

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号: 20251231004 号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为, 保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正, 增加集体资产收益, 维护农村和谐稳定, 对我集体经济组织以下资产交易方案如下:

一、资产情况

资产权属	昆山市皇宜山墓园		
资产名称	房屋出租	资产编码	3205831012260 2A0120210005
资产类型	经营性资产	类别	其它
资产地点	皇宜山墓园内	结构(楼层)	一层
交易面积	25 平方米		
配套设施	无		

二、交易情况

(一) 交易类别: 续租

(二) 产权类型: ☒农村集体资产使用权 ☐农村土地租赁经营权
☐其他

(三) 交易地点: ☒区镇农交中心 ☐其他

三、情况说明

(一) 相关说明

房租续租, 用于通讯铁塔

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况:

承租人 信息	单位/个人	中国铁塔股份有限公司 苏州市分公司	联系电话	0512-50122656
	负责人	王旺	身份证号码	320102196905202812

2. 承租人生产经营情况: 良好

3. 承租人信誉情况: 良好

四、承租人的条件：信誉良好

需要的材料：营业执照复印件、法人身份证复印件、开户许可证复印件

五、租金情况

(一) 起租价：96.67 (元/月/平方米)

(二) 本次租金单价：96.67 (元/月/平方米)，本次总租金：29000 (元/年)，上次租金单价：96.67 (元/月/平方米)，上次总租金 29000 (元/年)，增长率 0 %；

(三) 租金交付时间、形式：转帐，2026 年 4 月之前

(四) 合同履约保证金：0 元 (大写：零)

六、信息发布 (公示)

(一) 渠道：1. 信息公示栏：☐ 区镇 ☒ 村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☒ 表决会议决议

(三) 信息发布公告期：自公告之日起 5 个工作日

七、合同期限

叁 年。自 2026 年 01 月 01 日起至 2028 年 12 月 31 日止 (实际起止时间以合同为准)

八、违约责任 (详见合同)

九、其他约定说明：不得转租

负责人 (签名)：



2025 年 12 月 4 日

集体经济组织 (盖章)



2025 年 12 月 4 日

农村集体资产资源流转交易民主表决书

集体经济组织（盖章）：

表决时间	2025.12.31	地点	村二楼会议室		
主持人	薛伟征	记录人	金成		
参加对象	村民代表	应到人数	26	实到人数	26
表决内容	农村集体资产资源流转交易方案		编号：20251231001 - 20251231020		
表决形式	举手表决				
签 名 栏					
同意 人员	 戴国辉 曹甘 陈国厚 黄平 王理龙 金成 陈祥 于成美 马仁香 杨爱林 王宗元 朱先 沈金林 何成林 金六男 陈银花 郭利海 常金明 符祥 陈国厚 陈和平 沈金林 陈祥 于成美 王下 叶成美				
不同意 人员	无				
弃权 人员	无				
表 决 结 果					
本次应到会人数 <u>26</u> 人，实际到会人数 <u>26</u> 人，占应到会人数 <u>100</u> % 会议是否有效 1. ☒ 有效 2. ☐ 无效					
表决同意人数 <u>26</u> 人，不同意人数 <u>0</u> 人，弃权人数 <u>0</u> 人 本次同意人数占实际到会人数的 <u>100</u> % 表决是否通过 1. ☒ 通过 2. ☐ 不通过					

农村集体资产资源流转交易会议决议

编号：004

唐阿关、陈根男、黄华、钱龙生、马红香等共 26 人，于 2025 年 12 月 31 日，在 村委会二楼会议室 召开会议，对我集体经济组织资产交易的《农村集体资产资源流转交易方案》（编号：20251231001-20251231020）进行民主表决。

同意 26 人，反对 0 人，弃权 0 人，同意人数占到会人数的 100 %，表决通过。

特此决议。

负责人签署：



集体经济组织（盖章）



★★ 黄泥山村财务公开栏 ★★

农村集体资产资源流转交易方案

黄泥山村 2015.11.11

为进一步加强农村集体资产资源流转交易管理，规范农村集体资产资源流转交易行为，防止集体资产资源流失，根据《中华人民共和国农村集体资产管理条例》、《农村集体资产资源流转交易管理办法》等有关规定，结合本村实际，制定本方案。

一、适用范围

本方案适用于本村范围内所有农村集体资产资源流转交易活动。

二、流转交易程序

(一) 申请与受理

1. 流转交易双方应签订书面流转交易合同。

2. 流转交易双方应向村集体经济组织提出申请。

3. 村集体经济组织应在收到申请之日起5个工作日内予以受理。

(二) 审核与公示

1. 村集体经济组织应对流转交易合同进行审核。

2. 审核通过后，应在村务公开栏进行公示，公示期为5个工作日。

3. 公示期间如有异议，应及时向村集体经济组织反映。

(三) 成交与备案

1. 公示期满后无异议的，流转交易双方应签订正式流转交易合同。

2. 正式流转交易合同应在村集体经济组织备案。

3. 备案后的流转交易合同方可生效。

三、其他规定

1. 本方案自发布之日起施行。

2. 本方案解释权归村集体经济组织。

农村集体资产资源流转交易民主决议书

黄泥山村 2015.11.11

为进一步加强农村集体资产资源流转交易管理，规范农村集体资产资源流转交易行为，防止集体资产资源流失，根据《中华人民共和国农村集体资产管理条例》、《农村集体资产资源流转交易管理办法》等有关规定，结合本村实际，制定本决议书。

一、决议事项

1. 同意将本村范围内所有农村集体资产资源流转交易活动纳入本方案管理。

2. 同意将本村范围内所有农村集体资产资源流转交易活动纳入村务公开栏公示。

3. 同意将本村范围内所有农村集体资产资源流转交易活动纳入村集体经济组织备案。

二、决议结果

本决议书经村集体经济组织成员大会审议通过，有效。

三、其他规定

1. 本决议书自发布之日起施行。

2. 本决议书解释权归村集体经济组织。

农村集体资产资源流转交易会议决议

黄泥山村 2015.11.11

为进一步加强农村集体资产资源流转交易管理，规范农村集体资产资源流转交易行为，防止集体资产资源流失，根据《中华人民共和国农村集体资产管理条例》、《农村集体资产资源流转交易管理办法》等有关规定，结合本村实际，制定本会议决议。

一、会议事项

1. 同意将本村范围内所有农村集体资产资源流转交易活动纳入本方案管理。

2. 同意将本村范围内所有农村集体资产资源流转交易活动纳入村务公开栏公示。

3. 同意将本村范围内所有农村集体资产资源流转交易活动纳入村集体经济组织备案。

二、会议结果

本会议决议经村集体经济组织成员大会审议通过，有效。

三、其他规定

1. 本会议决议自发布之日起施行。

2. 本会议决议解释权归村集体经济组织。

序号	资产名称	面积/数量	流转对象	流转金额	备注
1	黄泥山村集体资产	10000	张三	100000	
2	黄泥山村集体资产	20000	李四	200000	
3	黄泥山村集体资产	30000	王五	300000	
4	黄泥山村集体资产	40000	赵六	400000	
5	黄泥山村集体资产	50000	孙七	500000	
6	黄泥山村集体资产	60000	周八	600000	
7	黄泥山村集体资产	70000	吴九	700000	
8	黄泥山村集体资产	80000	郑十	800000	
9	黄泥山村集体资产	90000	冯十一	900000	
10	黄泥山村集体资产	100000	陈十二	1000000	

序号	资产名称	面积/数量	流转对象	流转金额	备注
11	黄泥山村集体资产	110000	林十三	1100000	
12	黄泥山村集体资产	120000	张十四	1200000	
13	黄泥山村集体资产	130000	王十五	1300000	
14	黄泥山村集体资产	140000	李十六	1400000	
15	黄泥山村集体资产	150000	赵十七	1500000	
16	黄泥山村集体资产	160000	孙十八	1600000	
17	黄泥山村集体资产	170000	周十九	1700000	
18	黄泥山村集体资产	180000	吴二十	1800000	
19	黄泥山村集体资产	190000	郑二十一	1900000	
20	黄泥山村集体资产	200000	冯二十二	2000000	