

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号： 20251218001 号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为，保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇西南村农地股份专业合作社		
资产名称	西南村土地种植续租	资产编码	32058310121903B1620210001
资产类型	资源性资产	类别	土地
资产地点	斗门泾河与相石路东侧	结构（楼层）	
交易面积	3.8 亩		
配套设施	无		

二、交易情况

- (一) 交易类别： 续租
- (二) 产权类型：☐农村集体资产使用权 ☒农村土地租赁经营权
☐其他_____
- (三) 交易地点：☒区镇农交中心 ☐其他

三、情况说明

- (一) 相关说明
合同到期续租

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况：

承租人 信息	单位/个人	张学兴	联系电话	13962641852
	负责人	张学兴	身份证号码	320523197110065111

2. 承租人生产经营情况：土地种植
3. 承租人信誉情况：信誉良好，能按时缴纳租金

四、承租人的条件：

需要的材料：法人身份证、营业执照

五、租金情况

(一) 起租价： 83.33 元/月/亩

(二) 本次租金单价： 83.33 元/月/亩，本次总租金： 1000 元/年，上次租金单价： 83.33 元/月/亩，上次总租金 1000 元/年，增长率 0 %；

(三) 租金交付时间、形式：按合同约定时间缴纳

(四) 合同履约保证金： 0 元（大写： 零元 ）

六、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏： ☐ 区镇 ☒ 村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☒ 表决会议决议

(三) 信息发布公告期：自公告之日起 5 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2026 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止（实际起止时间以合同为准）

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：不得转租

负责人（签名）



2026年1月18日



2026年12月18日

附表：

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号： 20251218002 号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为，保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇西南村股份经济合作社		
资产名称	西南村土地种植续租	资产编码	32058310121903B1620210001
资产类型	资源性资产	类别	土地
资产地点	东南村钱惠明家前面	结构（楼层）	
交易面积	1 亩		
配套设置	无		

二、交易情况

- (一) 交易类别： 续租
- (二) 产权类型：☐农村集体资产使用权 ☒农村土地租赁经营权
☐其他_____
- (三) 交易地点：☒区镇农交中心 ☐其他

三、情况说明

- (一) 相关说明
合同到期续租

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况：

承租人信息	单位/个人	钱惠明	联系电话	15262525639
	负责人	钱惠明	身份证号码	320523195707235110

2. 承租人生产经营情况：土地种植
3. 承租人信誉情况：信誉良好，能按时缴纳租金

四、承租人的条件：

需要的材料：法人身份证、营业执照

五、租金情况

(一) 起租价： 83.33 元/月/亩

(二) 本次租金单价： 83.33 元/月/亩，本次总租金： 1000 元/年，上次租金单价： 83.33 元/月/亩，上次总租金 1000 元/年，增长率 0 %；

(三) 租金交付时间、形式：按合同约定时间缴纳

(四) 合同履约保证金： 0 元（大写： 零元 ）

六、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏： ☐ 区镇 ☒ 村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☒ 表决会议决议

(三) 信息发布公告期：自公告之日起 5 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2026 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止（实际起止时间以合同为准）

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：不得转租

负责人（签名）：

2025年4月18日



农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号： 20251218003 号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为，保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇西南村股份经济合作社		
资产名称	西南村粮油作物种植续租	资产编码	32058310121902B1620210001
资产类型	资源性资产	类别	土地种植
资产地点	村委会旁	结构（楼层）	
交易面积	22.69 亩		
配套设施	无		

二、交易情况

- (一) 交易类别： 续租
- (二) 产权类型：☐农村集体资产使用权 ☒农村土地租赁经营权
☐其他_____
- (三) 交易地点：☒区镇农交中心 ☐其他

三、情况说明

- (一) 相关说明
合同到期续租

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况：

承租人 信息	单位/个人	王文娟	联系电话	18068093988
	负责人	王文娟	身份证号码	320582198007014820

2. 承租人生产经营情况：粮油作物种植

3. 承租人信誉情况：信誉良好，能按时缴纳租金

四、承租人的条件:

需要的材料: 法人身份证、营业执照

五、租金情况

(一) 起租价: 700 元/月/亩

(二) 本次租金单价: 700 元/月/亩, 本次总租金: 15883 元/年, 上次租金单价: 700 元/月/亩, 上次总租金 15833 元/年, 增长率 0 %;

(三) 租金交付时间、形式: 按合同约定时间缴纳

(四) 合同履约保证金: 0 元 (大写: 零元)

六、信息发布 (公示)

(一) 渠道: 1. 信息公示栏: ☐ 区镇 ☒ 村级

2. 网站: 昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容: 1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☒ 表决会议决议

(三) 信息发布公告期: 自公告之日起 5 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2026 年 01 月 01 日起至 2026 年 12 月 31 日止 (实际起止时间以合同为准)

八、违约责任 (详见合同)

九、其他约定说明: 不得转租

负责人 (签名):

2025 年 12 月 18 日

集体经济组织 (盖章)

2025 年 12 月 18 日

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号： 20251218004 号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为，保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇西南村股份经济合作社		
资产名称	西南村土地种植续租	资产编码	32058310121902B1720210001
资产类型	资源性资产	类别	土地种植
资产地点	塘北自然村	结构（楼层）	
交易面积	15.4 亩		
配套设施	无		

二、交易情况

(一) 交易类别： 续租

(二) 产权类型：☐农村集体资产使用权 ☒农村土地租赁经营权
☐其他(三) 交易地点：☒区镇农交中心 ☐其他

三、情况说明

(一) 相关说明

合同到期续租

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况：

承租人信息	单位/个人	上海蟹家大院食品有限公司巴城分公司	联系电话	13916517284
	负责人	赵为凌	身份证号码	310226195610214939

2. 承租人生产经营情况：经济作物种植

3. 承租人信誉情况：信誉良好，能按时缴纳租金

四、承租人的条件:

需要的材料: 法人身份证、营业执照

五、租金情况

(一) 起租价: 2200 元/月/亩

(二) 本次租金单价: 2200 元/月/亩, 本次总租金: 33880

元/年, 上次租金单价: 2200 元/月/亩, 上次总租金 33880 元/年,

增长率 0 %;

(三) 租金交付时间、形式: 按合同约定时间缴纳

(四) 合同履约保证金: 0 元 (大写: 零元)

六、信息发布 (公示)

(一) 渠道: 1. 信息公示栏: ☐ 区镇 ☒ 村级

2. 网站: 昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容: 1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☒ 表决会议决议

(三) 信息发布公告期: 自公告之日起 5 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2026 年 01 月 01 日起至 2026 年 12 月 31 日止 (实际起止时间以合同为准)

八、违约责任 (详见合同)

九、其他约定说明: 不得转租

负责人 (签名):



2025年12月18日

集体经济组织 (盖章)



2025年12月18日

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号： 20251218005 号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为，保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇西南村股份经济合作社		
资产名称	西南村信号塔土地（沿村河）续租	资产编码	32058310121902B1720210006
资产类型	资源性资产	类别	土地
资产地点	沿村河东南角	结构（楼层）	
交易面积	0.3 亩		
配套设置	无		

二、交易情况

(一) 交易类别： 续租

(二) 产权类型：☐农村集体资产使用权 ☒农村土地租赁经营权
☐其他_____(三) 交易地点：☒区镇农交中心 ☐其他

三、情况说明

(一) 相关说明

合同到期续租

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况：

承租人 信息	单位/个人	中国铁塔股份有限公司苏州市分公司	联系电话	0512-50122656
	负责人	王旺	身份证号码	320102196905202812

2. 承租人生产经营情况：信号塔

3. 承租人信誉情况：信誉良好，能按时缴纳租金

四、承租人的条件：

需要的材料：法人身份证、营业执照

五、租金情况

(一) 起租价：1805.55 元/月/亩

(二) 本次租金单价：1805.55 元/月/亩，本次总租金：6500 元/年，上次租金单价：1805.55 元/月/亩，上次总租金 6500 元/年，增长率 0 %；

(三) 租金交付时间、形式：按合同约定时间缴纳

(四) 合同履约保证金：0 元（大写：零元）

六、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏：☐ 区镇 ☒ 村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☒ 表决会议决议

(三) 信息发布公告期：自公告之日起 5 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2026 年 2 月 10 日起至 2029 年 2 月 9 日止（实际起止时间以合同为准）

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：不得转租

负责人（签名）：

2025 年 12 月 18 日



集体经济组织（盖章）

2025 年 12 月 18 日

附表：

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号： 20251218006 号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为，保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇西南村股份经济合作社		
资产名称	村委会旁厂房	资产编码	32058310121902A 0120210004
资产类型	经营性资产	类别	厂房
资产地点	村委会旁	结构（楼层）	一层
交易面积	377 平方米		
配套设施	无		

二、交易情况

(一) 交易类别： 续租

(二) 产权类型：☒农村集体资产使用权 ☐农村土地租赁经营权
☐其他(三) 交易地点：☒区镇农交中心 ☐其他

三、情况说明

(一) 相关说明

合同到期续租

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况：

承租人 信息	单位/个 人	昆山信龙五金制品厂	联系电话	13906265395
	负责人	李友龙	身份证号码	320523196304285118

2. 承租人生产经营情况：万向轮、冲压件制造、加工

3. 承租人信誉情况：信誉良好，能按时缴纳租金

四、承租人的条件:

需要提供的材料: 法人身份证、营业执照

五、租金情况

(一) 起租价: 12 元/月/m²

(二) 本次租金单价: 12 元/月/m², 本次总租金: 54288
元/年, 上次租金单价: 12 元/月/m², 上次总租金 54288 元/年,
增长率 0 %;

(三) 租金交付时间、形式: 按合同约定时间缴纳

(四) 合同履约保证金: 0 元 (大写: 零元)

六、信息发布 (公示)

(一) 渠道: 1. 信息公示栏: ☐ 区镇 ☒ 村级

2. 网站: 昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容: 1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☒ 表决会议决议

(三) 信息发布公告期: 自公告之日起 5 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2026 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止 (实际
起止时间以合同为准)

八、违约责任 (详见合同)

九、其他约定说明: 不得转租

负责人 (签名):

顾平
2025 年 12 月 18 日



农村集体资产资源流转交易民主表决书

集体经济组织（盖章）：昆山市巴城镇西南村股份经济合作社、昆山市巴城镇西南村农地股份专业合作社

表决时间	2025年12月18日	地点	村会议		
主持人	顾平	记录人	姚井花		
参加对象	党员、村民代表	应到人数	20	实到人数	20
表决内容	农村集体资产资源流转交易方案		编号:20251218001-20251218006		
表决形式	举手表决				
签 名 栏					
同意 人员	钱惠明 王建华 姚其宝 陆冬叶 王向琴 姚中芳 姚建芳 王云艳 姚金生 姚春良 姚小根 姚建芳 姚月珍 顾平				
不同意 人员	无				
弃权 人员	无				
表 决 结 果					
本次应到会人数 20 人，实际到会人数 20 人，占应到会人数 100 %					
会议是否有效 1. ☒ 有效 2. ☐ 无效					
表决同意人数 20 人，不同意人数 0 人，弃权人数 0 人					
本次同意人数占实际到会人数的 100 %					
表决是否通过 1. ☒ 通过 2. ☐ 不通过					

农村集体资产资源流转交易会议决议

编号：001

陆冬叶等共 20 人, 于 2025 年 12 月 18 日, 在 村会议室 召开会议, 对我集体经济组织资产交易的《农村集体资产资源流转交易方案》(编号：20251218001-20251218006) 进行民主表决。

同意 20 人, 反对 0 人, 弃权 0 人, 同意人数占到会人数的 100 %, 表决通过。

特此决议。

负责人签署:



集体经济组织 (盖章)



2025年12月18日