租金 14256 元，增长
率 0 %；

(三) 租金交付时间、形式：签订合同后 1 月内，转账。

(四) 合同履约保证金：0 元（大写：零）

六、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏：☒ 区镇 ☐ 村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☒ 表决会议决议

(三) 信息发布公告期：自公告之日起 5 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2026 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止（实际起止时
间以合同为准）

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：不得转租。

负责人（签名）：张磊

2025 年 11 月 28 日



附表：镇（区）农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

农村集体资产流转交易会办单（临时特殊项目）

申请单位	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社	申请日期	2025.12.4	流转交易面积	99平方米
资产权属方	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社	资产名称	原武城村部房屋（新办公室）	资产编码	32058310121801A0120210026
拟租赁方式	<input type="checkbox"/> 招租 <input checked="" type="checkbox"/> 续租 <input type="checkbox"/> 定向招租		租金单价	12元/平方米/月	
拟租赁年限	1年	合同总金额（元）	14256元		
类型	<input checked="" type="checkbox"/> 符合规划但无产证 <input type="checkbox"/> 定向招租 <input type="checkbox"/> 租赁年限较长 <input type="checkbox"/> 其他				
拟招租（发包）或其他认为需要披露的说明	续租，符合规划无产证。				
镇人民政府（区农村集体资产管理委员会）讨论意见	参加人员	以资管委会议纪要参会人员为准			
处理意见					

资管委会办时，应同时提供相关出租预审小组成员部门建议意见以作参考；

农村集体资产资源流转交易立项申请表
(续租)

制表时间： 2025 年 11 月 28 日

申请单位	单位名称	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		单位负责人	张荔
	经办人	祁霜	联系电话	15950930633	
资产交易信息	产权属/收益单位	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社			
	资产名称	公共服务中心后房屋（1）		资产编码	3205831012180 1A0120210030
	资产地点	武城村		交易面积	30（平方米）
	产权类型	<input checked="" type="checkbox"/> 农村集体资产使用权 <input type="checkbox"/> 农村土地租赁经营权 <input type="checkbox"/> 其他_____			
	续租说明	到期续租			
	拟租期限	1 年	起止时间 (实际起止时间以合同为准)		2026.1.1 至 2026.12.31
	指导价	12-18 元/平方米/月	合同履行保证金	0 万元	
	本次租金单价	本次租金总价	上次租金单价	上次租金总价	
	12 元/平方米/月	4320 元	12 元/平方米/月	4320 元	
	上次租金收缴情况	已收缴			
	交易地点	<input checked="" type="checkbox"/> 区镇农交中心 <input type="checkbox"/> 其他			
承租人信息	单位/个人	唐坤龙			
	负责人	唐坤龙			
申请单位意见					
镇人民政府（区农村集体资产管理委员会）意见					
备注					

说明 1、本表需附交易方案、承租人信息登记表、最后一期缴租凭据、资产图片
2、本表一式三份，申请单位、交易机构、村集体各一份。

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号: 20251128001号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为, 保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正, 增加集体资产收益, 维护农村和谐稳定, 对我集体经济组织以下资产交易方案如下:

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		
资产名称	公共服务中心后房屋(1)	资产编码	32058310121801A 0120210030
资产类型	资产出租	类别	房屋
资产地点	武城村	结构(楼层)	一层
交易面积	30 平方米		
配套设施			

二、交易情况

- (一) 交易类别: 续租
- (二) 产权类型: ☒农村集体资产使用权 ☐农村土地租赁经营权
☐其他
- (三) 交易地点: ☒区镇农交中心 ☐其他

三、情况说明

- (一) 相关说明
到期续租

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况:

承租人 信息	单位/个人	唐坤龙	联系电话	13962698461
	负责人	唐坤龙	身份证号码	320523196411145110

2. 承租人生产经营情况: 良好
3. 承租人信誉情况: 良好

四、承租人的条件: 信誉良好

需要提供的材料：身份证等

五、租金情况

(一) 起租价：12 元/平方米/月

(二) 本次租金单价：12 元/平方米/月，本次总租金：4320 元，
上次租金单价：12 元/平方米/月，上次总租金4320 元，增
长率0%；

(三) 租金交付时间、形式：签订合同后 1 月内，转账。

(四) 合同履约保证金：0 元（大写：零）

六、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏：☐ 区镇 ☒ 村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☒ 表决会议决议

(三) 信息发布公告期：自公告之日起5 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2026 年 1 月 1 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止（实际起止时
间以合同为准）

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：不得转租。

负责人（签名）：


2025 年 11 月 28 日


集体经济组织（盖章）
2025 年 11 月 28 日

附表：镇（区）农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

农村集体资产流转交易会办单（临时特殊项目）

申请单位	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社	申请日期	2025. 12. 4	流转交易面积	30平方米
资产权属方	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社	资产名称	公共服务中心后房屋（1）	资产编码	32058310121801A0120210030
拟租赁方式	<input type="checkbox"/> 招租 <input checked="" type="checkbox"/> 续租 <input type="checkbox"/> 定向招租	租金单价	12元/平方米/月		
拟租赁年限	1年	合同总金额（元）	4320元		
类型	<input checked="" type="checkbox"/> 符合规划但无产证 <input type="checkbox"/> 定向招租 <input type="checkbox"/> 租赁年限较长 <input type="checkbox"/> 其他				
拟招租（发包）或其他认为需要披露的说明	续租，符合规划无产证。				
镇人民政府（区农村集体资产管理委员会）讨论意见	参加人员	以资管委会议纪要参会人员为准			
	处理意见				

资管委会办时，应同时提供相关出租预审小组成员部门建议意见以作参考；

农村集体资产资源流转交易立项申请表
(续租)

制表时间： 2025 年 11 月 28 日

申请单位	单位名称	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		单位负责人	张荔
	经办人	祁霜	联系电话	15950930633	
资产交易信息	资产权属/收益单位	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社			
	资产名称	公共服务中心后房屋（7）		资产编码	3205831012180 1A0120210030
	资产地点	武城村		交易面积	30（平方米）
	产权类型	<input checked="" type="checkbox"/> 农村集体资产使用权 <input type="checkbox"/> 农村土地租赁经营权 <input type="checkbox"/> 其他_____			
	续租说明	到期续租			
	拟租期限	1 年	起止时间 (实际起止时间以合同为准)	2026. 1. 1 至 2026. 12. 31	
	指导价	12-18 元/平方米/月	合同履行保证金	0 万元	
	本次租金单价	本次租金总价	上次租金单价	上次租金总价	
	12 元/平方米/月	4320 元	12 元/平方米/月	4320 元	
	上次租金收缴情况	已收缴			
	交易地点	<input checked="" type="checkbox"/> 区镇农交中心 <input type="checkbox"/> 其他			
承租人信息	单位/个人	朱卫新			
	负责人	朱卫新			
申请单位意见	签字（盖章）：  2025年11月28日		镇农村工作办公室（区农村集体资产管理办公室）意见  意见（盖章）： 2025年12月26日		
镇人民政府（区农村集体资产管理委员会）意见	 意见（盖章）： 2025年12月30日				
备注					

说明 1、本表需附交易方案、承租人信息登记表、最后一期缴租凭据、资产图片
2、本表一式三份，申请单位、交易机构、村集体各一份。

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号: 20251128005号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为, 保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正, 增加集体资产收益, 维护农村和谐稳定, 对我集体经济组织以下资产交易方案如下:

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		
资产名称	公共服务中心后房屋 (7)	资产编码	32058310121801A 0120210030
资产类型	资产出租	类别	房屋
资产地点	武城村	结构 (楼层)	一层
交易面积	30 平方米		
配套设施			

二、交易情况

- (一) 交易类别: 续租
- (二) 产权类型: ☒农村集体资产使用权 ☐农村土地租赁经营权
☐其他
- (三) 交易地点: ☒区镇农交中心 ☐其他

三、情况说明

- (一) 相关说明
到期续租

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况:

承租人 信息	单位/个人	朱卫新	联系电话	13913286335
	负责人	朱卫新	身份证号码	320523197104035119

2. 承租人生产经营情况: 良好

3. 承租人信誉情况: 良好

四、承租人的条件: 信誉良好

JT-02

需要提供的材料：身份证等

五、租金情况

(一) 起租价： 12元/平方米/月

(二) 本次租金单价： 12元/平方米/月，本次总租金： 4320元，
上次租金单价： 12元/平方米/月，上次总租金 4320元，增长率 0 %；

(三) 租金交付时间、形式：签订合同后1月内，转账。

(四) 合同履约保证金： 0 元（大写： 零 ）

六、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏： ☐ 区镇 ☒ 村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☒ 表决会议决议

(三) 信息发布公告期：自公告之日起 5 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2026年1月1日 起至 2026年12月31日 止（实际起止时间以合同为准）

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：到期续租。

负责人（签名）： 张嘉

2025年11月28日



附表：镇（区）农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

农村集体资产流转交易会办单（临时特殊项目）

申请单位	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社	申请日期	2025. 12. 4	流转交易面积	30平方米
资产权属方	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社	资产名称	公共服务中心后房屋（7）	资产编码	32058310121801A0120210030
拟租赁方式	<input type="checkbox"/> 招租 <input checked="" type="checkbox"/> 续租 <input type="checkbox"/> 定向招租	租金单价	12元/平方米/月		
拟租赁年限	1年	合同总金额（元）	4320元		
类型	<input checked="" type="checkbox"/> 符合规划但无产证 <input type="checkbox"/> 定向招租 <input type="checkbox"/> 租赁年限较长 <input type="checkbox"/> 其他				
拟招租（发包）或其他认为需要披露的说明	续租，符合规划无产证。				
镇人民政府（区农村集体资产管理委员会）讨论意见	参加人员	以资管委会议纪要参会人员为准			
	处理意见				

资管委会办时，应同时提供相关出租预审小组成员部门建议意见以作参考；

农村集体资产资源流转交易立项申请表
(续租)

制表时间： 2025 年 11 月 28 日

申请单位	单位名称	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		单位负责人	张荔
	经办人	祁霜	联系电话	15950930633	
资产交易信息	资产权属/收益单位	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社			
	资产名称	武城蟹苗基地		资产编码	3205831012180 2B1720230002
	资产地点	武城村		交易面积	50.27 亩
	产权类型	<input type="checkbox"/> 农村集体资产使用权 <input checked="" type="checkbox"/> 农村土地租赁经营权 <input type="checkbox"/> 其他_____			
	续租说明	到期续租，用于养殖虾，蟹。			
	拟租期限	1 年	起止时间 (实际起止时间以合同为准)	2026.1.1 至 2028.12.31	
	指导价	1600-2500 元/亩/年		合同履行保证金	0 万元
	本次租金单价	本次租金总价		上次租金单价	上次租金总价
	2000 元/亩/年	301620 元		2000 元/亩/年	184324 元
	上次租金收缴情况	已收缴			
	交易地点	<input checked="" type="checkbox"/> 区镇农交中心 <input type="checkbox"/> 其他			
承租人信息	单位/个人	昆山市阳澄湖金御蟹业有限公司			
	负责人	沈靖惊			
申请单位意见	签字（盖章）：  2025 年 11 月 28 日		镇农村工作办公室（区农村集体资产管理办公室）意见  意见（盖章）： 2025 年 12 月 26 日		
镇人民政府（区农村集体资产管理委员会）意见	 意见（盖章）： 2025 年 12 月 30 日				
备注					

说明 1、本表需附交易方案、承租人信息登记表、最后一期缴租凭据、资产图片
2、本表一式三份，申请单位、交易机构、村集体各一份。

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号：2025/28008号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为，保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		
资产名称	武城蟹苗基地	资产编码	32058310121802B 1720230002
资产类型	资源出租	类别	土地
资产地点	武城村	结构(楼层)	无
交易面积	50.27 亩		
配套设施			

二、交易情况

(一) 交易类别：续租

(二) 产权类型：☐农村集体资产使用权 ☒农村土地租赁经营权
☐其他

(三) 交易地点：☒区镇农交中心 ☐其他

三、情况说明

(一) 相关说明

到期续租，用于养殖虾，蟹。

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况：

承租人 信息	单位/个人	昆山市阳澄湖金御蟹业有限公司	联系电话	18550900374
	负责人	沈靖惊	身份证号码	320586199604115224

2. 承租人生产经营情况：良好

3. 承租人信誉情况：良好

四、承租人的条件：信誉良好

JT-02

需要提供的材料：营业执照等

五、租金情况

(一) 起租价：2000 元/亩/年

(二) 本次租金单价：2000 元/亩/年，本次总租金：301620 元，上次租金单价：2000 元/亩/年，上次总租金184324 元，增长率0%；

(三) 租金交付时间、形式：签订合同后 1 月内，转账。

(四) 合同履约保证金：0 元（大写：零）

六、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏：☐ 区镇 ☒ 村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☒ 表决会议决议

(三) 信息发布公告期：自公告之日起5 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2026 年 1 月 1 日 起至 2028 年 12 月 31 日 止（实际起止时间以合同为准）

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：不得转租。

负责人（签名）：张磊

2025 年 11 月 28 日



集体经济组织（盖章）

2025 年 11 月 28 日

附表：镇（区）农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

农村集体资产资源流转交易立项申请表

(续租)

制表时间： 2025 年 11 月 28 日

申请单位	单位名称	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		单位负责人	张荔		
	经办人	祁霜	联系电话	15950930633			
资产交易信息	资产权属/收益单位	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社					
	资产名称	原黄金村部土地		资产编码	3205831012180 2B1720230001		
	资产地点	武城村		交易面积	3 亩		
	产权类型	<input type="checkbox"/> 农村集体资产使用权 <input checked="" type="checkbox"/> 农村土地租赁经营权 <input type="checkbox"/> 其他_____					
	续租说明	到期续租					
	拟租期限	1 年	起止时间 (实际起止时间以合同为准)	2026.1.1 至 2026.12.31			
	指导价	3000-6000 元/亩/年	合同履行保证金	0 万元			
	本次租金单价	本次租金总价	上次租金单价	上次租金总价			
	8000 元/亩/年	24000 元	8000 元/亩/年	24000 元			
	上次租金收缴情况	已收缴					
	交易地点	<input checked="" type="checkbox"/> 区镇农交中心 <input type="checkbox"/> 其他					
承租人信息	单位/个人	江苏四记联洋农业科技有限公司					
	负责人	邢金元					
申请单位意见	签字 (盖章):	镇农村工作办公室(区农村集体资产管理办公室)意见		意见 (盖章):			
镇人民政府(区农村集体资产管理委员会)意见							
备注							

说明 1、本表需附交易方案、承租人信息登记表、最后一期缴租凭据、资产图片

2、本表一式三份，申请单位、交易机构、村集体各一份。

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号: 20251128007号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为, 保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正, 增加集体资产收益, 维护农村和谐稳定, 对我集体经济组织以下资产交易方案如下:

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		
资产名称	原黄金村部土地	资产编码	32058310121802B 1720230001
资产类型	资源出租	类别	土地
资产地点	武城村	结构(楼层)	无
交易面积	3 亩		
配套设置			

二、交易情况

(一) 交易类别: 续租

(二) 产权类型: ☐ 农村集体资产使用权 ☒ 农村土地租赁经营权
☐ 其他

(三) 交易地点: ☒ 区镇农交中心 ☐ 其他

三、情况说明

(一) 相关说明

到期续租

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况:

承租人 信息	单位/个人	江苏四记联洋农业 科技有限公司	联系电话	13912676999
	负责人	邢金元	身份证号码	320583198511265158

2. 承租人生产经营情况: 良好

3. 承租人信誉情况: 良好

四、承租人的条件: 信誉良好

JT-02

需要提供的材料：营业执照等

五、租金情况

(一) 起租价：8000 元/亩/年

(二) 本次租金单价：8000 元/亩/年，本次总租金：24000 元，上次租金单价：8000 元/亩/年，上次总租金 24000 元，增长率 0 %；

(三) 租金交付时间、形式：签订合同后 1 月内，转账。

(四) 合同履约保证金：0 元（大写：零）

六、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏：☐ 区镇 ☒ 村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☒ 表决会议决议

(三) 信息发布公告期：自公告之日起 5 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2026 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止（实际起止时间以合同为准）

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：不得转租。

负责人（签名）：张磊

2025 年 11 月 28 日



集体经济组织(盖章)

2025 年 11 月 28 日

附表：镇（区）农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见