







昆山市村务监督委员会民主理财报告书

所属年度：2025年

被理财单位名称（盖章）	正仪村村民委员会、正仪村股份经济合作社		
主持人	殷雪龙	记录人 丁轶	参与理财人数 3
理财时间	2025年10月17日		理财地点 正仪村
本期理财内容	9月份村委和合作社： 村干部基本报酬；村级资产负债表；村级收益分配表；村级收支明细表；债权债务明细公开表；固定资产情况公布表；不定期公开等		
本期理财发现问题	无		
本期理财意见建议	无		
村监委理财成员签字			村务监督委员会 盖章 

填报说明：此表一式三份：区镇业务主管部门、村集体经济组织、村务监督委员会各执一份。

2025年9月底

正仪村

填报人员签字:

区镇资产办
审核签章

备注



无偿使用（占用）农村集体资产、资源清单

填报单位名称：正仪村

截止日期：2025年9月底

序号	村级（镇级）集体经济组织名称	无偿使用（占用）的欠缴单位名称	至2024年12月底无偿使用（占用）单位数量	2025年1月至3月增加的无偿使用（占用）单位数量	2025年1月至3月已整改落实单位数量	2025年3月底无偿使用（占用）单位数量	无偿使用（占用）起讫日期	无偿使用（占用）年限	其中		无偿使用（占用）集体资产、资源的原因	至2025年3月底累计欠缴租金金额	目前未交租金而仍旧在使用（占用）集体资源、资产类型								欠缴单位引入方式	目前欠缴单位经营状况				无偿使用（占用）集体资源、资产现状									落实清缴专项责任人（职务/姓名）	整改完成率		
									3至5年（不含3年，含5年）	5年以上（不含5年）			农业种植养殖	二、三产土地面积	标准厂房	老厂房等房屋	打工楼	店面房等商业用房	菜场等综合用房	其他		村级招租	镇级招租	正常	停业	破产	其他	自用			转租			其他				
																												土地面积	房屋面积	其他	土地面积	房屋面积	其他	土地面积			房屋面积	其他
序号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
计量单位		*****	个	个	个	个	年/月至年/月	N年	个	个		元	亩	亩	m²	m²	m²	m²	m²	*****	个	个	个	个	个	个	亩	m²	*****	亩	m²	*****	亩	m²	*****	*****	%	
合计		*****	0	0	0	#VALUE!	*****	*****	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	*****	#DIV/0!	
一、村委会（社区）		*****	0	0	0	#VALUE!	*****	*****	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	*****	#DIV/0!	
1 **村委			无			#VALUE!																														#VALUE!		
2 **社区						0																														#DIV/0!		
二、社区股份合作社		*****	0	0	0	0	*****	*****	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	*****	#DIV/0!	
1 **社区合作社						0																														#DIV/0!		
2 **社区合作社						0																														#DIV/0!		
三、农地合作社		*****	0	0	0	0	*****	*****	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	*****	#DIV/0!	
1 **农地						0																														#DIV/0!		
2 **农地						0																														#DIV/0!		
四、富民合作社		*****	0	0	0	0	*****	*****	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	*****	#DIV/0!	
1 **富民						0																														#DIV/0!		
2 **富民						0																														#DIV/0!		
五、其他村级经济组织		*****	0	0	0	0	*****	*****	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	*****	#DIV/0!	
1 组织名称						0																														#DIV/0!		
2 组织名称						0																														#DIV/0!		
六、镇级集体经济组织		*****	0	0	0	0	*****	*****	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	*****	#DIV/0!	
1 组织名称						0																														#DIV/0!		
2 组织名称						0																														#DIV/0!		
七、村级联合发展实体		*****	0	0	0	0	*****	*****	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	*****	#DIV/0!	
1 组织名称						0																														#DIV/0!		
2 组织名称						0																														#DIV/0!		
填报单位负责人盖章签字：									填报人员签字：										区镇资产办销号审核签章：				备注															
	年 月										年 月								年 月				3205830429389															

说明：1. 统计范围：村级涉及村委会、社区股份合作社、农地、富民合作社四个农村集体经济组织类型的租赁发包及其他村级集体经济组织；镇级涉及镇级农村集体经济组织、村级联合发展实体的二个农村集体经济组织类型的租赁发包；

2. 无偿使用：指既欠缴租金3年以上（含3年）又仍在使用（占用、侵占）集体资产的欠缴承租方；

4. 于2025年4月份将此表在村务公开栏、网上村委会、E阳光微信公众号进行财务公开；

5. 附件资料归档要求：已完成落实整改资料

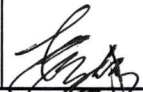
5. 上报时间：2025年4月7日前此表电子档报市财务辅导站。

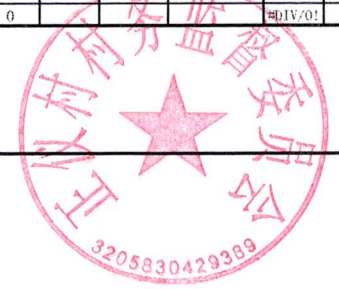


农村集体资产租赁合同、投资（借款）收益合同超长期、低租金、未签订整改落实进度清单

填报单位名称：正仪村

截止日期：2025年9月底

序号	村级（镇级）集体经济组织名称	租赁合同超长期、低租金、未签订的租赁单位或个人名称	租赁合同超长期、低租金、未签订的租赁单位或个人数量	整改落实超长期、低租金、未签订的合同																																						至2025年6月底累计欠缴租金（收益）	落实清缴专项责任人（职务/姓名）	整改完成率	超长期、低租金、未签订形成原因	备注
				至2024年12月底超长期、低租金、未签订的租赁合同（协议）份数										2025年1至9月增加的经济合同份数						2025年1至9月具体整改落实情况						至2025年9月底超长期、低租金、未签订的租赁合同（协议）份数																				
				其中		其中			超长期合同中					2025年1至9月增加的经济合同份数						其中						其中		其中			超长期合同中			其中												
				小计	资源性资产	经营性资产	投资收益	超长期合同	低租金合同	超长期且低租金合同	未签订合同	其他	合同期限5年至20年（不含5年，含20年）合同份数	合同期限20年以上（不含20年）合同份数	合计	超长期合同	低租金合同	超长期且低租金合同	未签订合同	其他	2025年1月底至3月底已整改落实合同份数	协商合同期限签订合同	协商租金签订合同	未签合同协商后签订合同	至2025年底超长期合同中近5年内将要到期的合同（即2030年底前到期合同）	其他	小计	资源性资产	经营性资产	投资收益	超长期合同	低租金合同	超长期且低租金合同	未签订合同	其他	合同期限5年至20年（不含5年，含20年）合同份数	合同期限20年以上（不含20年）合同份数	定向租赁合同								
序号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43			
	计量单位	*****	个	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	份	元	*****	%						
	合计	*****	2	2	1	1	0	2	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2	0	0	2	0	-2	2	0	0	0	0	0	2	0	0	*****	100					
一、村委会（社区）	*****	*****	1	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	-1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	*****	100					
1	正仪村	金春元	1	1	1			1						1	0						1				1		FALSE	1		-1	1						1			村书记李金伟	100					
2	**社区			0										0	0						0						0			0						0				#DIV/0!						
二、社区股份合作社	*****	*****	1	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	-1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	*****	100					
1	正仪股份合作社	365超市(朱重益)	1	1		1		1						1	0						1				1		FALSE	1		-1	1						1			村书记李金伟	100					
2	**社区合作社			0										0	0						0						0			0						0				#DIV/0!						
填报单位负责人盖章签字：													填报人员签字：												区镇资产办销号审核签章：						备注															
			年 月										年 月						年 月																											



截止日期：2025年9月底

填报单位名称: 正仪村

5. 上报时间：2025年4月7日前此表电子档报市财务键导站。



农村集体资产投资（借款）收益清缴进度明细表

填报单位名称：正仪村

截止日期：2025年9月底

序号	村级（镇级）集体经济组织名称	被投资方或借款方名称	昆山三资智慧管理平台的经济合同编码	是否签订投资（借款）合同（协议）		对外投资（借款）累计余额		年收益额		至2025年6月底应收收益						至2025年6月底累计到账收益										至2025年6月底累计欠缴收益			应收益收缴到账率		
				是	否	合计	至2024年12月底对外投资累计余额	至2024年12月底对外借款累计余额	对外投资年收益额	对外借款年收益额	小计	其中					小计	其中				累计到账金额按清缴方式分类						小计		其中	
												2024年12月底累计欠缴收益	2025年1至3月应缴收益	2025年4至6月应缴收益	2025年7至9月应缴收益	2025年10至12月应缴收益		2025年1-3月到账收益	2025年4-6月到账收益	2025年7-9月到账收益	2025年10-12月到账收益	货币资金	往来资金抵扣到账	财务核算账目已核销	政策优惠或协商减免（免）租金	其他收益到账	2024年12月底累计欠缴收益			属于2025年1月至6月底欠缴收益	
序号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
计量单位				填1	填1	元	元	元	元/年	元/年	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	%	
合计				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#DIV/0!	
一、村委会（社区）				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#DIV/0!	
1	**村委					0					0						0										0			#DIV/0!	
2	**社区					0					0						0										0			#DIV/0!	
二、社区股份合作社				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#DIV/0!
1	**社区合作社					0					0						0										0			#DIV/0!	
2	**社区合作社					0					0						0										0			#DIV/0!	
三、农地合作社				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#DIV/0!
1	**农地					0					0						0										0			#DIV/0!	
2	**农地					0					0						0										0			#DIV/0!	
四、富民合作社				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#DIV/0!
1	**富民					0					0						0										0			#DIV/0!	
2	**富民					0					0						0										0			#DIV/0!	
五、其他村原经济组织				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#DIV/0!
1	组织名称					0					0						0										0			#DIV/0!	
2	组织名称					0					0						0										0			#DIV/0!	
六、镇级集体经济组织				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#DIV/0!
1	组织名称					0					0						0										0			#DIV/0!	
2	组织名称					0					0						0										0			#DIV/0!	
七、村规联合发展实体				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#DIV/0!
1	组织名称					0					0						0										0			#DIV/0!	
2	组织名称					0					0						0										0			#DIV/0!	
填报单位负责人盖章签字：								填报人员签字：		我				区镇资产办审核签章：						备注											
				年 月						年 月						年															

农村集体资产清缴欠租专项工作记录

集体组织名称		正仪村			
被清缴欠款或落实整改单位(个人)名称		无			
止****年***月**日欠缴金额(元)		专项工作责任人		现任职务	
序号	专项工作开展时间	清缴欠款或落实整改相关记录			
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

说明:

1. 附件资料归档要求: 催缴工作照片、催缴单等资料。