

农村集体资产资源流转交易立项申请表

(续租)

制表时间: 2024 年 10 月 20 日

申请单位	单位名称	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		单位负责人	支陆强	
	经办人	祁霜	联系电话	15950930633		
资产交易信息	资产权属/收益单位	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社				
	资产名称	武城村种植土地		资产编码	3205831012180 2B1120230001	
	资产地点	武城村		交易面积	142.85 亩	
	产权类型	<input type="checkbox"/> 农村集体资产使用权 <input checked="" type="checkbox"/> 农村土地租赁经营权 <input type="checkbox"/> 其他				
	续租说明	到期续租				
	拟租期限	1 年	起止时间 (实际起止时间以合同为准)	2025.1.1 至 2025.12.31		
		指导价	300-800 元/亩/年	合同履行保证金	0 万元	
		本次租金单价	本次租金总价	上次租金单价	上次租金总价	
		518.28 元/亩/年	74037 元	518.28 元/亩/年	74037 元	
		上次租金收缴情况	已收缴			
	交易地点	<input checked="" type="checkbox"/> 区镇农交中心 <input type="checkbox"/> 其他				
承租人信息	单位/个人	昆山市巴城镇毛许种植园				
	负责人	王陆刚				
申请单位意见	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社 签字 (盖章): 2024年10月20日	镇农村工作办公室(区农村 集体资产管理办公室)意见		意见 (盖章): 2024年11月12日		
镇人民政府 (区农村集体资产管理 委员会)意见					意见 (盖章): 2024年11月13日	
备注						

说明 1、本表需附交易方案、承租人信息登记表、最后一期缴租凭据、资产图片

2、本表一式三份，申请单位、交易机构、村集体各一份。

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号:20241107001号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为,保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正,增加集体资产收益,维护农村和谐稳定,对我集体经济组织以下资产交易方案如下:

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		
资产名称	武城村种植土地	资产编码	32058310121802B 1120230001
资产类型	资源出租	类别	土地
资产地点	武城村	结构(楼层)	无
交易面积	142.85 亩		
配套设置			

二、交易情况

(一) 交易类别: 续租

(二) 产权类型: 农村集体资产使用权 农村土地租赁经营权
其他

(三) 交易地点: 区镇农交中心 其他

三、情况说明

(一) 相关说明

到期续租

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况:

承租人信息	单位/个人	昆山市巴城镇毛许种植园	联系电话	15995664760
	负责人	王陆刚	身份证号码	320922199110105456

2. 承租人生产经营情况: 良好

3. 承租人信誉情况: 良好

四、承租人的条件: 信誉良好

JT-02

需要提供的材料：营业执照等

五、租金情况

(一) 起租价: 518.28 元/亩/年

(二) 本次租金单价: 518.28 元/亩/年, 本次总租金: 74037 元, 上次租金单价: 518.28 元/亩/年, 上次总租金 74037 元, 增长率 0 %;

(三) 租金交付时间、形式: 签订合同后 1 月内, 转账。

(四) 合同履约保证金: 0 元 (大写: 零)

六、信息发布(公示)

(一) 渠道: 1. 信息公示栏: 区镇 村级

2. 网站: 昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容: 1. 续租信息 2. 交易方案 3. 表决会议决议

(三) 信息发布公告期: 自公告之日起 5 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2025 年 1 月 1 日 起至 2025 年 12 月 31 日 止(实际起止时间以合同为准)

八、违约责任(详见合同)

九、其他约定说明:不得转租。

负责人(签名)



集体经济组织(盖)

2024年1月20日

附表: 镇(区)农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

江苏省农村产权交易项目成交确认书

项目名称: 武城村土地续租（土地种植）

项目编号: 320583101A24110013

第1标段, 预期价格为518.28元/年/亩, 成交方为昆山市巴城镇毛许种植园, 成交价为518.28元/年/亩。

交易结果公示结束后5个工作日内签订合同, 否则视为违约, 保证金转为违约金。

本确认书一式三份, 成交方、流出方和农村产权交易(服务)中心各一份。

主持人:

流出方:

成交方:

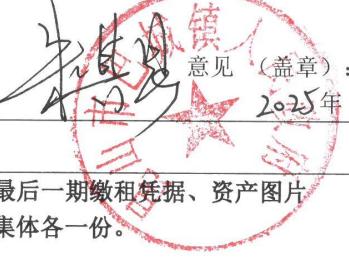
武城村农村产权交易(服务)中心(盖章)

2025年2月17日

农村集体资产资源流转交易立项申请表

(续租)

制表时间：2025年11月28日

申请单位	单位名称	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		单位负责人	张荔	
	经办人	祁霜	联系电话	15950930633		
资产交易信息	资产权属/收益单位	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社				
	资产名称	公共服务中心后房屋 (3-5)			资产编码	3205831012180 1A0120210030
	资产地点	武城村			交易面积	90 (平方米)
	产权类型	<input checked="" type="checkbox"/> 农村集体资产使用权 <input type="checkbox"/> 农村土地租赁经营权 <input type="checkbox"/> 其他 _____				
	续租说明	到期续租				
	拟租期限	1年	起止时间 (实际起止时间以合同为准)	2026.1.1至2026.12.31		
		指导价	12-18元/平方米/ 月	合同履行保证金	0 万元	
		本次租金单价	本次租金总价	上次租金单价	上次租金总价	
		14元/平方米/月	15120元	14元/平方米/月	15120元	
		上次租金收缴情况	已收缴			
	交易地点	<input checked="" type="checkbox"/> 区镇农交中心 <input type="checkbox"/> 其他				
承租人信息	单位/个人	刘群芳				
	负责人	刘群芳				
申请单位意见	 签字(盖章): 张荔 2025年11月28日	镇农村工作办公室(区农村 集体资产管理办公室)意见		 意见(盖章): 2025年12月26日		
	 意见(盖章): 2025年12月30日					
备注						

说明 1、本表需附交易方案、承租人信息登记表、最后一期缴租凭据、资产图片
 2、本表一式三份，申请单位、交易机构、村集体各一份。

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号: 2025128003号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为, 保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正, 增加集体资产收益, 维护农村和谐稳定, 对我集体经济组织以下资产交易方案如下:

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		
资产名称	公共服务中心后房屋 (3-5)	资产编码	32058310121801A 0120210030
资产类型	资产出租	类别	房屋
资产地点	武城村	结构(楼层)	一层
交易面积	90 平方米		
配套设置			

二、交易情况

(一) 交易类别: 续租

(二) 产权类型: 农村集体资产使用权 农村土地租赁经营权
其他

(三) 交易地点: 区镇农交中心 其他

三、情况说明

(一) 相关说明

到期续租

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况:

承租人 信息	单位/个人	刘群芳	联系电话	13375174659
	负责人	刘群芳	身份证号码	510129196712185222

2. 承租人生产经营情况: 良好

3. 承租人信誉情况: 良好

四、承租人的条件: 信誉良好

需要提供的材料：身份证等

五、租金情况

(一) 起租价: 14 元/平方米/月

(二) 本次租金单价: 14 元/平方米/月, 本次总租金: 15120 元,
上次租金单价: 14 元/平方米/月, 上次总租金 15120 元, 增
长率 0 %;

(三) 租金交付时间、形式: 签订合同后 1 月内, 转账。

(四) 合同履约保证金: 0 元 (大写: 零)

六、信息发布 (公示)

(一) 渠道: 1. 信息公示栏: 区镇 村级

2. 网站: 昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容: 1. 续租信息 2. 交易方案 3. 表决会议决议

(三) 信息发布公告期: 自公告之日起 5 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2026 年 1 月 1 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止 (实际起止时
间以合同为准)

八、违约责任 (详见合同)

九、其他约定说明: 不得转租。

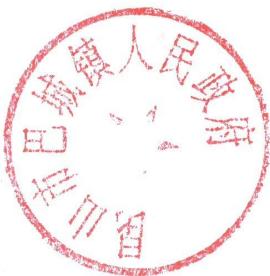
负责人 (签名): 张荔

2025 年 11 月 28 日



附表: 镇 (区) 农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

农村集体资产流转交易会办单（临时特殊项目）

申请单位	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		申请日期	2025.12.4	流转交易面积	90平方米
资产权属方	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		资产名称	公共服务中心后房屋(3-5)	资产编码	32058310121801A0120210030
拟租赁方式	<input type="checkbox"/> 招租 <input checked="" type="checkbox"/> 续租 <input type="checkbox"/> 定向招租		租金单价	14元/平方米/月		
拟租赁年限	1年		合同总金额(元)	15120元		
类型	<input checked="" type="checkbox"/> 符合规划但无产证 <input type="checkbox"/> 定向招租 <input type="checkbox"/> 租赁年限较长 <input type="checkbox"/> 其他					
拟招租（发包）或其他认为需要披露的说明	续租，符合规划无产证。					
镇人民政府（区农村集体资产管理委员会）讨论意见	参加人员	以资管委会议纪要参会人员为准				
	处理意见	 				

资管委员会办时，应同时提供相关出租预审小组成员部门建议意见以作参考；

农村集体资产资源流转交易立项申请表

(续租)

制表时间：2025年11月28日

申请单位	单位名称	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		单位负责人	张荔	
	经办人	祁霜	联系电话	15950930633		
资产交易信息	资产权属/收益单位	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社				
	资产名称	公共服务中心后房屋(6)		资产编码	3205831012180 1A0120210030	
	资产地点	武城村		交易面积	30(平方米)	
	产权类型	<input checked="" type="checkbox"/> 农村集体资产使用权 <input type="checkbox"/> 农村土地租赁经营权 <input type="checkbox"/> 其他_____				
	续租说明	到期续租				
	拟租期限	1年	起止时间 (实际起止时间以合同为准)	2026.1.1至2026.12.31		
		指导价	12-18元/平方米/ 月	合同履行保证金	0万元	
		本次租金单价	本次租金总价	上次租金单价	上次租金总价	
		12元/平方米/月	4320元	12元/平方米/月	4320元	
		上次租金收缴情况	已收缴			
	交易地点	<input checked="" type="checkbox"/> 区镇农交中心 <input type="checkbox"/> 其他				
承租人信息	单位/个人	沈建林				
	负责人	沈建林				
申请单位意见	 签字(盖章): 张荔 2025年11月28日	镇农村工作办公室(区农村 集体资产管理办公室)意见		 意见(盖章): 2025年12月26日		
镇人民政府 (区农村集体资产管理 委员会)意见	 意见(盖章): 2025年12月30日					
备注						

说明 1、本表需附交易方案、承租人信息登记表、最后一期缴租凭据、资产图片
 2、本表一式三份，申请单位、交易机构、村集体各一份。

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号: 20251028004号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为, 保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正, 增加集体资产收益, 维护农村和谐稳定, 对我集体经济组织以下资产交易方案如下:

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		
资产名称	公共服务中心后房屋 (6)	资产编码	32058310121801A . 0120210030
资产类型	资产出租	类别	房屋
资产地点	武城村	结构(楼层)	一层
交易面积	30 平方米		
配套设置			

二、交易情况

(一) 交易类别: 续租

(二) 产权类型: 农村集体资产使用权 农村土地租赁经营权
其他

(三) 交易地点: 区镇农交中心 其他

三、情况说明

(一) 相关说明

到期续租

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况:

承租人信息	单位/个人	沈建林	联系电话	13773106309
	负责人	沈建林	身份证号码	32052319710517513X

2. 承租人生产经营情况: 良好

3. 承租人信誉情况: 良好

四、承租人的条件: 信誉良好

需要提供的材料：身份证等

五、租金情况

(一) 起租价: 12 元/平方米/月

(二) 本次租金单价: 12 元/平方米/月, 本次总租金: 4320 元,
上次租金单价: 12 元/平方米/月, 上次总租金 4320 元, 增
长率 0 %;

(三) 租金交付时间、形式: 签订合同后 1 月内, 转账。

(四) 合同履约保证金: 0 元 (大写: 零)

六、信息发布 (公示)

(一) 渠道: 1. 信息公示栏: 区镇 村级

2. 网站: 昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容: 1. 续租信息 2. 交易方案 3. 表决会议决议

(三) 信息发布公告期: 自公告之日起 5 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2026 年 1 月 1 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止 (实际起止时
间以合同为准)

八、违约责任 (详见合同)

九、其他约定说明: 不得转租。

负责人 (签名): 张磊

2025 年 11 月 28 日



附表: 镇 (区) 农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见



农村集体资产流转交易会办单（临时特殊项目）

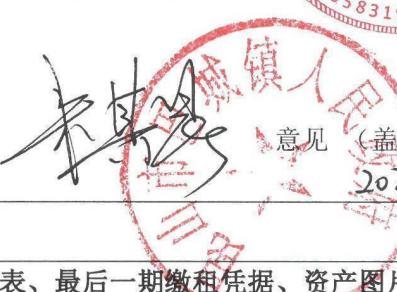
申请单位	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		申请日期	2025.12.4	流转交易面积	30平方米
资产权属方	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		资产名称	公共服务中心后房屋(6)	资产编码	32058310121801A0120210030
拟租赁方式	<input type="checkbox"/> 招租 <input checked="" type="checkbox"/> 续租 <input type="checkbox"/> 定向招租		租金单价	12元/平方米/月		
拟租赁年限	1年		合同总金额(元)	4320元		
类型	<input checked="" type="checkbox"/> 符合规划但无产证 <input type="checkbox"/> 定向招租 <input type="checkbox"/> 租赁年限较长 <input type="checkbox"/> 其他					
拟招租(发包)或其他认为需要披露的说明	续租, 符合规划无产证。					
镇人民政府(区农村集体资产管理委员会)讨论意见	参加人员	以资管委会议纪要参会人员为准				
	处理意见					

资管会办时, 应同时提供相关出租预审小组成员部门建议意见以作参考;

农村集体资产资源流转交易立项申请表

(续租)

制表时间：2025年11月28日

申请单位	单位名称	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		单位负责人	张荔	
	经办人	祁霜	联系电话	15950930633		
资产交易信息	资产权属/收益单位	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社				
	资产名称	公共服务中心后房屋 (2)		资产编码	3205831012180 1A0120210030	
	资产地点	武城村		交易面积	30(平方米)	
	产权类型	<input checked="" type="checkbox"/> 农村集体资产使用权 <input type="checkbox"/> 农村土地租赁经营权 <input type="checkbox"/> 其他_____				
	续租说明	到期续租				
	拟租期限	1年	起止时间 (实际起止时间以合同为准)	2026.1.1至2026.12.31		
	指导价	12-18元/平方米/月	合同履行保证金	0万元		
	本次租金单价	本次租金总价	上次租金单价	上次租金总价		
	12元/平方米/月	4320元	12元/平方米/月	4320元		
	上次租金收缴情况	已收缴				
交易地点	<input checked="" type="checkbox"/> 区镇农交中心 <input type="checkbox"/> 其他					
承租人信息	单位/个人	唐凤珍				
	负责人	唐凤珍				
申请单位意见	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社 签字(盖章): 张荔 2025年11月28日	镇农村工作办公室(区农村 集体资产管理办公室)意见		昆山市巴城镇农村工作办公室 意见(盖章): 2025年12月26日		
镇人民政府 (区农村集体资产管理 委员会)意见						
备注						

说明 1、本表需附交易方案、承租人信息登记表、最后一期缴租凭据、资产图片

2、本表一式三份，申请单位、交易机构、村集体各一份。

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号: 20251128002号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为, 保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正, 增加集体资产收益, 维护农村和谐稳定, 对我集体经济组织以下资产交易方案如下:

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		
资产名称	公共服务中心后房屋 (2)	资产编码	32058310121801A 0120210030
资产类型	资产出租	类别	房屋
资产地点	武城村	结构(楼层)	一层
交易面积	30 平方米		
配套设置			

二、交易情况

(一) 交易类别: 续租

(二) 产权类型: 农村集体资产使用权 农村土地租赁经营权
其他

(三) 交易地点: 区镇农交中心 其他

三、情况说明

(一) 相关说明

到期续租

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况:

承租人信息	单位/个人	唐凤珍	联系电话	18260295020
	负责人	唐凤珍	身份证号码	320523196502055188

2. 承租人生产经营情况: 良好

3. 承租人信誉情况: 良好

四、承租人的条件: 信誉良好

需要提供的材料：身份证等

五、租金情况

(一) 起租价: 12 元/平方米/月

(二) 本次租金单价: 12 元/平方米/月, 本次总租金: 4320 元,
上次租金单价: 12 元/平方米/月, 上次总租金 4320 元, 增
长率 0 %;

(三) 租金交付时间、形式: 签订合同后 1 月内, 转账。

(四) 合同履约保证金: 0 元 (大写: 零)

六、信息发布 (公示)

(一) 渠道: 1. 信息公示栏: 区镇 村级

2. 网站: 昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容: 1. 续租信息 2. 交易方案 3. 表决会议决议

(三) 信息发布公告期: 自公告之日起 5 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2026 年 1 月 1 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止 (实际起止时
间以合同为准)

八、违约责任 (详见合同)

九、其他约定说明:不得转租。

负责人(签名): 张荔

2025 年 11 月 28 日



附表: 镇(区)农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

农村集体资产流转交易会办单（临时特殊项目）

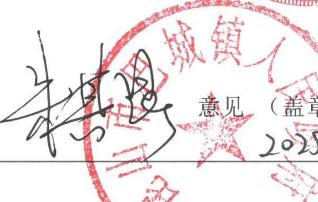
申请单位	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社	申请日期	2025.12.4	流转交易面积	30平方米
资产权属方	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社	资产名称	公共服务中心后房屋(2)	资产编码	32058310121801A0120210030
拟租赁方式	<input type="checkbox"/> 招租 <input checked="" type="checkbox"/> 续租 <input type="checkbox"/> 定向招租	租金单价	12元/平方米/月		
拟租赁年限	1年	合同总金额(元)	4320元		
类型	<input checked="" type="checkbox"/> 符合规划但无产证 <input type="checkbox"/> 定向招租 <input type="checkbox"/> 租赁年限较长 <input type="checkbox"/> 其他				
拟招租（发包）或其他认为需要披露的说明	续租，符合规划无产证。				
镇人民政府（区农村集体资产管理委员会）讨论意见	参加人员	以资管委会议纪要参会人员为准			
	处理意见				

资管委员会办时，应同时提供相关出租预审小组成员部门建议意见以作参考；

农村集体资产资源流转交易立项申请表

(续租)

制表时间: 2025 年 11 月 28 日

申请单位	单位名称	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社			单位负责人	张荔
	经办人	祁霜	联系电话	15950930633		
资产交易信息	资产权属/收益单位	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社				
	资产名称	原武城村部房屋(新办公室)			资产编码	3205831012180 1A0120210026
	资产地点	武城村			交易面积	99 平方米
	产权类型	<input checked="" type="checkbox"/> 农村集体资产使用权 <input type="checkbox"/> 农村土地租赁经营权 <input type="checkbox"/> 其他 _____				
	续租说明	到期续租				
	拟租期限	1 年	起止时间 (实际起止时间以合同为准)	2026.1.1 至 2026.12.31		
	指导价	12-18 元/平方米/月	合同履行保证金	0 万元		
	本次租金单价	本次租金总价	上次租金单价	上次租金总价		
	12 元/平方米/月	14256 元	12 元/平方米/月	14256 元		
	上次租金收缴情况	已收缴				
	交易地点	<input checked="" type="checkbox"/> 区镇农交中心 <input type="checkbox"/> 其他				
	承租人信息	单位/个人	江苏阳澄半岛水产养殖有限公司			
负责人		沈俊杰				
申请单位意见	签字(盖章): 张荔 2025年11月28日	镇农村工作办公室(区农村集体资产管理办公室)意见	意见(盖章): 2025年11月26日	320583192005		
镇人民政府 (区农村集体资产管理委员会)意见						
备注						

说明 1、本表需附交易方案、承租人信息登记表、最后一期缴租凭据、资产图片
2、本表一式三份,申请单位、交易机构、村集体各一份。

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号: 2025112806号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为,保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正,增加集体资产收益,维护农村和谐稳定,对我集体经济组织以下资产交易方案如下:

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		
资产名称	原武城村部房屋(新办公室)	资产编码	32058310121801A 0120210026
资产类型	资产出租	类别	房屋
资产地点	武城村	结构(楼层)	砖瓦
交易面积	99 平方米		
配套设置			

二、交易情况

(一) 交易类别: 续租

(二) 产权类型: 农村集体资产使用权 农村土地租赁经营权
其他

(三) 交易地点: 区镇农交中心 其他

三、情况说明

(一) 相关说明

到期续租

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况:

承租人信息	单位/个人	江苏阳澄半岛水产养殖有限公司	联系电话	13906204202
	负责人	沈俊杰	身份证号码	320501198711035512

2. 承租人生产经营情况: 良好

3. 承租人信誉情况: 良好

四、承租人的条件: 信誉良好

需要提供的材料：营业执照等

五、租金情况

(一) 起租价: 12 元/平方米/月

(二) 本次租金单价: 12 元/平方米/月, 本次总租金: 14256 元,
上次租金单价: 12 元/平方米/月, 上次总租金 14256 元, 增长
率 0 %;

(三) 租金交付时间、形式: 签订合同后 1 月内, 转账。

(四) 合同履约保证金: 0 元 (大写: 零)

六、信息发布 (公示)

(一) 渠道: 1. 信息公示栏: 区镇 村级

2. 网站: 昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容: 1. 续租信息 2. 交易方案 3. 表决会议决议

(三) 信息发布公告期: 自公告之日起 5 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2026 年 1 月 1 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止 (实际起止时
间以合同为准)

八、违约责任 (详见合同)

九、其他约定说明: 不得转租。

负责人 (签名): 张磊

2025 年 11 月 28 日



附表: 镇 (区) 农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

农村集体资产流转交易会办单（临时特殊项目）

申请单位	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		申请日期	2025.12.4	流转交易面积	99平方米
资产权属方	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		资产名称	原武城村部房屋（新办公室）	资产编码	32058310121801A0120210026
拟租赁方式	<input checked="" type="checkbox"/> 招租 <input type="checkbox"/> 续租 <input type="checkbox"/> 定向招租		租金单价	12元/平方米/月		
拟租赁年限	1年		合同总金额（元）	14256元		
类型	<input checked="" type="checkbox"/> 符合规划但无产证 <input type="checkbox"/> 定向招租 <input type="checkbox"/> 租赁年限较长 <input type="checkbox"/> 其他					
拟招租（发包）或其他认为需要披露的说明	续租，符合规划无产证。					
镇人民政府（区农村集体资产管理委员会）讨论意见	参加人员	以资管委会议纪要参会人员为准				
	处理意见					

资管委会办时，应同时提供相关出租预审小组成员部门建议意见以作参考；

农村集体资产资源流转交易立项申请表

(续租)

制表时间：2025年11月28日

申请单位	单位名称	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		单位负责人	张荔	
	经办人	祁霜	联系电话	15950930633		
资产交易信息	资产权属/收益单位	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社				
	资产名称	公共服务中心后房屋 (1)		资产编码	3205831012180 1A0120210030	
	资产地点	武城村		交易面积	30 (平方米)	
	产权类型	<input checked="" type="checkbox"/> 农村集体资产使用权 <input type="checkbox"/> 农村土地租赁经营权 <input type="checkbox"/> 其他				
	续租说明	到期续租				
	拟租期限	1年	起止时间 (实际起止时间以合同为准)	2026.1.1至2026.12.31		
	指导价	12-18元/平方米/ 月	合同履行保证金	0 万元		
	本次租金单价	本次租金总价	上次租金单价	上次租金总价		
	12元/平方米/月	4320元	12元/平方米/月	4320元		
	上次租金收缴情况	已收缴				
交易地点	<input checked="" type="checkbox"/> 区镇农交中心 <input type="checkbox"/> 其他					
承租人信息	单位/个人	唐坤龙				
	负责人	唐坤龙				
申请单位意见	 签字 (盖章):  2025年11月28日	镇农村工作办公室(区农村 集体资产管理办公室)意见		 意见 (盖章):  2025年12月26日		
镇人民政府 (区农村集体资产管理 委员会)意见	 意见 (盖章):  2025年12月30日					
备注						

说明 1、本表需附交易方案、承租人信息登记表、最后一期缴租凭据、资产图片
 2、本表一式三份，申请单位、交易机构、村集体各一份。

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号:20251128001号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为,保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正,增加集体资产收益,维护农村和谐稳定,对我集体经济组织以下资产交易方案如下:

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		
资产名称	公共服务中心后房屋	资产编码	32058310121801A 0120210030
资产类型	资产出租	类别	房屋
资产地点	武城村	结构(楼层)	一层
交易面积	30 平方米		
配套设置			

二、交易情况

(一) 交易类别: 续租

(二) 产权类型: 农村集体资产使用权 农村土地租赁经营权
其他

(三) 交易地点: 区镇农交中心 其他

三、情况说明

(一) 相关说明

到期续租

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况:

承租人 信息	单位/个人	唐坤龙	联系电话	13962698461
	负责人	唐坤龙	身份证号码	320523196411145110

2. 承租人生产经营情况: 良好

3. 承租人信誉情况: 良好

四、承租人的条件: 信誉良好

需要提供的材料：身份证等

五、租金情况

(一) 起租价: 12 元/平方米/月

(二) 本次租金单价: 12 元/平方米/月, 本次总租金: 4320 元,
上次租金单价: 12 元/平方米/月, 上次总租金 4320 元, 增
长率 0 %;

(三) 租金交付时间、形式: 签订合同后 1 月内, 转账。

(四) 合同履约保证金: 0 元 (大写: 零)

六、信息发布 (公示)

(一) 渠道: 1. 信息公示栏: 区镇 村级

2. 网站: 昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容: 1. 续租信息 2. 交易方案 3. 表决会议决议

(三) 信息发布公告期: 自公告之日起 5 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2026 年 1 月 1 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止 (实际起止时
间以合同为准)

八、违约责任 (详见合同)

九、其他约定说明: 不得转租。

负责人 (签名): 张荔



附表: 镇 (区) 农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

农村集体资产流转交易会办单（临时特殊项目）

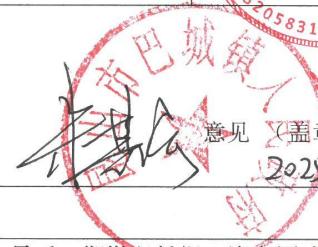
申请单位	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社	申请日期	2025.12.4	流转交易面积	30平方米
资产权属方	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社	资产名称	公共服务中心后房屋(1)	资产编码	32058310121801A0120210030
拟租赁方式	<input type="checkbox"/> 招租 <input checked="" type="checkbox"/> 续租 <input type="checkbox"/> 定向招租	租金单价	12元/平方米/月		
拟租赁年限	1年	合同总金额(元)	4320元		
类型	<input checked="" type="checkbox"/> 符合规划但无产证 <input type="checkbox"/> 定向招租 <input type="checkbox"/> 租赁年限较长 <input type="checkbox"/> 其他				
拟招租（发包）或其他认为需要披露的说明	续租，符合规划无产证。				
镇人民政府（区农村集体资产管委员会）讨论意见	参加人员	以资管委会议纪要参会人员为准			
	处理意见				

资管委员会办时，应同时提供相关出租预审小组成员部门建议意见以作参考；

农村集体资产资源流转交易立项申请表

(续租)

制表时间：2025年11月28日

申请单位	单位名称	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社			单位负责人	张荔		
	经办人	祁霜	联系电话	15950930633				
资产交易信息	资产权属/收益单位		昆山市巴城镇武城村股份经济合作社					
	资产名称		公共服务中心后房屋(7)			资产编码	3205831012180 1A0120210030	
	资产地点		武城村			交易面积	30(平方米)	
	产权类型		<input checked="" type="checkbox"/> 农村集体资产使用权 <input type="checkbox"/> 农村土地租赁经营权 <input type="checkbox"/> 其他_____					
	续租说明		到期续租					
	拟租期限		1年	起止时间 (实际起止时间以合同为准)	2026.1.1至2026.12.31			
	指导价		12-18元/平方米/月	合同履行保证金	0万元			
	本次租金单价		本次租金总价	上次租金单价	上次租金总价			
	12元/平方米/月		4320元	12元/平方米/月	4320元			
	上次租金收缴情况		已收缴					
	交易地点	<input checked="" type="checkbox"/> 区镇农交中心 <input type="checkbox"/> 其他						
承租人信息	单位/个人	朱卫新						
	负责人	朱卫新						
申请单位意见	签字(盖章):  2025年11月28日		镇农村工作办公室(区农村集体资产管理办公室)意见		 意见(盖章): 2025年12月26日			
镇人民政府(区农村集体资产管理委员会)意见	 意见(盖章): 2025年12月30日							
备注								

说明 1、本表需附交易方案、承租人信息登记表、最后一期缴租凭据、资产图片
 2、本表一式三份，申请单位、交易机构、村集体各一份。

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号:2025128005号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为,保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正,增加集体资产收益,维护农村和谐稳定,对我集体经济组织以下资产交易方案如下:

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		
资产名称	公共服务中心后房屋 (7)	资产编码	32058310121801A 0120210030
资产类型	资产出租	类别	房屋
资产地点	武城村	结构(楼层)	一层
交易面积	30 平方米		
配套设置			

二、交易情况

(一) 交易类别: 续租

(二) 产权类型: 农村集体资产使用权 农村土地租赁经营权
其他

(三) 交易地点: 区镇农交中心 其他

三、情况说明

(一) 相关说明

到期续租

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况:

承租人 信息	单位/个人	朱卫新	联系电话	13913286335
	负责人	朱卫新	身份证号码	320523197104035119

2. 承租人生产经营情况: 良好

3. 承租人信誉情况: 良好

四、承租人的条件: 信誉良好

需要提供的材料：身份证等

五、租金情况

(一) 起租价: 12 元/平方米/月

(二) 本次租金单价: 12 元/平方米/月, 本次总租金: 4320 元,
上次租金单价: 12 元/平方米/月, 上次总租金 4320 元, 增长
率 0 %;

(三) 租金交付时间、形式: 签订合同后 1 月内, 转账。

(四) 合同履约保证金: 0 元 (大写: 零)

六、信息发布(公示)

(一) 渠道: 1. 信息公示栏: 区镇 村级

2. 网站: 昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容: 1. 续租信息 2. 交易方案 3. 表决会议决议

(三) 信息发布公告期: 自公告之日起 5 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2026 年 1 月 1 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止(实际起止时
间以合同为准)

八、违约责任(详见合同)

九、其他约定说明: 到期续租。

负责人(签名): 张磊

2025 年 11 月 28 日



附表: 镇(区)农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

农村集体资产流转交易会办单（临时特殊项目）

申请单位	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		申请日期	2025.12.4	流转交易面积	30平方米
资产权属方	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		资产名称	公共服务中心后房屋(7)	资产编码	32058310121801A0120210030
拟租赁方式	<input type="checkbox"/> 招租 <input checked="" type="checkbox"/> 续租 <input type="checkbox"/> 定向招租		租金单价	12元/平方米/月		
拟租赁年限	1年		合同总金额(元)	4320元		
类型	<input checked="" type="checkbox"/> 符合规划但无产证 <input type="checkbox"/> 定向招租 <input type="checkbox"/> 租赁年限较长 <input type="checkbox"/> 其他					
拟招租（发包）或其他认为需要披露的说明	续租，符合规划无产证。					
镇人民政府（区农村集体资产管理委员会）讨论意见	参加人员	以资管委会议纪要参会人员为准				
	处理意见					

资管委员会办时，应同时提供相关出租预审小组成员部门建议意见以作参考；

农村集体资产资源流转交易立项申请表

(续租)

制表时间：2025年11月28日

申请单位	单位名称	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社			单位负责人	张荔		
	经办人	祁霜	联系电话	15950930633				
资产交易信息	资产权属/收益单位	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社						
	资产名称	武城蟹苗基地			资产编码	3205831012180 2B1720230002		
	资产地点	武城村			交易面积	50.27 亩		
	产权类型	<input type="checkbox"/> 农村集体资产使用权 <input checked="" type="checkbox"/> 农村土地租赁经营权 <input type="checkbox"/> 其他						
	续租说明	到期续租，用于养殖虾，蟹。						
	拟租期限	1年	起止时间 (实际起止时间以合同为准)	2026.1.1至2028.12.31				
		指导价	1600-2500元/亩/年	合同履行保证金	0 万元			
		本次租金单价	本次租金总价	上次租金单价	上次租金总价			
		2000元/亩/年	301620元	2000元/亩/年	184324元			
		上次租金收缴情况	已收缴					
	交易地点	<input checked="" type="checkbox"/> 区镇农交中心 <input type="checkbox"/> 其他						
承租人信息	单位/个人	昆山市阳澄湖金御蟹业有限公司						
	负责人	沈清倞						
申请单位意见	 签字(盖章): 张荔 2025年11月28日		镇农村工作办公室(区农村 集体资产管理办公室)意见		 意见(盖章): 2025年12月26日			
镇人民政府 (区农村集体资产管理委员会)意见	 意见(盖章): 2025年12月30日							
备注								

说明 1、本表需附交易方案、承租人信息登记表、最后一期缴租凭据、资产图片
 2、本表一式三份，申请单位、交易机构、村集体各一份。

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号: 20251128008号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为, 保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正, 增加集体资产收益, 维护农村和谐稳定, 对我集体经济组织以下资产交易方案如下:

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		
资产名称	武城蟹苗基地	资产编码	32058310121802B 1720230002
资产类型	资源出租	类别	土地
资产地点	武城村	结构(楼层)	无
交易面积	50.27 亩		
配套设置			

二、交易情况

(一) 交易类别: 续租

(二) 产权类型: 农村集体资产使用权 农村土地租赁经营权
其他

(三) 交易地点: 区镇农交中心 其他

三、情况说明

(一) 相关说明

到期续租, 用于养殖虾, 蟹。

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况:

承租人 信息	单位/个人	昆山市阳澄湖金御 蟹业有限公司	联系电话	18550900374
	负责人	沈靖倞	身份证号码	320586199604115224

2. 承租人生产经营情况: 良好

3. 承租人信誉情况: 良好

四、承租人的条件: 信誉良好

需要提供的材料：营业执照等

五、租金情况

(一) 起租价: 2000 元/亩/年

(二) 本次租金单价: 2000 元/亩/年, 本次总租金: 301620 元, 上次租金单价: 2000 元/亩/年, 上次总租金 184324 元, 增长率 0 %;

(三) 租金交付时间、形式: 签订合同后 1 月内, 转账。

(四) 合同履约保证金: 0 元 (大写: 零)

六、信息发布 (公示)

(一) 渠道: 1. 信息公示栏: 区镇 村级

2. 网站: 昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容: 1. 续租信息 2. 交易方案 3. 表决会议决议

(三) 信息发布公告期: 自公告之日起 5 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2026 年 1 月 1 日 起至 2028 年 12 月 31 日 止 (实际起止时间以合同为准)

八、违约责任 (详见合同)

九、其他约定说明: 不得转租。

负责人 (签名): 张荔

2025 年 11 月 28 日

集体经济组织 (盖章)

2025 年 11 月 28 日



附表: 镇 (区) 农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

农村集体资产资源流转交易立项申请表

(续租)

制表时间：2025年11月28日

申请单位	单位名称	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社			单位负责人	张荔		
	经办人	祁霜	联系电话	15950930633				
资产交易信息	资产权属/收益单位	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社						
	资产名称	原黄金村部土地			资产编码	3205831012180 2B1720230001		
	资产地点	武城村			交易面积	3 亩		
	产权类型	<input type="checkbox"/> 农村集体资产使用权 <input checked="" type="checkbox"/> 农村土地租赁经营权 <input type="checkbox"/> 其他						
	续租说明	到期续租						
	拟租期限	1 年	起止时间 (实际起止时间以合同为准)	2026.1.1 至 2026.12.31				
		指导价	3000-6000元/亩/年	合同履行保证金	0 万元			
		本次租金单价	本次租金总价	上次租金单价	上次租金总价			
		8000 元/亩/年	24000 元	8000 元/亩/年	24000 元			
		上次租金收缴情况	已收缴					
	交易地点	<input checked="" type="checkbox"/> 区镇农交中心 <input type="checkbox"/> 其他						
承租人信息	单位/个人	江苏四记联洋农业科技有限公司						
	负责人	邢金元						
申请单位意见	签字 (盖章): 张荔 2025年11月28日	镇农村工作办公室(区农村集体资产管理办公室)意见			意见 (盖章): 2025年12月26日			
镇人民政府 (区农村集体资产管理委员会)意见	 意见 (盖章): 2025年12月30日							
备注								

说明 1、本表需附交易方案、承租人信息登记表、最后一期缴租凭据、资产图片
2、本表一式三份，申请单位、交易机构、村集体各一份。

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号: 20251128007号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为, 保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正, 增加集体资产收益, 维护农村和谐稳定, 对我集体经济组织以下资产交易方案如下:

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇武城村股份经济合作社		
资产名称	原黄金村部土地	资产编码	32058310121802B 1720230001
资产类型	资源出租	类别	土地
资产地点	武城村	结构(楼层)	无
交易面积	3 亩		
配套设置			

二、交易情况

(一) 交易类别: 续租

(二) 产权类型: 农村集体资产使用权 农村土地租赁经营权
其他

(三) 交易地点: 区镇农交中心 其他

三、情况说明

(一) 相关说明

到期续租

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况:

承租人信息	单位/个人	江苏四记联洋农业科技有限公司	联系电话	13912676999
	负责人	邢金元	身份证号码	320583198511265158

2. 承租人生产经营情况: 良好

3. 承租人信誉情况: 良好

四、承租人的条件: 信誉良好

需要提供的材料：营业执照等

五、租金情况

(一) 起租价: 8000 元/亩/年

(二) 本次租金单价: 8000 元/亩/年, 本次总租金: 24000 元, 上次租金单价: 8000 元/亩/年, 上次总租金 24000 元, 增长率 0 %;

(三) 租金交付时间、形式: 签订合同后 1 月内, 转账。

(四) 合同履约保证金: 0 元 (大写: 零)

六、信息发布 (公示)

(一) 渠道: 1. 信息公示栏: 区镇 村级

2. 网站: 昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容: 1. 续租信息 2. 交易方案 3. 表决会议决议

(三) 信息发布公告期: 自公告之日起 5 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2026 年 1 月 1 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止 (实际起止时间以合同为准)

八、违约责任 (详见合同)

九、其他约定说明: 不得转租。

负责人(签名): 张茹

2025 年 11 月 28 日



附表: 镇(区)农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见