财务公开栏

JT-02

农村集体资产资源流转交易方案

（续租）

编号：20240812001 号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为，保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇西南村股份经济合作社		
资产名称	中国电信信号塔土地（凤栖园西侧）续租	资产编码	320583101218028172021003
资产类型	经营性资产	类别	土地
资产地点	石牌凤栖园	结构（楼层）	
交易面积	0.15 亩		
配套设置	无		

二、交易情况

（一）交易类别： 续租

（二）产权类型：☐农村集体资产使用权 ☑农村土地租赁经营权 ☐其他_____

（三）交易地点：☐区镇农交中心 ☐其他

三、情况说明

（一）相关说明

合同到期续租

（二）续租说明

1. 承租人基本情况：

承租人信息	单位/个人	中国电信股份有限公司昆山分公司	联系电话	0512-68306840
	负责人	张根初	身份证号码	320523196304285118

2. 承租人生产经营情况：信号塔

3. 承租人信誉情况：信誉良好，能按时缴纳租金

JT-02

四、承租人的条件：

需要提供的材料：法人身份证、营业执照

五、租金情况

（一）起租价：5555.56 元/月/亩

（二）本次租金单价：5555.56 元/月/亩，本次总租金：10000 元/年，上次租金单价：5555.56 元/月/亩，上次总租金 10000 元/年，增长率 0 %；

（三）租金交付时间、形式：按合同约定时间缴纳

（四）合同履约保证金：0 元（大写：零元）

六、信息发布（公示）

（一）渠道：1. 信息公示栏：☐区镇 ☐村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

（二）内容：1. ☐续租信息 2. ☐交易方案 3. ☐表决会议决议

（三）信息发布公告期：自公告之日起 5 个工作日

七、合同期限

3 年。自 2024 年 9 月 15 日起至 2027 年 9 月 14 日止（实际起止时间以合同为准）

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：不得转租

负责人（签名）：

2024年8月27日

集体经济组织（盖章）

2024年8月27日

JT-03

农村集体资产资源流转交易民主表决书

集体经济组织（盖章）：昆山市巴城镇西南村股份经济合作社

表决时间	2024.8.12	地点	村会议室		
主持人	顾平	记录人	姚井花		
参加对象	党员、村民代表	应到人数	20 人	实到人数	20 人
表决内容	农村集体资产资源流转交易方案		编号：20240812001		
表决形式	举手表决				
签名栏					
同意人员					
不同意人员	无				
弃权人员	无				
表决结果					

本次应到会人数 20 人，实际到会人数 20 人，占应到会人数 100 %

会议是否有效 1. ☐有 效 2. ☐无 效

表决同意人数 20 人，不同意人数 0 人，弃权人数 0 人

本次同意人数占实际到会人数的 100 %

表决是否通过 1. ☑通过 2. ☐不通过

JT-04

农村集体资产资源流转交易会议决议

编号：001

陆冬叶 等共人，于 2024 年 8 月 12 日，在 村会议室 召开会议，对我集体经济组织资产交易的《农村集体资产资源流转交易方案》（编号：20240703001）进行民主表决。

同意 20 人，反对 0 人，弃权 0 人，同意人数占到会人数的 100 %，表决通过。

特此决议。

负责人签署：

集体经济组织（盖章）

2024年 8 月 12 日