

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号：20251231002 号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为，保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇黄泥山村股份经济合作社		
资产名称	房屋出租	资产编码	3205831012260 2A0120220002
资产类型	经营性资产	类别	其它
资产地点	村委会办公楼	结构（楼层）	一层
交易面积	25 平方米		
配套设置	无		

二、交易情况

- (一) 交易类别：续租
- (二) 产权类型：☒农村集体资产使用权 ☐农村土地租赁经营权
☐其他
- (三) 交易地点：☒区镇农交中心 ☐其他

三、情况说明

(一) 相关说明

房租续租，用于通讯铁塔

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况：

承租人 信息	单位/个人	中国铁塔股份有限公司苏州市分公司	联系电话	0512-50122656
	负责人	王旺	身份证号码	320102196905202812

2. 承租人生产经营情况：良好

3. 承租人信誉情况：良好

四、承租人的条件：信誉良好

需要的材料：营业执照复印件、法人身份证复印件、开户许可证复印件

五、租金情况

(一) 起租价：83.33 (元/月/平方米)

(二) 本次租金单价：83.33 (元/月/平方米)，本次总租金：25000 (元/年)，上次租金单价：83.33 (元/月/平方米)，上次总租金 25000 (元/年)，增长率 0 %；

(三) 租金交付时间、形式：转帐，2026 年 4 月之前

(四) 合同履约保证金：0 元 (大写：零)

六、信息发布 (公示)

(一) 渠道：1. 信息公示栏：☐ 区镇 ☒ 村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☒ 表决会议决议

(三) 信息发布公告期：自公告之日起 5 个工作日

七、合同期限

叁 年。自 2026 年 01 月 01 日起至 2028 年 12 月 31 日止 (实际起止时间以合同为准)

八、违约责任 (详见合同)

九、其他约定说明：不得转租

负责人 (签名)：



2025 年 12 月 31 日

集体经济组织 (盖章)



2025 年 12 月 31 日

农村集体资产资源流转交易民主表决书

集体经济组织（盖章）：



表决时间	2025.12.31	地点	村二楼会议室		
主持人	薛伟征	记录人	金成		
参加对象	村民代表	应到人数	26	实到人数	26
表决内容	农村集体资产资源流转交易方案		编号：20251231001 - 20251231020		
表决形式	举手表决				
签 名 栏					
同意 人员	戴银霞 霍甘 陈银霞 黄平 王亚龙 金成 陈银霞 于成元 马仁香 杨爱妹 王亚龙 牛金成 沈金林 何成妹 金六男 陈银霞 王亚龙 常金成 杨平 陈银霞 王亚龙 金成 陈银霞 于成元 王亚龙 金成				
不同意 人员	无				
弃权 人员	无				
表 决 结 果					
本次应到会人数 <u>26</u> 人，实际到会人数 <u>26</u> 人，占应到会人数 <u>100</u> %					
会议是否有效 1. ☒ 有效 2. ☐ 无效					
表决同意人数 <u>26</u> 人，不同意人数 <u>0</u> 人，弃权人数 <u>0</u> 人					
本次同意人数占实际到会人数的 <u>100</u> %					
表决是否通过 1. ☒ 通过 2. ☐ 不通过					

农村集体资产资源流转交易会议决议

编号：002

唐阿关、陈根男、黄华、钱龙生、马红香等共 26 人，于 2025 年 12 月 31 日，在 村委会二楼会议室 召开会议，对我集体经济组织资产交易的《农村集体资产资源流转交易方案》（编号：20251231001-20251231020）进行民主表决。

同意 26 人，反对 0 人，弃权 0 人，同意人数占到会人数的 100%，表决通过。

特此决议。

负责人签署：



集体经济组织（盖章）



★ ★ ★ 黄泥山村财务公开栏 ★ ★ ★

附件1

农村集体资产资源流转交易方案

编号: 黄泥山村(2015)第1号

为规范农村集体资产资源流转交易行为, 防止集体资产流失, 维护农村集体资产所有者和经营者的合法权益, 根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国农村集体资产管理条例》等法律法规, 结合本村实际情况, 制定本方案。

一、适用范围

本方案适用于本村范围内所有农村集体资产资源流转交易活动。

二、交易原则

(一) 公开、公平、公正原则

(二) 自愿、有偿原则

(三) 依法、合规原则

(四) 公开竞价原则

(五) 公开竞价原则

三、交易程序

(一) 申请

(二) 受理

(三) 公告

(四) 竞价

(五) 成交

(六) 签约

(七) 付款

(八) 交割

(九) 归档

四、交易费用

(一) 交易服务费

(二) 交易保证金

(三) 交易税费

(四) 交易保险费

(五) 交易其他费用

五、交易争议处理

(一) 协商解决

(二) 调解

(三) 仲裁

(四) 诉讼

六、其他事项

(一) 解释权

(二) 生效日期

(三) 附件

黄泥山村村民委员会 2015年1月1日

附件2

农村集体资产资源流转交易民主决议书

编号: 黄泥山村(2015)第2号

为规范农村集体资产资源流转交易行为, 防止集体资产流失, 维护农村集体资产所有者和经营者的合法权益, 根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国农村集体资产管理条例》等法律法规, 结合本村实际情况, 制定本决议书。

一、适用范围

本决议书适用于本村范围内所有农村集体资产资源流转交易活动。

二、交易原则

(一) 公开、公平、公正原则

(二) 自愿、有偿原则

(三) 依法、合规原则

(四) 公开竞价原则

(五) 公开竞价原则

三、交易程序

(一) 申请

(二) 受理

(三) 公告

(四) 竞价

(五) 成交

(六) 签约

(七) 付款

(八) 交割

(九) 归档

四、交易费用

(一) 交易服务费

(二) 交易保证金

(三) 交易税费

(四) 交易保险费

(五) 交易其他费用

五、交易争议处理

(一) 协商解决

(二) 调解

(三) 仲裁

(四) 诉讼

六、其他事项

(一) 解释权

(二) 生效日期

(三) 附件

黄泥山村村民委员会 2015年1月1日

附件3

农村集体资产资源流转交易会议决议

编号: 黄泥山村(2015)第3号

为规范农村集体资产资源流转交易行为, 防止集体资产流失, 维护农村集体资产所有者和经营者的合法权益, 根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国农村集体资产管理条例》等法律法规, 结合本村实际情况, 制定本决议书。

一、适用范围

本决议书适用于本村范围内所有农村集体资产资源流转交易活动。

二、交易原则

(一) 公开、公平、公正原则

(二) 自愿、有偿原则

(三) 依法、合规原则

(四) 公开竞价原则

(五) 公开竞价原则

三、交易程序

(一) 申请

(二) 受理

(三) 公告

(四) 竞价

(五) 成交

(六) 签约

(七) 付款

(八) 交割

(九) 归档

四、交易费用

(一) 交易服务费

(二) 交易保证金

(三) 交易税费

(四) 交易保险费

(五) 交易其他费用

五、交易争议处理

(一) 协商解决

(二) 调解

(三) 仲裁

(四) 诉讼

六、其他事项

(一) 解释权

(二) 生效日期

(三) 附件

黄泥山村村民委员会 2015年1月1日