

填报单位名称			
村组(镇 区)单位 经济组织 名称	单位方名称	昆山三阳智慧管理咨询有限公司	
序号			2
平衡关系			

價格單位:元/噸

[illegible]

说明：1.统计对象：村股份合作社、社区股份合作社、农商、农民专业合作社四个农村集体经济组织类型及其他村集体经济组织的租赁发包；镇级乡办及镇级农村集体经济组织、村级联合发展主体的二个农村集体经济组织类型的租赁发包；
2.统计范围：①2024年12月末累计欠账金的欠账租赁单位或个人；②对2025年1月至3月所有租赁农村集体资产的承租单位进行清理清算；
③于2025年4月9日前将此表在村务公开栏、网上村委会、阳光农廉公众号进行公示公开；
3.统计资料来源：①村两委负责人、村股份合作社执行负责人填写的会议记录；②应缴未缴（即账龄26）资料包括：租赁时间、租赁合同、租赁合同的附租赁合同和农村集体提供情况说明；③明确应缴金额如何确定及未签订合同的原因；
④相关资料：2025年4月7日镇级土地流转中心公示镇级村、农商集体资产租赁管理台账公示单审查意见。



农村集体资产投资（借款）收益清缴进度明细表

填报单位名称：

截止日期：2025年3月底

序号	村级（镇级）集体经济组织名称	被投资方或借款方名称	是否签订投资（借款）合同（协议）	对外投资（借款）累计余额			年收益额		至2025年3月底应收收益							至2025年3月底累计到账收益										至2025年3月底累计欠缴收益			应收到账率	
				合计	至2024年12月底对外投资累计余额	至2024年12月底对外借款累计余额	对外投资年收益额	对外借款年收益额	小计	其中					小计	其中				累计到账金额按清缴方式分类						小计	其中			
										2024年12月底累计欠缴收益	2025年1至3月应缴收益	2025年4至6月应缴收益	2025年7至9月应缴收益	2025年10至12月应缴收益		2025年1-3月到账收益	2025年4-6月到账收益	2025年7-9月到账收益	2025年10-12月到账收益	货币资金	往来资金抵扣到账	财务核算账面已核销	政策优惠或协商减免（免）租金	其他到账	2024年12月底累计欠缴收益		属于2025年1月至3月底欠缴收益			
序号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	计量单位	*****		填1	填1	元	元	元	元/年	元/年	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	%
	合计	*****		2	0	39570900	39570900	0	1187127	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#DIV/0!
	一、村委会（社区）	*****		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#DIV/0!
	1 **村委					0					0						0													#DIV/0!
	2 **社区					0					0						0													#DIV/0!
	二、社区股份合作社	*****		2	0	39570900	39570900	0	1187127	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#DIV/0!
	1 凤凰村股份合作社	昆山三资智慧管理平台的经济合作社 32058501021102020700000000		1		36110900	36110900		1083327		0						0													#DIV/0!
	2 凤凰村股份合作社	昆山三资智慧管理平台的经济合作社 32058501021102020700000000		1		3460000	3460000		103800		0						0													#DIV/0!
	三、农地合作社	*****		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#DIV/0!
	1 **农地					0					0						0													#DIV/0!
	2 **农地					0					0						0													#DIV/0!
	四、富民合作社	*****		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#DIV/0!
	1 **富民					0					0						0													#DIV/0!
	2 **富民					0					0						0													#DIV/0!
	五、其他村集体经济组织	*****		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#DIV/0!
	1 组织名称					0					0						0													#DIV/0!
	2 组织名称					0					0						0													#DIV/0!
	六、镇级集体资产管理	*****		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#DIV/0!
	1 组织名称					0					0						0													#DIV/0!
	2 组织名称					0					0						0													#DIV/0!
	七、村集体经济资产管理	*****		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#DIV/0!
	1 组织名称					0					0						0													#DIV/0!
	2 组织名称					0					0						0													#DIV/0!
	填报单位负责人盖章签字：	田军					填报人员签字：		石鑫鑫		区镇资产办审核签章：		32058501021102020700000000										备注							
		年 月							年 月				年 月																	

重点承租单位或个人名称	经济合同（协议）		合同履行情况		农村界
	是否签订书面合同	是否签订合同	欠租	其他	
昆山人参交易平台的经营商	已签订	未签订合同			农村界

截止日期：2025年3月底

5.上报时间：2025年4月7日前此表电子档报市财务辅导站。

农村集体资产租赁合同、投资（借款）收益合同超长期、低租金、未签订整改落实进度清单

填报单位名称

截止日期：2025年3月底

序号		村（镇）级集体经济组织名称	租赁合同超长期、低租金、未签订的租赁合同（协议）份数	租赁合同超长期、低租金、未签订的租赁合同（协议）份数	整改落实超长期、低租金、未签订的合同															至2025年3月底超长期、低租金、未签订的租赁合同（协议）份数	其中	至2025年3月底累计欠收租金（收益）	落实清缴专项责任人（职务/姓名）	整改完成率	超长期、低租金、未签订形成原因	备注																						
					2025年1至3月增加的经济合同份数										2025年1至3月具体整改落实情况												2025年3月底超长期、低租金、未签订的租赁合同（协议）份数																					
					其中					其中					其中												其中																					
					小计	资源性资产	经营性资产	投资性资产	其他	合同期限5年以上（不含5年，含20年）合同份数	合同期限20年以上（不含20年，含30年）合同份数	合计	超长期合同	低租金合同	超长期且低租金合同	未签订合同	其他	2025年1月至3月底已整改落实合同份数	协商合同期限签订合同								协商租金签订合同	未签合同协商后签订合同	至2025年底超长期合同中近5年内将要到期的合同（即2030年底前到期合同）	其他	小计	资源性资产	经营性资产	投资性资产	超长期合同	低租金合同	超长期且低租金合同	未签订合同	其他	合同期限5年以上（不含5年，含20年）合同份数	合同期限20年以上（不含20年，含30年）合同份数	定向租赁合同						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43						
序号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43					
计量单位	*****	个	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份			
合计	*****	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
一、村委会（社区）	*****	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
1 **村委			0											0	0						0						0																					
2 **社区			0											0	0						0						0																					
二、社区股份合作社	*****	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1 **社区合作社			0											0	0						0						0																					
2 **社区合作社			0											0	0						0						0																					
三、农地合作社	*****	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1 **农地			0											0	0						0						0																					
2 **农地			0											0	0						0						0																					
四、富民合作社	*****	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1 **富民			0											0	0						0						0																					
2 **富民			0											0	0						0						0																					
五、其他村级经济组织	*****	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1 组织名称			0											0	0						0						0																					
2 组织名称			0											0	0						0						0																					
六、镇级集体经济组织	*****	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1 组织名称			0											0	0						0						0																					
2 组织名称			0											0	0						0						0																					
七、村级联合发展实体	*****	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1 组织名称			0											0	0						0						0																					
2 组织名称			0											0	0						0						0																					

填报单位负责人盖章签字： 年 月

填报人员签字： 年 月

区镇资产办编号审核签章： 年 月

备注

无偿使用（占用）农村集体资产、资源清单

填报单位名称

截止日期：2025年3月底

序号	村级（镇级）集体经济组织名称	无偿使用（占用）的欠缴单位名称	至2024年12月底无偿使用（占用）单位数量	2025年1至3月增加的无偿使用（占用）单位数量	2025年1至3月已整改落实单位数量	2025年3月底无偿使用（占用）单位数量	无偿使用（占用）起讫日期	无偿使用（占用）年限	其中		无偿使用（占用）集体资产、资源的原因	至2025年3月底累计欠缴租金金额	目前未交租金而仍旧在使用（占用）集体资产、资产类型										欠缴单位引入方式		目前欠缴单位经营状况				无偿使用（占用）集体资源、资产现状									落实清缴专项责任人（职务/姓名）	整改完成率
									3至5年（不含3年，含5年）	5年以上（不含5年）			农业种植养殖	二、三产土地面积	标准厂房	老厂房等房屋	打工楼	店面房等商业用房	菜场等综合用房	其他	村级招租	镇级招租	正常	停业	破产	其他	自用			转租			其他						
																											土地面积	房屋面积	其他	土地面积	房屋面积	其他	土地面积	房屋面积	其他				
序号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37		
计量单位		*****	个	个	个	个	年/月至年/月	N年	个	个		元	亩	亩	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	*****	个	个	个	个	个	个	亩	㎡	*****	亩	㎡	*****	亩	㎡	*****	*****	%	
合计		*****	0	0	0	0	*****	*****	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	*****	#DIV/0!		
一、村委会（社区）		*****	0	0	0	0	*****	*****	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	*****	#DIV/0!		
1	**村委					0																															#DIV/0!		
2	**社区					0																															#DIV/0!		
二、社区股份合作社		*****	0	0	0	0	*****	*****	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	*****	#DIV/0!	
1	**社区合作社					0																															#DIV/0!		
2	**社区合作社					0																															#DIV/0!		
三、农地合作社		*****	0	0	0	0	*****	*****	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	*****	#DIV/0!	
1	**农地					0																															#DIV/0!		
2	**农地					0																															#DIV/0!		
四、富民合作社		*****	0	0	0	0	*****	*****	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	*****	#DIV/0!	
1	**富民					0																															#DIV/0!		
2	**富民					0																															#DIV/0!		
五、其他村级经济组织		*****	0	0	0	0	*****	*****	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	*****	#DIV/0!	
1	组织名称					0																															#DIV/0!		
2	组织名称					0																															#DIV/0!		
六、镇级集体经济组织		*****	0	0	0	0	*****	*****	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	*****	#DIV/0!	
1	组织名称					0																															#DIV/0!		
2	组织名称					0																															#DIV/0!		
七、村级联合发展实体		*****	0	0	0	0	*****	*****	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	*****	#DIV/0!	
1	组织名称					0																															#DIV/0!		
2	组织名称					0																															#DIV/0!		
填报单位负责人盖章签字：		冯军						填报人员签字：		王鑫鑫						区镇资产办销号审核签字：		年 月						备注															

说明：1.统计范围：村级涉及村委会、社区股份合作社、农地、富民合作社四个农村集体经济组织类型的租赁发包及其他村级集体经济组织；镇级涉及镇级农村集体经济组织、村级联合发展实体的二个农村集体经济组织类型的租赁发包；

2.无偿使用：指既欠缴租金3年以上（含3年）又仍在使用（占用、侵占）集体资产的欠缴承租方；

4.于2025年4月份将此表在村务公开栏、网上村委会、E阳光微信公众号进行财务公开；

5.附件资料归档要求：已完成整改落实资料

5.上报时间：2025年4月7日前此表电子档报市财务辅导站。

农村集体资产清缴欠租专项工作记录

集体组织名称		昆山市巴城镇凤凰村股份经济合作社				
被清缴欠款 或落实整改 单位(个人)名称		昆山毅丽园林绿化有限公司				
止****年***月**日 欠缴金额(元)		截止2025年3月30日欠缴169848元	专项工作 责任人	石鑫鑫	现任职务	会计
序号	专项工作开展时间	清缴欠款或落实整改相关记录				
1	2024. 11	发律师函催款				
2	2024. 12	电话沟通催款				
3	2025. 1	电话沟通催款				
4	2025. 2	电话沟通催款				
5	2025. 3	电话沟通催款				
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

说明:

1. 附件资料归档要求: 催缴工作照片、催缴单等资料。

村书记: 冯明

填报人: 石鑫鑫