

JT-02

四、承租人的条件：诚信按时缴款

需要的材料：身份证 银行卡

五、租金情况

(一) 起租价：600 元/亩/年

(二) 本次租金单价：600 元/亩/年，本次总租金：34200 元，上次租金单价：600 元/亩/年，上次总租金 34200 元，增长率 0 %；

(三) 租金交付时间、形式：一次性转账交付总租金

(四) 合同履约保证金：0 元（大写：零元）

六、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏：☒ 区镇 ☒ 村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☒ 表决会议决议

(三) 信息发布公告期：自公告之日起 7 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止
(实际起止时间以合同为准)

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：

负责人（签名）：

ms 年 2 月 8 日

集体经济组织(盖章)

ms 年 2 月 8 日

附表：镇（区）农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号: 202008017 号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为，保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇正仪村农地股份合作社		
资产名称	农用地	资产编码	32058310122203B1 120210001
资产类型	农用地	类别	农用地
资产地点	曙光 4 组屋后	结构（楼层）	无
交易面积	57 亩		
配套设置	无		

二、交易情况

- (一) 交易类别：续租
- (二) 产权类型：☐农村集体资产使用权 ☒农村土地租赁经营权
☐其他
- (三) 交易地点：☒区镇农交中心 ☐其他

三、情况说明

(一) 相关说明

不得转租，不得改变土地性质

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况：

承租人 信息	单位/个人	张绪超	联系电话	15962618639
	负责人	张绪超	身份证号码	320821196512220718

2. 承租人生产经营情况：

诚信经营

3. 承租人信誉情况：

信誉良好

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号: 20250208018 号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为, 保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正, 增加集体资产收益, 维护农村和谐稳定, 对我集体经济组织以下资产交易方案如下:

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇正仪村股份经济合作社		
资产名称	民裕路商铺	资产编码	32058310122202A 0120210007
资产类型	经营性资产	类别	商铺
资产地点	民裕路74.76.78号	结构(楼层)	1层
交易面积	156平方米		
配套设置	无		

二、交易情况

(一) 交易类别: 续租

(二) 产权类型: ☒ 农村集体资产使用权 ☐ 农村土地租赁经营权
☐ 其他

(三) 交易地点: ☒ 区镇农交中心 ☐ 其他

三、情况说明

(一) 相关说明

不得转租, 不得改变房屋性质

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况:

承租人 信息	单位/个 人	赵玉玺	联系电话	15250219777
	负责人	赵玉玺	身份证号码	371324198506122852

2. 承租人生产经营情况:

诚信经营

3. 承租人信誉情况:

信誉良好

JT-02

四、承租人的条件：诚信按时缴款

需要的材料：身份证 银行卡

五、租金情况

(一) 起租价：40.06 元/m²/月

(二) 本次租金单价：40.06 元/m²/月，本次总租金：75000 元，上次租金单价：40.06 元/m²/月，上次总租金 150000 元，增长率 0 %；

(三) 租金交付时间、形式：一次性转账交付总租金

(四) 合同履约保证金：0 元（大写：零元）

六、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏：☒ 区镇 ☐ 村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☐ 表决会议决议

(三) 信息发布公告期：自公告之日起 7 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止
(实际起止时间以合同为准)

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：

负责人（签名）：

 年 7 月 8 日

集体经济组织（盖章）


 年 7 月 8 日

附表：镇（区）农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号: 75080019 号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为, 保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正, 增加集体资产收益, 维护农村和谐稳定, 对我集体经济组织以下资产交易方案如下:

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇正仪村股份经济合作社		
资产名称	民裕路商铺	资产编码	32058310122202A 0120210007
资产类型	经营性资产	类别	商铺
资产地点	民裕路 88.90	结构(楼层)	1 层
交易面积	78 平方米		
配套设施	无		

二、交易情况

(一) 交易类别: 续租

(二) 产权类型: ☒ 农村集体资产使用权 ☐ 农村土地租赁经营权
☐ 其他(三) 交易地点: ☒ 区镇农交中心 ☐ 其他

三、情况说明

(一) 相关说明

不得转租, 不得改变房屋性质

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况:

承租人 信息	单位/个 人	王福丹	联系电话	15051580900
	负责人	王福丹	身份证号码	37292019900117064X

2. 承租人生产经营情况:

诚信经营

3. 承租人信誉情况:

信誉良好

JT-02

四、承租人的条件：诚信按时缴款

需要提供的材料：身份证 银行卡

五、租金情况

(一) 起租价：32.05 元/m²/月

(二) 本次租金单价：32.05 元/m²/月，本次总租金：30000 元，上次租金单价：32.05 元/m²/月，上次总租金 60000 元，增长率 0 %；

(三) 租金交付时间、形式：一次性转账交付总租金

(四) 合同履约保证金：0 元（大写：零元）

六、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏：☒ 区镇 ☒ 村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☒ 表决会议决议

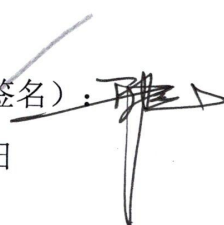
(三) 信息发布公告期：自公告之日起 7 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止
(实际起止时间以合同为准)

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：

负责人（签名）：

2025 年 2 月 8 日

集体经济组织（盖章）

2025 年 2 月 8 日



附表：镇（区）农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号 20250208003 号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为,保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正,增加集体资产收益,维护农村和谐稳定,对我集体经济组织以下资产交易方案如下:

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇正仪村股份经济合作社		
资产名称	民裕路商铺	资产编码	32058310122202A 0120210007
资产类型	经营性资产	类别	商铺
资产地点	民裕路52.54	结构(楼层)	1层
交易面积	78 平方米		
配套设置	无		

二、交易情况

(一) 交易类别: 续租

(二) 产权类型: ☒ 农村集体资产使用权 ☐ 农村土地租赁经营权
☐ 其他(三) 交易地点: ☒ 区镇农交中心 ☐ 其他

三、情况说明

(一) 相关说明

不得转租,不得改变房屋性质

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况:

承租人 信息	单位/个人	张剑杰	联系电话	15256199315
	负责人	张剑杰	身份证号码	341281198209063470

2. 承租人生产经营情况:

诚信经营

3. 承租人信誉情况:

信誉良好

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号: 70508588号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为, 保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正, 增加集体资产收益, 维护农村和谐稳定, 对我集体经济组织以下资产交易方案如下:

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇正仪村股份经济合作社		
资产名称	民裕路商铺	资产编码	32058310122202A 0120210007
资产类型	经营性资产	类别	商铺
资产地点	民裕路86	结构(楼层)	1层
交易面积	39平方米		
配套设施	无		

二、交易情况

- (一) 交易类别: 续租
- (二) 产权类型: ☒农村集体资产使用权 ☐农村土地租赁经营权
☐其他
- (三) 交易地点: ☒区镇农交中心 ☐其他

三、情况说明

(一) 相关说明

不得转租, 不得改变房屋性质

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况:

承租人信息	单位/个人	刘良霞	联系电话	15856496652
	负责人	刘良霞	身份证号码	30242319680706802

2. 承租人生产经营情况:

诚信经营

3. 承租人信誉情况:

信誉良好

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号: 2025020801号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为, 保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正, 增加集体资产收益, 维护农村和谐稳定, 对我集体经济组织以下资产交易方案如下:

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇正仪村股份经济合作社		
资产名称	民裕路商铺	资产编码	32058310122202A 0120210007
资产类型	经营性资产	类别	商铺
资产地点	民裕路96	结构(楼层)	1层
交易面积	29 平方米		
配套设置	无		

二、交易情况

(一) 交易类别: 续租

(二) 产权类型: ☒ 农村集体资产使用权 ☐ 农村土地租赁经营权
☐ 其他(三) 交易地点: ☒ 区镇农交中心 ☐ 其他

三、情况说明

(一) 相关说明

不得转租, 不得改变房屋性质

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况:

承租人 信息	单位/个 人	葛希斌	联系电话	17351124567
	负责人	葛希斌	身份证号码	23233019860406145X

2. 承租人生产经营情况:

诚信经营

3. 承租人信誉情况:

信誉良好

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)
编号: 20150208012 号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为, 保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正, 增加集体资产收益, 维护农村和谐稳定, 对我集体经济组织以下资产交易方案如下:

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇正仪村股份经济合作社		
资产名称	民裕路商铺	资产编码	32058310122202A 0120210007
资产类型	经营性资产	类别	商铺
资产地点	民裕路 92.94	结构(楼层)	1 层
交易面积	78 平方米		
配套设置	无		

二、交易情况

- (一) 交易类别: 续租
- (二) 产权类型: ☒ 农村集体资产使用权 ☐ 农村土地租赁经营权
☐ 其他 _____
- (三) 交易地点: ☒ 区镇农交中心 ☐ 其他

三、情况说明

(一) 相关说明

不得转租, 不得改变房屋性质

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况:

承租人 信息	单位/个 人	赵凤梅	联系电话	1595066032
	负责人	赵凤梅	身份证号码	220881198708031929

2. 承租人生产经营情况:

诚信经营

3. 承租人信誉情况:

信誉良好

JT-02

四、承租人的条件：诚信按时缴款

需要的材料：身份证 银行卡

五、租金情况

(一) 起租价：500 元/亩/年

(二) 本次租金单价：500 元/亩/年，本次总租金：17000 元，上次租金单价：500 元/亩/年，上次总租金 17000 元，增长率 0 %；

(三) 租金交付时间、形式：一次性转账交付总租金

(四) 合同履约保证金：0 元（大写：零元）

六、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏：☒ 区镇 ☒ 村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☒ 表决会议决议

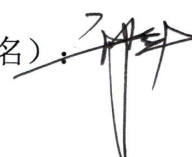
(三) 信息发布公告期：自公告之日起 7 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止
(实际起止时间以合同为准)

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：

负责人（签名）：

 年 2 月 8 日

集体经济组织（盖章）

 年 2 月 8 日



附表：镇（区）农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

JT-02

四、承租人的条件：诚信按时缴款

需要提供的材料：身份证 银行卡

五、租金情况

(一) 起租价：32.05 元/m²/月

(二) 本次租金单价：32.05 元/m²/月，本次总租金：30000 元，上次租金单价：32.05 元/m²/月，上次总租金 60000 元，增长率 0 %；

(三) 租金交付时间、形式：一次性转账交付总租金

(四) 合同履约保证金：0 元（大写：零元）

六、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏：☒ 区镇 ☒ 村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☒ 表决会议决议

(三) 信息发布公告期：自公告之日起 7 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止
(实际起止时间以合同为准)

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：

负责人（签名）：

 年 2 月 8 日

集体经济组织（盖章）

 年 2 月 8 日



附表：镇（区）农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

JT-02

四、承租人的条件：诚信按时缴款

需要的材料：身份证 银行卡 营业执照

五、租金情况

(一) 起租价：612444.44 元/亩/年

(二) 本次租金单价：612444.44 元/亩/年，本次总租金：82680 元，上次租金单价：612444.44 元/亩/年，上次总租金 82680 元，增长率 0 %；

(三) 租金交付时间、形式：一年一付

(四) 合同履约保证金：0 元（大写：零元）

六、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏：☒ 区镇 ☒ 村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☒ 表决会议决议

(三) 信息发布公告期：自公告之日起 7 个工作日

七、合同期限

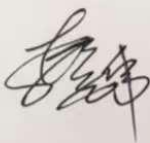
3 年。自 2025 年 7 月 1 日起至 2028 年 6 月 30 日止（实际起止时间以合同为准）

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：

负责人（签名）：

2025 年 5 月 28 日



集体经济组织（盖章）

2025 年 5 月 28 日



附表：镇（区）农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

三、招租说明:

一次性付清合同租金, 诚信经营, 不得经营餐饮, 符合消防安全要求

四、租金/交易保证金情况

(一) 交易底价: 15000 元/年, 合计: 15000 元/年

最高限价: ☒无 ☐有: _____ (单位), 合计: _____ 元

(二) 交易保证金: 起拍价的 10 %, 计: ¥ 1500 元 (大写: 壹仟伍佰元整)

(三) 租金交付时间、形式:

签订合同时一次性付清

五、信息发布(公示)

(一) 渠道: 1. 信息公示栏: ☒区镇 ☐村级

2. 网站: 昆山农村产权交易中心网站 其他

(二) 内容: 1. ☒招租信息 2. ☒交易方案 3. ☒表决会议决议

3、信息发布期满后, 如只征集到一个意向受让方, 则信息发布终结, 协议成交, 成交价格不得低于交易底价。

六、合同期限(实际以合同为准)

1 年。自 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日止(实际起止时间以合同为准)

七、违约责任(详见合同)

八、其他约定说明:

负责人(签名):


2025 年 1 月 2 日

集体经济组织(盖章)

2025 年 1 月 2 日



JT-02

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号: 20250208006 号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为, 保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正, 增加集体资产收益, 维护农村和谐稳定, 对我集体经济组织以下资产交易方案如下:

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇正仪村股份经济合作社		
资产名称	民裕路商铺	资产编码	32058310122202A 0120210007
资产类型	经营性资产	类别	商铺
资产地点	民裕路 82.84	结构(楼层)	1 层
交易面积	78 平方米		
配套设施	无		

二、交易情况

(一) 交易类别: 续租

(二) 产权类型: ☒ 农村集体资产使用权 ☐ 农村土地租赁经营权
☐ 其他

(三) 交易地点: ☒ 区镇农交中心 ☐ 其他

三、情况说明

(一) 相关说明

不得转租, 不得改变房屋性质

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况:

承租人 信息	单位/个 人	刘锋	联系电话	13864728040
	负责人	刘锋	身份证号码	342222197203053307

2. 承租人生产经营情况:

诚信经营

3. 承租人信誉情况:

信誉良好

JT-02

四、承租人的条件：诚信按时缴款

需要提供的材料：身份证 银行卡

五、租金情况

(一) 起租价：32.05 元/m²/月

(二) 本次租金单价：32.05 元/m²/月，本次总租金：30000 元，上次租金单价：32.05 元/m²/月，上次总租金 60000 元，增长率 0 %；

(三) 租金交付时间、形式：一次性转账交付总租金

(四) 合同履约保证金：0 元（大写：零元）

六、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏：☒ 区镇 ☒ 村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☒ 表决会议决议

(三) 信息发布公告期：自公告之日起 7 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止
(实际起止时间以合同为准)

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：

负责人（签名）：

2025 年 2 月 8 日

集体经济组织（盖章）

2025 年 2 月 8 日

附表：镇（区）农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号: 20150208020号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为, 保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正, 增加集体资产收益, 维护农村和谐稳定, 对我集体经济组织以下资产交易方案如下:

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇正仪村股份经济合作社		
资产名称	预征地铁塔	资产编码	32058310122202B 1720220004
资产类型	预征地	类别	预征地
资产地点	312 国道正仪北	结构(楼层)	无
交易面积	0.0525 亩		
配套设置	无		

二、交易情况

(一) 交易类别: 续租

(二) 产权类型: ☐ 农村集体资产使用权 ☒ 农村土地租赁经营权

☐ 其他_____

(三) 交易地点: ☒ 区镇农交中心 ☐ 其他

三、情况说明

(一) 相关说明

不得转租, 不得改变土地性质

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况:

承租人 信息	单位/个人	中国铁塔股份有限公司苏州市分公司	联系电话	15851980799
	负责人	陈国勤	统一信用代码	91320505321285051X

2. 承租人生产经营情况:

诚信经营

3. 承租人信誉情况:

信誉良好

农村集体资产资源流转交易方案

(续租)

编号: 202508004号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为，保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇正仪村股份经济合作社		
资产名称	阳澄花园店面	资产编码	32058310122202 A0120210008
资产类型	经营性资产	类别	商铺
资产地点	阳澄花园	结构（楼层）	1 层
交易面积	50 平方米		
配套设施	无		

二、交易情况

- (一) 交易类别：续租
- (二) 产权类型：☒农村集体资产使用权 ☐农村土地租赁经营权
☐其他
- (三) 交易地点：☒区镇农交中心 ☐其他

三、情况说明

- (一) 相关说明
- 不得转租，不得改变房屋性质

(二) 续租说明

1. 承租人基本情况：

承租人信息	单位/个人	沈文明	联系电话	13952453168
	负责人	沈文明	身份证号码	320523196708194634

2. 承租人生产经营情况：

诚信经营

3. 承租人信誉情况：

信誉良好

JT-02

四、承租人的条件：诚信按时缴款

需要的材料：身份证 银行卡

五、租金情况

(一) 起租价：11000 元/亩/年

(二) 本次租金单价：11000 元/亩/年，本次总租金：55000 元，上次租金单价：11000 元/亩/年，上次总租金 55000 元，增长率 0 %；

(三) 租金交付时间、形式：一次性转账交付总租金

(四) 合同履约保证金：0 元（大写：零元）

六、信息发布（公示）

(一) 渠道：1. 信息公示栏：☒ 区镇 ☒ 村级

2. 网站：昆山农村产权交易中心网站

(二) 内容：1. ☒ 续租信息 2. ☒ 交易方案 3. ☒ 表决会议决议

(三) 信息发布公告期：自公告之日起 7 个工作日

七、合同期限

1 年。自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止
(实际起止时间以合同为准)

八、违约责任（详见合同）

九、其他约定说明：

负责人（签名）：

2025 年 2 月 8 日

集体经济组织（盖章）

2025 年 2 月 8 日

附表：镇（区）农村集体资产资源出租预审小组其他成员部门审核意见

农村集体资产资源流转交易方案

(招租)

编号: 20250208⁰⁰²号

为进一步规范我市农村集体资产流转交易行为，保证农村集体资产租赁交易过程的公平、公开、公正，增加集体资产收益，维护农村和谐稳定，对我集体经济组织以下资产交易方案如下：

一、资产情况

资产权属	昆山市巴城镇正仪村股份经济合作社		
资产名称	民裕路商铺	资产编码	32058310122202A0120210007
资产类型	经营性资产	类别	商铺
资产地点	民裕路 58 号	结构（楼层）	1 层
交易面积	39 m²		
配套设施	无		

二、交易要求

（一）交易类别：招租

（二）竞价方式：

☒电子竞价（☒在线自由竞价 ☐在线多轮竞价 ☐在线抽签）

☐定向招租

☐其他_____

（三）产权类型：☒农村集体资产使用权 ☐农村土地租赁经营权
☐其他_____

（四）交易地点：☒区镇农交中心 ☐其他

（五）行业要求：不得经营餐饮行业

（六）受让方人数要求：1 人

（七）受让方应当具备的条件：

诚信经营，不得经营餐饮，符合消防安全要求

需要提供的资料：身份证

三、招租说明:

一次性付清合同租金, 诚信经营, 不得经营餐饮, 符合消防安全要求

四、租金/交易保证金情况

(一) 交易底价: 15000 元/年, 合计: 15000 元/年

最高限价: ☒无 ☐有: _____ (单位), 合计: _____ 元

(二) 交易保证金: 起拍价的 10 %, 计: ¥ 1500 元 (大写: 壹仟伍佰元整)

(三) 租金交付时间、形式:

签订合同时一次性付清

五、信息发布(公示)

(一) 渠道: 1. 信息公示栏: ☒区镇 ☐村级

2. 网站: 昆山农村产权交易中心网站 其他

(二) 内容: 1. ☒招租信息 2. ☒交易方案 3. ☒表决会议决议

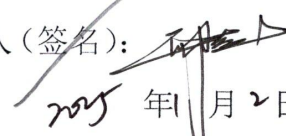
3、信息发布期满后, 如只征集到一个意向受让方, 则信息发布终结, 协议成交, 成交价格不得低于交易底价。

六、合同期限(实际以合同为准)

1 年。自 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日止(实际起止时间以合同为准)

七、违约责任(详见合同)

八、其他约定说明:

负责人(签名): 
2025 年 1 月 2 日

集体经济组织(盖章)

2025 年 1 月 2 日

