

J1-01  
农村集体资产资源流转交易立项申请表  
(出租)

项目编号: 20251126001-1

申请人: 崑山经济开发区崑山街道崑山村股份经济合作社  
联系电话: 8620-57661020

资产名称: 崑山经济开发区崑山村股份经济合作社  
资产编码: 201909010204  
资产地址: 崑山经济开发区崑山村  
交易面积: 16.4亩

资产用途: 农业用地  
流转期限: 3年  
流转日期: 2025.11.26-2028.11.25

交易底价: 1200元/亩/年, 合计: 19680元  
交易保证金: 1万元

交易方式:  线上竞价  线下竞价  其他

交易地点: 崑山经济开发区崑山村  
交易日期: 2025年11月26日

申请人(盖章): 崑山经济开发区崑山街道办事处  
崑山经济开发区崑山村股份经济合作社

经办人(签字): 李强  
日期: 2025年11月26日

J1-02  
农村集体资产资源流转交易方案  
(出租)

编号: 20251126001-1

为进一步规范崑山农村集体资产资源流转交易行为, 保证农村集体资产资源交易过程的公平、公开、公正, 增加集体资产收益, 维护农村稳定, 对崑山农村集体资产资源以下资产交易方案如下:

一、资产情况

资产名称	崑山经济开发区崑山村股份经济合作社	资产编码	201909010204
资产地址	崑山村	类别	农用地
交易面积	16.4亩	结构(楼层)	

二、交易要求

(一) 交易类别: 出租

(二) 竞价方式:  电子竞价  线上竞价  线下竞价  其他

(三) 产权类型:  农村集体资产使用权  农村土地租赁权

(四) 交易地点: 崑山经济开发区崑山村

(五) 行业要求: 无

(六) 受让方人数要求: 1人

(七) 受让方应当具备的条件: 信誉良好

需要提供的资料: 身份证复印件

J1-03  
三、招租说明:  
崑山村集体土地属于农用地, 用于种植蔬菜。

四、租金/交易保证金情况

(一) 交易底价: 1200 (元/亩/年), 合计: 19680 元  
最高限价:  无  有: \_\_\_\_\_ (单位: \_\_\_\_\_)  
(二) 交易保证金: 起拍价的 50%, 计: ¥ 10000 元 (大写: 壹万元整)

(三) 租金交付时间、形式: 转账

五、信息发布(公示)

(一) 渠道: 1. 信息公示栏; 2. 崑山经济开发区崑山村  
3. 崑山农村产权交易中心网站 其他

(二) 内容: 1. 招租信息 2. 交易方案 3. 交易决议决议

3. 信息发布和公示, 如只注重到一个意向受让方, 则信息发布程序, 协议成交, 成交价格不得低于交易底价。

六、合同期限(实际以合同为准)

3年, 自 2025 年 11 月 1 日起至 2028 年 11 月 31 日止(实际起止时间以合同为准)

七、违约责任(详见合同)

八、其他约定事项:

负责人(签名): 李强  
日期: 2025年11月26日