

四、承租人的条件：信誉良好

需要的材料：营业执照复印件、法人身份证复印件、开户许可证复印件

五、租金情况

(一) 起租价：68.45 (元/月/平方米)

(二) 本次租金单价：68.45 (元/月/平方米)，本次总租金：23000 (元/年)，上次租金单价：68.45 (元/月/平方米)，上次总租金23000 (元/年)，增长率 0 %；

(三) 租金交付时间、形式：转帐，2026 年 4 月之前

(四) 合同履约保证金：0 元 (大写：零)

六、信息发布 (公示)

(一) 渠道：1. 信息公示栏：☐ 区镇 ☒ 村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☒ 表决会议决议

(三) 信息发布公告期：自公告之日起 5 个工作日

七、合同期限

叁 年。自 2026 年 01 月 01 日起至 2028 年 12 月 31 日止 (实际起止时间以合同为准)

八、违约责任 (详见合同)

九、其他约定说明：不得转租

负责人 (签名)：



集体经济组织 (盖章)



2025 年 12 月 31 日

2025 年 12 月 31 日

农村集体资产资源流转交易民主表决书

集体经济组织（盖章）：

表决时间	2025.12.31	地点	村二楼会议室		
主持人	薛伟征	记录人	金成		
参加对象	村民代表	应到人数	26	实到人数	26
表决内容	农村集体资产资源流转交易方案		编号：20251231001 - 20251231020		
表决形式	举手表决				
签 名 栏					
同意 人员	戴银强 曹中 陈银强 黄平 王亚龙 陈有金 陈银强 于永英 马德香 杨德林 王宗利 牛德先 沈金林 何兰元 金六男 陈银强 曹中 曹中 曹中 何德林 曹中 曹中 曹中 曹中 曹中 曹中 曹中 曹中 曹中				
不同意 人员	无				
弃权 人员	无				
表 决 结 果					
本次应到会人数 <u>26</u> 人，实际到会人数 <u>26</u> 人，占应到会人数 <u>100</u> %					
会议是否有效 1. ☒ 有效 2. ☐ 无效					
表决同意人数 <u>26</u> 人，不同意人数 <u>0</u> 人，弃权人数 <u>0</u> 人					
本次同意人数占实际到会人数的 <u>100</u> %					
表决是否通过 1. ☒ 通过 2. ☐ 不通过					

农村集体资产资源流转交易会议决议

编号：005

唐阿关、陈根男、黄华、钱龙生、马红香等共 26 人，于 2025 年 12 月 31 日，在 村委会二楼会议室 召开会议，对我集体经济组织资产交易 的《农村集体资产资源流转交易方案》（编号：20251231001-20251231020）进行民主表决。

同意 26 人，反对 0 人，弃权 0 人，同意人数占到会人数的 100 %，表决通过。

特此决议。

负责人签署：



集体经济组织（盖章）





黄泥山村财务公开栏



序号	公开内容	公开时间	公开地点
1	农村集体资产资源流转交易方案	2005年11月10日	黄泥山村村委会
2	农村集体资产资源流转交易民主表决书	2005年11月10日	黄泥山村村委会
3	农村集体资产资源流转交易会议决议	2005年11月10日	黄泥山村村委会

农村集体资产资源流转交易方案

（草案）

编号：黄泥山财流交字第001号

为规范农村集体资产资源流转交易行为，维护农村集体资产资源流转交易双方的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村集体资产管理条例》等法律法规，结合本村实际情况，制定本方案。

一、适用范围

本方案适用于本村范围内农村集体资产资源流转交易活动。

二、交易程序

（一）交易申请

1. 交易申请主体：农村集体资产资源流转交易双方。

2. 交易申请内容：交易标的、交易价格、交易期限等。

（二）交易受理

1. 受理主体：农村集体资产资源流转交易管理部门。

2. 受理条件：交易申请符合本方案规定的条件。

（三）交易审核

1. 审核主体：农村集体资产资源流转交易管理部门。

2. 审核内容：交易标的、交易价格、交易期限等。

（四）交易公示

1. 公示主体：农村集体资产资源流转交易管理部门。

2. 公示内容：交易标的、交易价格、交易期限等。

（五）交易成交

1. 成交主体：农村集体资产资源流转交易双方。

2. 成交条件：交易双方自愿达成交易。

三、交易费用

（一）交易手续费

1. 收费标准：按照交易标的的一定比例收取。

2. 收费主体：农村集体资产资源流转交易管理部门。

（二）交易税费

1. 收费标准：按照国家有关规定执行。

2. 收费主体：税务部门。

四、交易争议处理

（一）争议主体：农村集体资产资源流转交易双方。

（二）争议解决方式：协商、调解、仲裁、诉讼等。

五、其他事项

（一）本方案自发布之日起施行。

（二）本方案解释权归农村集体资产资源流转交易管理部门。

农村集体资产资源流转交易民主表决书

（草案）

编号：黄泥山财流交字第001号

为规范农村集体资产资源流转交易行为，维护农村集体资产资源流转交易双方的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村集体资产管理条例》等法律法规，结合本村实际情况，制定本民主表决书。

一、表决事项

（一）交易标的：农村集体资产资源。

（二）交易价格：按照交易标的的一定比例确定。

（三）交易期限：按照交易标的的一定期限确定。

二、表决程序

（一）表决主体：农村集体资产资源流转交易双方。

（二）表决方式：书面表决、口头表决等。

（三）表决结果：交易双方自愿达成交易。

三、表决费用

（一）表决手续费

1. 收费标准：按照交易标的的一定比例收取。

2. 收费主体：农村集体资产资源流转交易管理部门。

（二）表决税费

1. 收费标准：按照国家有关规定执行。

2. 收费主体：税务部门。

四、其他事项

（一）本民主表决书自发布之日起施行。

（二）本民主表决书解释权归农村集体资产资源流转交易管理部门。

农村集体资产资源流转交易会议决议

（草案）

编号：黄泥山财流交字第001号

为规范农村集体资产资源流转交易行为，维护农村集体资产资源流转交易双方的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村集体资产管理条例》等法律法规，结合本村实际情况，制定本会议决议。

一、决议事项

（一）交易标的：农村集体资产资源。

（二）交易价格：按照交易标的的一定比例确定。

（三）交易期限：按照交易标的的一定期限确定。

二、决议程序

（一）决议主体：农村集体资产资源流转交易双方。

（二）决议方式：书面决议、口头决议等。

（三）决议结果：交易双方自愿达成交易。

三、决议费用

（一）决议手续费

1. 收费标准：按照交易标的的一定比例收取。

2. 收费主体：农村集体资产资源流转交易管理部门。

（二）决议税费

1. 收费标准：按照国家有关规定执行。

2. 收费主体：税务部门。

四、其他事项

（一）本会议决议自发布之日起施行。

（二）本会议决议解释权归农村集体资产资源流转交易管理部门。