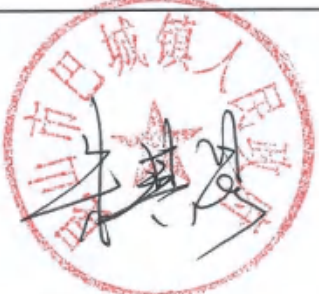


昆山市集体资产清理核销汇总审批表

报单位（盖章）：巴城湖村林果

资产类别	数量	金额	清理、核销原因（可附页说明）
1. 应收应付款项清理核销	0	0	
应收款项	0	0	
应付款项	0	0	
2. 内部往来款项清理核销	0	0	
内部往来应收款项	0	0	
内部往来应付款项	0	0	
3. 资产报损、报废、外调（具体分类按实际分类填报）	0	0	
经营性固定资产	0	0	
非经营性固定资产	0	0	
林木资产	0	4225.07	
单位意见	镇农村工作办公室意见		镇人民政府
			

备注：1、此审批表须附报清单及村民主议事情况（见议事记录样表）

填报人：周燕

联系人：周燕

填表日期：2025.10.15

昆山市巴城镇巴城湖村林果林木资产清理核销审批明细表

填报单位：巴城湖村林果 填表日期：2025. 10. 15 单位：元

序号	固定资产名称	账面原值	累计折旧	账面净值	清理核销金额	清理核销原因具体分析	账务处理	分录
合计		10400	6174.93	4225.07	4225.07			
1	林木资产	10400	6174.93	4225.07	4225.07			
2	猕猴桃苗	10,400.00	6,174.93	4225.07	4225.07	2019年购入，现土地已平整出租。		
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

填报单位负责人签字： 经办人签字：周建

民主议事记录：

一致通过

年 月 日

镇农村工作办公室
审核意见：



年 月 日

镇分管领导
审批意见：



年 月 日



清产核资 议 事 记 录

会议名称	村民代表大会	会议时间	2025.10.15	会议地点	巴城湖村三楼会议室
主持人 (签名)	朱敏	计票人 (签名)	李勇	表决方式	选票
应出席人数	76	实际出席人数	55	出席率	72.36%
村书记 (签名)	杨	村主任 (签名)	杨	记录人 (签名)	王伟
议事内容：根据清产核资要求，完善村级资产管理，根据2024年末清产核资，经与会人员表决同意对林木资产盘亏4225.07元（猕猴桃苗原值为10400元）进行清理核销。					
议事结果	一致通过。				
民主表决情况	赞成55人（票）、反对0人（票）、弃权0人（票），赞成率100%。				
出席人员签字（可附签字表格）：					

巴城湖村 村民代表大会 签到表

2025.10.15

序号	姓名	序号	姓名
1	郑名太	1	侯国华
2	张云军	2	邱召生
3	陆金元	3	马爱珍
4	屠秋芳	4	朱重
5	王理英	5	陈艳
6	林祖明	6	杜海林
7	范先东	7	林应福
8	马二林	8	顾福林
9	丁丁	9	顾建新
10	丁佳芸	10	李晓文
11	胡水珍	11	李立林
12	张东风	12	朱永芳
13	黄光明	13	王永强
14	计书	14	宋国福
15	萧安根	15	浦建芳
16	李安	16	李永
17	陆菊芳	17	成双
18	张批	18	陆春吧
19	钱友珍	19	钟永伟
20	沈建芳	20	朱国胜

巴城湖村 村民代表大会 签到表

2025.10.15

序号	姓名	序号	姓名
1	陈从平	1	
2	陈从平	2	
3	陈从平	3	
4	汪维琴	4	
5	王祖英	5	
6	陈从平	6	
7	陈从平	7	
8	陈从平	8	
9	姚正芳	9	
10	汪建芳	10	
11	陈华	11	
12	陈卫芳	12	
13	顾汝林	13	
14	陈从平	14	
15	陈从平	15	
16	朱有松	16	
17	吴根	17	
18	潘建芳	18	
19	陈从平	19	
20		20	

讨论过程、讨论表决照片：

(续表)

(讨论过程、讨论表决照片粘贴处)



记账凭证

【142】巴城海林果专业合作社

日期: 2019-6-30
 本市: 人民币
 第0016号 - 0001/0001
 单位: 元

摘要 Summary	会计科目 Account	借方 Debit	贷方 Credit
所有者权益	生物性资产/猕猴桃苗	10,400.00	
所有者权益	银行存款/巴城信用社		10,400.00
合计	壹万零肆佰元整	10,400.00	10,400.00

记账人: recorded by

私 符

复核人: checked by

杜金松

附单人: attached by

林 春

附件: 1

市 人 民 币

百 元 为 单 位

[illegible]



← 原种植猕猴桃区域，现75亩已出租。

巴城湖村村民代表大会会议记录

会议主题：讨论陈大年户申请原地或者就近翻建房屋及其他有关事宜

会议时间：2025 年 10 月 15 日上午 8 时 30 分

会议地点：巴城镇巴城湖村三楼会议室

会议主持：朱敏（村书记、村主任）

会议记录：王伟

参会人员：详见附件名单

应到村民代表：76 人

实到村民代表：55 人

会议内容：

一、介绍陈大年户申请翻建房屋有关情况

朱敏：各位同志，近期我村村委会收到镇政府有关督促通知，要求对陈大年户申请原地或者就近房屋翻建事宜进行集体讨论，因此，今天我们召开村民代表会议，主要议题是对陈大年户申请原地或就近翻建事宜及其他相关事项一并讨论。

下面我代表村委会并以主持人的身份将需要讨论事项的基本情况做如下介绍：

首先，第一个事项，关于陈大年户申请翻建房屋的情况

陈大年户原房屋位于巴城湖村三组，房屋面积约为 100 平方米，因房屋年久失修，存在安全隐患，且房屋结构老旧，不符合现代居住需求。陈大年户多次向村委会申请翻建，但一直未能得到批准。此次镇政府下发通知，要求我村对陈大年户的申请进行集体讨论，并作出明确答复。

可翻建村庄。巴城镇朱家浜村不属于《昆山市农村住房翻建规划》不在可翻建村庄名单范围内，原则上不允许进行翻建。

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十五条第一款：“城市、镇应当依照本法制定城市规划和镇规划。城市、镇规划区内的建设活动应当符合规划要求。”和第二款：“县级以上地方人民政府根据本地农村经济社会发展水平，按照因地制宜、切实可行的原则，确定应当制定乡规划、村庄规划的区域。在确定区域内的乡、村庄，应当依照本法制定规划，规划区内的乡、村庄建设应当符合规划要求。”的规定。

从上述法律规定和政策来看，我觉得这些规定要遵守的，也向大家做一个宣传。

最后，关于今后本村村民同类型的翻建申请确实不符合规划上的强制性要求，是否需要重复召开村民代表大会集体讨论的问题，我觉得国家强制性规定或标准涉及的政策性事项，在本届村民代表大会换届前不需要重复集体讨论。

以上都是我个人意见，最终请大家集体讨论。

然后，第二个事项，讨论陈大年户申请农房翻建相关情况。申请人陈大年户籍所在地为昆山市巴城镇朱家浜7号，有集体土地证、房屋所有权证，产权证记载的房屋坐落于昆山市巴城镇朱家浜7号。房屋所有权证已经到期，房屋已经年久失修，存在安全隐患。

陈大年户申请翻建房屋，符合《昆山市农村住房翻建规划》中关于农村住房翻建的相关规定。

谢谢大家。

尚需待陈大年户屋前房屋翻建完落定是因为符合现行规划要求前无法进行原地或就近翻建。

第二个事项 因蟹市场新陈及河西街康居村庄建设需要，巴城湖村蟹市场相关固定资产和河西街 1 个装配式厕所等资产需清理核销。

二、与会人员发表意见

无村民代表发表意见

三、各位村民代表投票表决

表决方式：无记名投票

填写要求：各位代表，本次投票为无记名投票，有一张，内容为“您是否同意本次会议讨论的与规划强制性要求相关的内容不再重复讨论，并授权村委会对今后同类型申请依照规划强制性要求直接答复”，“您是否同意陈大年户申请原地或者就近翻建农房”，“您是否同意蟹市场及其他村级资产核销”。每人只能勾选“是”或者“否”中的一项，如果勾选两个的为废票，没有勾选的视为弃权票。填写完毕后请对折表决票，由钱志伟同志统一收取投入投票箱内，由陈浩雷同志监票，李勇同志计票，朱永旗同志现场唱票。

相关表决结果：

会议应到代表 10 人，实到代表 10 人，其中党员代表 10 人，村民代表 0 人，符合法定人数。会议议题经表决，以 10 票赞成，0 票反对，0 票弃权，通过。会议决定：1、陈大年户申请原地或者就近翻建农房，由村委会协调相关部门办理；2、蟹市场及相关资产核销，由村委会负责办理。

投赞成（“是”）票： [55] 张

投反对（“否”）票： [0] 张

弃权票： [0] 张

另产生废票： [0] 张。

关于“您是否同意陈大年户申请原地或者就近翻建农房”表决结果本次投票共发放表决票 [55] 张，共收回表决票 [55] 张。经统计，有效票 [55] 张，其中：

投赞成（“是”）票： [3] 张

投反对（“否”）票： [52] 张

弃权票： [0] 张

另产生废票： [0] 张。

关于“您是否同意蟹市场及其他村级资产核销”表决结果本次投票共发放表决票 [55] 张，共收回表决票 [55] 张。经统计，有效票 [55] 张，其中：

投赞成（“是”）票： [55] 张

投反对（“否”）票： [0] 张

弃权票： [0] 张

另产生废票： [0] 张。

三、统计：根据表决票结果，本次村民代表会议应到代表

20 人，实到代表

20 人，其中：男 10 人，女 10 人，文化程度：小学 10 人，初中 10 人，高中 0 人，大学 0 人。

四、会议决议：会议决定，同意陈大年户申请原地或者就近翻建农房。

同类型申请依照规划强制性要求直接答复”。下同等陈大等户申请
原地或者就近翻建农房。同意蟹市场及其他村级资产核销。

附件 1: 签到表

附件 2: 会议照片

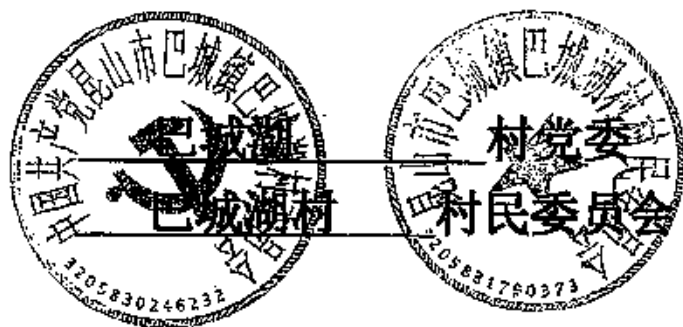


村级重要事项 村两委会(村级领导班子)会议 决策资料

会议主题：巴城湖村全体工作人员会议

会议时间：2025 年 8 月 26 日

会议地点：巴城湖村会议室



会议记录表

村级集体经济组织名称		
会议时间	2025年8月26日	会议地点 巴城湖村会议室
参加会议对象	全体工作人员	
会议议题	1 信访维稳事项	6
	2 农房翻建事项	7
	3 村务工作事项	8
	4 其他事项讨论	9
	5	10
会议内容记录	为努力提升乡村建设水平，扎实做好信访维稳，有序推进农房翻建，持续巩固提升人居环境，巴城湖村于2025年8月26日召开村两委会及全体工作人员会议。现将会议主要精神纪要如下： 一、信访维稳事项 会议指出，要始终坚持把信访稳定工作作为首要政治任务和底线要求。9月3日是反法西斯胜利80周年纪念日，正逢中央巡视组、省委巡视组入驻关键时间节点，要重点做好信访维稳工作。目前，涉及我村的信访问题主要集中在房屋翻建规划及蟹市场蟹船拆迁，全体工作人员要全面认清当前形势，对于已掌握的重点人员，要及时了解人员去向，做好重点信访人员管控工作，对于反映的问题，及时采取相应措施处理到位。务必确保以下几点：一是维稳措施具有针对性；二是成立专门的工作小组；三是首问负责、首接负责；四是构建矛盾调处体系；五是建立健全信访工作机制；六是牢牢守住信访维稳底线，确保不会发生群访及违背伦理道德的重大舆论事件。 二、农房翻建事项 会议强调，高效推进农房翻建工作，合理规划调整宅基地空间布局，尽最大的努力保障每一位有翻建意愿的村民都能开展农房翻建。涉及巴城老街提升工作方案，有序开展老旧房屋拆除工作，逐步推进河西街与巴城老街的房屋翻建工作；涉及新型农民集中居区三期建设，安排市政工程进场，做好市政工程施工建设工作；涉及河南街部分房屋拆迁工作，由相关负责人员对接完成；涉及原反帝桥下农资公司等房屋权属问题，做好相应的排摸工作，确保底数清、情况明。 此外，因巴城湖村三家村吴祖元开展农房翻建，四邻拒绝签字，按农房翻建流程，需四邻签字，若四邻拒绝签字，则应召开村民代表会议进行表决。 三、村务工作事项 会议要求，要进一步规范村务管理，着力健全村务管理体系。一是因部分村民对征地折算存在疑虑，由各网格安排人员将征地折算签字原件装订成	

	册归档，以便后续有村民前来查询；二是因资金紧张，为做好保洁人员降本增效工作，学习吴江部分村庄人居环境管理经验，考虑适当缩减保洁人员数量，对部分区域采用按计次清运垃圾，因地制宜，合理规划；三是抓实网格化管理，各网格人员要加强日常网格巡查，及时发现问题，主动处理问题，高效解决问题；四是强化人居环境整治，全面提升村容村貌，涉及南星大桥下的羊群，与羊群主人进行对接，按相关程序解决羊群散养问题，从而维护村庄整洁。 四、其他事项讨论 1.由李勇提出，因河西街老年活动室麻将机损坏，需采购2台，具体金额以实际为准； 2.由陆飞提出，因消防安全需要，采购3*2灭火器箱15个，具体金额以实际为准； 3.由周燕提出，8月初已再次向邵海林催讨欠款，邵海林表示当初因当时电压机不稳定，供水增氧不及时，导致他本人鱼塘有死鱼死虾，请求租金减免，故宣称其已无欠款，我村已联系律师进行起诉，但因邵海林承包水面费发生欠款时间为2003年，在巴城湖村并村之前，未寻找到相关租赁合同，故缺少资料无法起诉，拟核销； 4.由周燕提出，林果专业合作社账上存在2019年购入的猕猴桃苗原值为10400元，现土地已平整出租，拟核销。
会议决策情况	经两委会讨论同意上述事项开展。

纪录人：王伟

续表 讨论过程、讨论表决照片：



会议签到表

村级集体经济组织名称		巴城湖村村民委员会			
会议时间	2025年8月26日		会议地点	巴城湖村会议室	
参加会议对象		全体工作人员			
会议议题	1 信访维稳事项		6		
	2 农房翻建事项		7		
	3 村务工作事项		8		
	4 其他事项讨论		9		
	5		10		
序号	职务	参加会议人员签到	序号	职务	参加会议人员签到
1	书记	杨	1	工作人员	沈佳妮
2	副书记	李秋	2	工作人员	李勇
3	副主任	戴	3	工作人员	陈小燕
4	副主任	高	4	工作人员	张
5	会计	周	5	工作人员	丁
6	村委委员	李	6	工作人员	王
7	村委委员	赵	7	工作人员	王
8	村委委员	周	8	工作人员	
9	村委委员	李	9	工作人员	
10	工作人员	李	10	工作人员	
11	工作人员	李	11	工作人员	
12	工作人员	李	12	工作人员	
13	工作人员	李	13	工作人员	

关于村级重要事项 村级领导班子会议决策公示

全体村民：

一、会议时间：2025年8月26日

二、会议地点：巴城湖村会议室

三、参会对象：全体工作人员

四、列席代表：无

五、会议决策事项

1. 信访维稳事项

2. 农房翻建事项

3. 村务工作事项

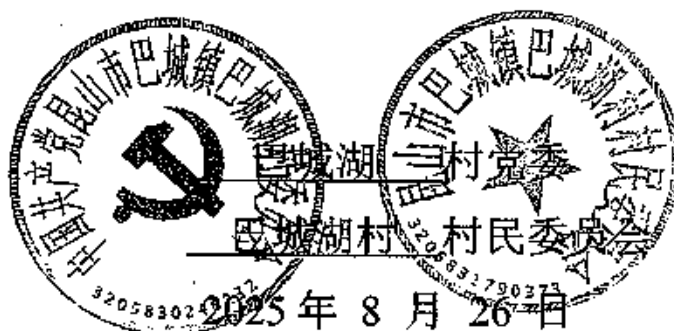
4. 其他事项讨论

...

六、会议决策结果

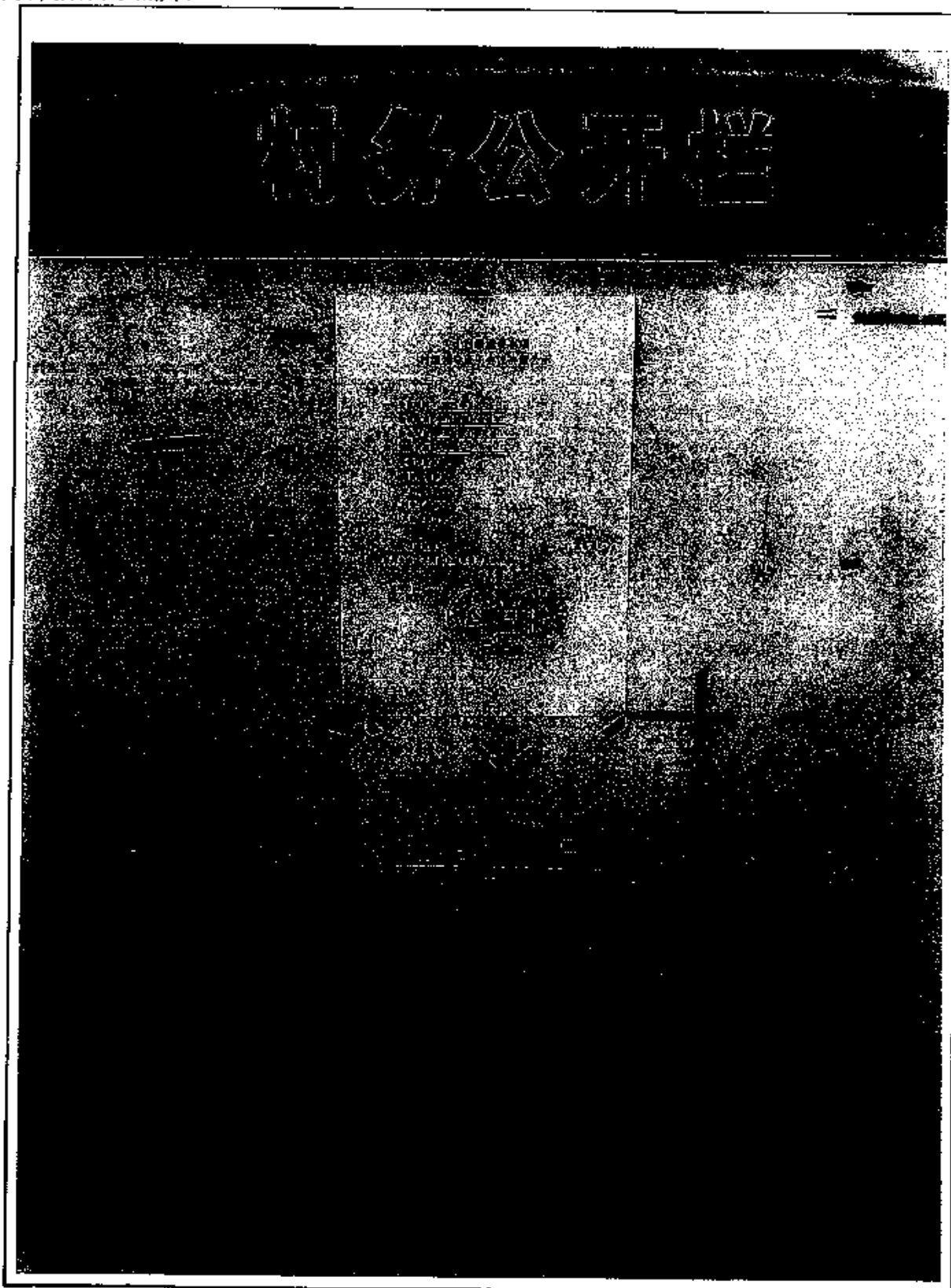
经两委会讨论同意上述事项开展。

特此公示。



续表

会议决策公示照片：



照片 2：会议现场



巴城湖村公示栏

昆山市集体资产清理核销汇总表

填报单位：巴城湖村股份合作社

资产类别	数量	金额	备注、核销原因(可附明细)
1. 应收应付账款清理核销	0	0	
2. 应收账款	0	0	
3. 应付账款	0	0	
4. 内部往来款项清理核销	0	0	
5. 内部往来应收款	0	0	
6. 内部往来应付款	0	0	
7. 资产报废、处置、捐赠、补偿(附清单及处置记录)	14	305,135.38	
8. 其他资产清理核销	0	0	
9. 其他资产清理核销	0	0	
合计	14	305,135.38	

备注：1. 资产报废、处置、捐赠、补偿(附清单及处置记录)

填报人：周建

审核人：周建

填报日期：2023.10.15

昆山市巴城镇巴城湖村固定资产清理核销明细表

资产类别	数量	金额	备注、核销原因(可附明细)
1. 应收应付账款清理核销	0	0	
2. 应收账款	0	0	
3. 应付账款	0	0	
4. 内部往来款项清理核销	0	0	
5. 内部往来应收款	0	0	
6. 内部往来应付款	0	0	
7. 资产报废、处置、捐赠、补偿(附清单及处置记录)	14	305,135.38	
8. 其他资产清理核销	0	0	
9. 其他资产清理核销	0	0	
合计	14	305,135.38	

备注：1. 资产报废、处置、捐赠、补偿(附清单及处置记录)

填报人：周建

审核人：周建

填报日期：2023.10.15

昆山市巴城镇巴城湖村固定资产清理核销明细表

填报单位：巴城湖村股份合作社

填报日期：2023.10.15

填报人：周建

资产类别	数量	金额	备注、核销原因(可附明细)
1. 应收应付账款清理核销	0	0	
2. 应收账款	0	0	
3. 应付账款	0	0	
4. 内部往来款项清理核销	0	0	
5. 内部往来应收款	0	0	
6. 内部往来应付款	0	0	
7. 资产报废、处置、捐赠、补偿(附清单及处置记录)	14	305,135.38	
8. 其他资产清理核销	0	0	
9. 其他资产清理核销	0	0	
合计	14	305,135.38	

备注：1. 资产报废、处置、捐赠、补偿(附清单及处置记录)

填报人：周建

审核人：周建

填报日期：2023.10.15

昆山市集体资产清理核销汇总表

填报单位：巴城湖村股份合作社

资产类别	数量	金额	备注、核销原因(可附明细)
1. 应收应付账款清理核销	0	0	
2. 应收账款	0	0	
3. 应付账款	0	0	
4. 内部往来款项清理核销	0	0	
5. 内部往来应收款	0	0	
6. 内部往来应付款	0	0	
7. 资产报废、处置、捐赠、补偿(附清单及处置记录)	14	305,135.38	
8. 其他资产清理核销	0	0	
9. 其他资产清理核销	0	0	
合计	14	305,135.38	

备注：1. 资产报废、处置、捐赠、补偿(附清单及处置记录)

填报人：周建

审核人：周建

填报日期：2023.10.15

